



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ИЗМАЛКОВО
НЕДВИЖИМОСТЬ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143500, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,
ИСТРА Г.О., ИСТРА Г., СЕВЕРНЫЙ
П., ШОССЕЙНАЯ УЛ., ЗД. 14А,
ПОМЕЩ. 10, +7(905)5956956,
Boshtyrev@gk-mic.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.07.2022

№ RU50-20-21875-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом первой очереди строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, в районе дер. Измалково. Корпус 1.3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РСЭ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-042439-2022 от 29.06.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020321:3348
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020321
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2021-16482 от 02.06.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики

		<p>Московской области "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, в районе деревни Измалково" № П20/0057-19 от 30.08.2019</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «Мезонпроект», ООО «АМ «МАЙ АРХИТЕКТС» на основании: задания на проектирование от 25.04.2022, в отношении которой выдано ООО «ГК РСЭ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-042439-2022 от 29.06.2022; задания на проектирование от 30.06.2022, в отношении которой выдано ООО «АМ «МАЙ АРХИТЕКТС» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «АМ «МАЙ АРХИТЕКТС» Кочетковым С.В., от 30.06.2022 б/н</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и</p>	

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«Многоэтажный жилой дом первой очереди строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, в районе дер. Измалково. Корпус 1.3»			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	160836
Объем (куб. м):	37691.9	в том числе подземной части (куб. м):	2006.7
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55.7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	671.4		
Иные показатели:	<p>Корпус 1.3 Объем надземной части, по проекту - 35685.2 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания - 10306,60 кв. м, в т.ч.: - Надземная площадь - 9703,90 кв. м - Подземная площадь - 602,70 кв. м - Общая площадь подземного этажа - 602,70 кв. м - Общая площадь первого этажа - 554,10 кв. м - Общая площадь второго этажа - 577,30 кв. м - Общая площадь типовых этажей (3-17) - 571,5 x 15 = 8572,50 кв. м Площадь нежилых помещений - 337,10 кв. м, в т.ч.: - площадь специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы - 311,20 кв. м - площадь диспетчерской - 25,90 кв. м Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 165,60 кв. м Количество двухкомнатных евро квартир - 64 шт. Количество трехкомнатных евро квартир - 48 шт. Максимальная высота здания (согласно постановлению 1042/39 Московской области от 27 декабря 2019 г.) - 56,83 м</p> <p>Этажность, по проекту - 17</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 7050.24</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 176 шт.</p>		

		<p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 16 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 16 шт.</p> <p>Количество студий, по проекту - 32 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, в районе дер. Измалково
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **12.11.2024** в соответствии с **373-1/22-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

12.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗМАЛКОВО НЕДВИЖИМОСТЬ" от 20.06.2023 № P001-5163028967-72815331 о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.07.2022 № RU50-20-21875-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-21875-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.06.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЗОНПРОЕКТ"; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМ "МАЙ АРХИТЕКТС"
5.2.2. ИНН:	7729420045; 9702032480
5.2.3. ОГРН:	1027729007140; 1217700205910
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.06.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-042439-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК РСЭ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.05.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-026720-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК РСЭ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.06.2022; 16.05.2023; 19.06.2023
6.3.2. Номер:	б/н; 2; б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кочетков С.В.; Кочетков С.В.; Кочетков С.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBЕ318В12DF86СFF6АВВ9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>