



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО"  
наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140016, Московская область, г.о. Люберцы, г.  
Люберцы, ул. Барыкина (ЗЕНИНО ЖК  
САМОЛЁТ МКР.), д. 2, пом. 4Н,  
[mylnikov@samoletgroup.ru](mailto:mylnikov@samoletgroup.ru)  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.12.2020

№ RU50-11-17416-2020

взамен разрешения на строительство № RU50-11-11155-2018 от 29.06.2018 выданного  
Министерством строительного комплекса Московской области

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры.<br><b>Жилой дом №11 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»</b>  |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Эксперт»  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-2-1-3-062615-2020 от 07.12.2020<br><b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Стародубцевой О.А, от 22.12.2020 б/н</b><br><b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Стародубцевой О.А, от 25.12.2020 б/н</b> |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 50:11:0020408:16509  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 50:11:0020408  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № РФ-50-3-51-0-00-2020-48948 от 10.11.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | <b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 07.03.2018 г. № П47/0021-18 "Об утверждении проекта планировки</b>   |

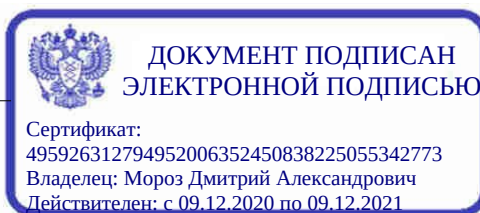
|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     |   | <b>территории и проекта межевания территории по адресу:<br/>Московская область, городской округ Красногорск, вблизи деревни Путилково"</b>   |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>ООО «Самолет-Проект»</b>  |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |  |
|     | <b>«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №11 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»</b>  |  |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | <b>13651,31</b>  | Площадь участка (кв. м): <b>6562,00</b>              |
|     | Объем (куб. м):   | <b>48574,78</b>  | в том числе подземной части (куб. м): <b>1812,16</b> |
|     | Количество этажей (шт.):  | -  | Высота (м): -  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | -  | Вместимость (чел.): -                                |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | <b>598,00</b>  |  |
|     | Иные показатели:  | <b>Жилой дом №11</b><br><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 46762,62;</b><br><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9084,79;</b><br><b>Количество секций, по проекту единиц - 1;</b><br><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 240;</b><br><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 24;</b><br><b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь нежилых встроенных помещений - 313,56 кв. м</b><br><b>Пост охраны - 40,12 кв. м</b><br><b>Этажность - 25</b><br><b>Количество 1с - однокомнатных квартир с кухней-нишей - 96 шт.</b><br><b>Количество 2е - двухкомнатных квартир с кухней-нишей - 24 шт.</b><br><b>Количество 3е - трехкомнатных квартир с кухней-нишей - 96 шт.;</b> |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | <b>Московская область, Городской округ Красногорск, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:11:0020408</b> |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
|   | Категория:(класс)   | -  |
|   | Протяженность:  | -  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -  |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -  |
|   | Иные показатели :   | -  |

Срок действия настоящего разрешения – до 30.09.2022 в соответствии с ПУ-1-3.1-11-ПД-ПОС

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)