



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53096

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 20.10.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-17-021168-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 20.10.2026  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 22.12.2023  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "А101"   |
| 2.2.2. ИНН:  | 7751172550  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1197746656095   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, з/у 41/1Г |

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство                    |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |                                  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Москва                           |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | НАО                              |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Москва                        |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Сосенское                        |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | поселение Сосенское, д. Столбово |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | з/у 41/1Г                        |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |                                  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:17:0130206:5812               |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 172204,0                         |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |                                  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 08.08.2022                       |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-77-4-59-3-58-2022-4888        |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура                |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |                                  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 13.10.2023<br>16.10.2023         |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 219<br>220                       |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |                                  |

|  |   |
|--|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:  | 13.10.2023  |
| 6.1.1.2 Номер:   | 77-2-1-3-061967-2023  |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО "ПБ №1"   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 16.10.2023  |
| 6.3.2. Номер:  | б/н   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Михайлин с.П.   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, з/у 41/1Г |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 12 289,23   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 73 036,18   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 1071  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 1071  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 293   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 1-9-18-19-22+1 подземный  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 73,34   |

7.1.17. Иные показатели:

Площадь квартир общая (кв.м.):  
48 806,7

Площадь нежилых коммерческих  
помещений встроенно-  
пристроенной части общественного  
назначения (кв.м.): 4722

Площадь иных помещений (кв.м.):  
227,7

Площадь нежилых хозяйственных  
помещений (НХП) (кв.м.): 616,1

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**