



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36897

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-02-013117-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	13.04.2026; 14.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АКВАПАРК «ОТРАДНОЕ»
2.2.2. ИНН:	7734396197
2.2.3. ОГРН:	5167746448007
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Реконструкция здания «Спортивно- оздоровительного центра с аквазоной «Отрадное» со

	встроенными торговыми помещениями и автостоянкой, с надстройкой экспериментального жилого дома»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Отрадное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Отрадная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:02:0009001:40
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-175000-020225-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	здание «Спортивно-оздоровительного центра с аквазоной «Отрадное» со встроенными торговыми помещениями и автостоянкой, с надстройкой экспериментального жилого дома»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:02:0009001:5913
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4902,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	64825,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	41475,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28569,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28569,1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	589
6.1.11. в том числе квартир (штук):	589
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	110
6.1.13. Количество этажей:	29
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	99,5
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь нежилых помещений (кв.м):	10893,2
6.1.18.2. Количество нежилых помещений (шт.):	197
6.1.18.3. Количество кладовых (1,2,3 эт) (шт.):	191
6.1.18.4. Площадь кладовых (1,2,3 эт) (кв.м):	1140,2
6.1.18.5. Количество кладовых (8 эт) (шт.):	32
6.1.18.6. Площадь кладовых (8 эт) (кв.м):	1305,0
6.1.18.7. Класс энергоэффективности здания:	A+ (высочайший)
6.1.18.8. Материалы стен:	Железобетонные, кирпичные, бетонный блок, трехслойная ж/б панель
6.1.18.9. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	1808,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-122-141 17

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0DDEE1B87CC2D1D258AD0391AE72058C
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1


Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
заместитель председателя

Подписант:
Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:
14.04.2026 14:16:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	ddee1b87cc2d1d258ad0391ae72058c
Владелец:	Горшков Юрий Григорьевич
Действителен:	с 27.11.2025 по 20.02.2027
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена