



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **45901**

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «ТПУ «Мичуринский  
проспект»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 9701041192, ОГРН 1167746497555,

почтовый адрес: 123056, г. Москва,

ул. 2-я Брестская, д. 29А, эт. 4, пом. I, ком. 18

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 14 » января 2021 г.

N 77-183000-019338-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс из монолитного железобетона со встроенными торговыми помещениями и подземными паркингами в объеме 1-й очереди реализации проекта (участок №2), расположенного по в составе ТПУ «Мичуринский проспект»  Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>ООО «Сибирские инженерные экспертизы»</i>  77-1-1-3-044569-2020 от 14.09.2020 <i>77-1-1-2-088129-2020 от 14.12.2020</i>

*Иванов*  
Зам.  
*Иванов*

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:07:0013006:24045
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77183000-051133, выдан Москомархитектурой ✓
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «СиАрСиСи Рус», шифр 77.01 от 2020, <i>св. 2020</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	36256,0-56339,7
	Объем (куб. м):	235266,0
	Количество этажей (шт.):	28+2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных
	Площадь застройки (кв. м):	5314,0
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 587; Площадь квартир общая (кв.м.): 28698,1; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 236; ✓
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, Мичуринский проспект, вл. 45
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Линейный объект</i>
	Категория (класс):	<i>Засел.</i>
	Протяженность:	<i>перегородка</i>
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «20» февраля 2023

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Подпись]*

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

«14» января 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «31» марта 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

*[Подпись]*

(расшифровка подписи)

«21» декабря 2022 г.

М.П.

✓ # Площадь МОП наземной части здания (св.м): 5224,6  
 Площадь коммерческих помещений наземной части здания (св.м): 3544,38  
 Площадь неадаптированных помещений наземной части здания (св.м): 199,05  
 Площадь технических помещений наземной части здания (св.м): 666,18