

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003195 от 02.05.2024

**ЖК "Новое Замитино" (пятый этап, второй подэтап строительства) по адресу:
Московская обл., Красногорский р-н, дер. Сабурово, корпуса 1,15,17 со
встроенным ДОО**

Дата первичного размещения: 18.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМИТИНО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМИТИНО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143442
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. Красногорск
	1.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сабурово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 128-85-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zamitino.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zamitino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Писанко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7722553960
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЗАМИТИНО; МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731015094
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746924969
	2.1.3	Дата регистрации: 09.11.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722553960
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 67,5 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "МЕТРОФОНД"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709024329
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ямпольская
	3.3.2	Имя: Наталия

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 22,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-470-683 84
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772865090633
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ямпольская
	3.4.2	Имя: Наталия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-470-683 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772865090633
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник Застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Писанко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,63 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-089-407 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772150725701
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер участника АО УК"МЕТРОФОНД"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Агафонов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-529-432 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773314725092
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер участника АО УК"МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лобов
	3.4.2	Имя: Ярослав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,63 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-335-771 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770973237865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер участника АО УК"МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722553960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057747906820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 268,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 538,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 460,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Пятый этап строительства жилого комплекса "ЗаМитино", второй подэтап (корпуса 1,15,17)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Пятый этап строительства жилого комплекса "ЗаМитино", второй подэтап (корпуса 1,15,17) корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: д.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сабурово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Садовая
	9.2.11	Дом: 18
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 377,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Пятый этап строительства жилого комплекса "ЗаМитино", второй подэтап (корпуса 1,15,17) корпус 15
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: д.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сабурово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Луговая
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 863,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Пятый этап строительства жилого комплекса "ЗаМитино", второй подэтап (корпуса 1,15,17) корпус 17
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: д.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сабурово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Луговая

	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 911,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 304,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 313,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 617,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 048,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 259,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 307,90 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 826,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 412,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 239,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: Б.н
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.10.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.02.2021,17.08.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Золотые купола нечерноземья
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПоле"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730592715
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЛОДЖИКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Город"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612086317
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно Строительное Бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703191721
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702730885
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХОУМЛЕНД АРХИТЕКТУРА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727656013
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мосинтерм
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5006008848
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Карус-МК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029186886
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЙДИ ГРУППА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718877337
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Агапов

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Антон
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 319774600048
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0038-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0345-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОКБ-1

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723854582
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-065883-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-001047-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-047196-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-060655-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-066886-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 20.06.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 27-1320.06.2013
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Геолоджикс
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7726586490
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новое Замитино"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СЕТИСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7731480210
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020204:368
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 420,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, горки, песочница находятся на игровой площадке, расположенной между корпусами внутри двора
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турники и силовой тренажер находятся на игровой площадке, расположенной между корпусами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Укладка газона, высадка деревьев и кустарников, цветочные клумбы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Увеличенные дверные проемы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения предусмотрено проектом. Питание электроосвещения предусмотрено от объекта. ТУ не требуются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024135694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСОБЛГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00/226-К0852-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 162,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024135694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНЭП-СИСТЕМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714592570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16-1098
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕТЦ ООО "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024144480
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 73
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.60	3	41.90	2.73
2	Квартира	1	1	48.30	2	28.90	2.73
3	Квартира	1	1	31.20	1	14.10	2.73
4	Квартира	2	1	49.80	2	29.00	2.73
5	Квартира	2	1	32.70	1	14.30	2.73
6	Квартира	2	1	32.70	1	14.30	2.73
7	Квартира	2	1	49.80	2	29.10	2.73
8	Квартира	3	1	49.80	2	29.00	2.73
9	Квартира	3	1	32.70	1	14.30	2.73
10	Квартира	3	1	32.70	1	14.30	2.73
11	Квартира	3	1	49.80	2	29.00	2.73
12	Квартира	4	1	49.80	2	29.00	2.73
13	Квартира	4	1	32.70	1	14.30	2.73
14	Квартира	4	1	32.70	1	14.30	2.73
15	Квартира	4	1	49.80	2	29.00	2.73
16	Квартира	1	2	31.20	1	14.10	2.73
17	Квартира	1	2	48.30	2	28.90	2.73
18	Квартира	1	2	64.60	3	41.90	2.73
19	Квартира	2	2	49.80	2	29.00	2.73
20	Квартира	2	2	32.70	1	14.30	2.73
21	Квартира	2	2	32.70	1	14.30	2.73
22	Квартира	2	2	49.80	2	29.00	2.73
23	Квартира	3	2	49.80	2	29.00	2.73
24	Квартира	3	2	32.70	1	14.30	2.73
25	Квартира	3	2	32.70	1	14.30	2.73
26	Квартира	3	2	49.80	2	29.00	2.73
27	Квартира	4	2	49.80	2	29.00	2.73
28	Квартира	4	2	32.70	1	14.30	2.73
29	Квартира	4	2	32.70	1	14.30	2.73
30	Квартира	4	2	49.80	2	29.00	2.73
31	Квартира	1	3	74.00	3	43.20	2.73
32	Квартира	1	3	49.80	2	27.80	2.73
33	Квартира	1	3	37.55	1	15.90	2.73
34	Квартира	2	3	75.00	3	43.60	2.73
35	Квартира	2	3	50.40	2	28.60	2.73
36	Квартира	2	3	38.20	1	16.10	2.73
37	Квартира	3	3	75.00	3	43.60	2.73
38	Квартира	3	3	50.40	2	28.60	2.73

39	Квартира	3	3	38.20	1	16.10	2.73
40	Квартира	4	3	75.00	3	43.60	2.73
41	Квартира	4	3	50.40	2	28.60	2.73
42	Квартира	4	3	38.20	1	16.10	2.73
43	Квартира	1	4	50.40	2	29.00	2.73
44	Квартира	1	4	32.70	1	14.00	2.73
45	Квартира	1	4	32.70	1	14.00	2.73
46	Квартира	1	4	50.35	2	29.00	2.73
47	Квартира	2	4	50.40	2	28.70	2.73
48	Квартира	2	4	33.00	1	14.30	2.73
49	Квартира	2	4	33.00	1	14.30	2.73
50	Квартира	2	4	50.40	2	28.70	2.73
51	Квартира	3	4	50.40	2	28.70	2.73
52	Квартира	3	4	33.00	1	14.30	2.73
53	Квартира	3	4	33.00	1	14.30	2.73
54	Квартира	3	4	50.40	2	28.70	2.73
55	Квартира	4	4	50.40	2	28.70	2.73
56	Квартира	4	4	33.00	1	14.30	2.73
57	Квартира	4	4	33.00	1	14.30	2.73
58	Квартира	4	4	50.40	2	28.70	2.73
59	Квартира	5	1	53.05	2	30.30	2.73
60	Квартира	5	1	35.45	1	14.60	2.73
61	Квартира	5	1	35.45	1	15.10	2.73
62	Квартира	5	1	54.45	2	30.00	2.73
63	Квартира	5	2	54.15	2	30.00	2.73
64	Квартира	5	2	35.45	1	15.10	2.73
65	Квартира	5	2	35.45	1	14.60	2.73
66	Квартира	5	2	53.05	2	30.30	2.73
67	Квартира	5	3	75.45	3	45.80	2.73
68	Квартира	5	3	53.65	2	29.80	2.73
69	Квартира	5	3	41.15	1	16.80	2.73
70	Квартира	5	4	54.35	2	30.20	2.73
71	Квартира	5	4	35.65	1	14.50	2.73
72	Квартира	5	4	35.80	1	15.20	2.73
73	Квартира	5	4	54.55	2	30.20	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	5.30		5.30	
2	Кладовая	0	1	5.10		5.10	
3	Кладовая	0	1	5.10		5.10	
4	Кладовая	0	1	5.20		5.20	
5	Кладовая	0	1	9.80		9.80	
6	Кладовая	0	1	9.00		9.00	

7	Кладовая	0	1	7.80		7.80	
8	Кладовая	0	1	9.70		9.70	
9	Кладовая	0	1	5.50		5.50	
10	Кладовая	0	1	8.70		8.70	
11	Кладовая	0	1	4.50		4.50	
12	Кладовая	0	1	5.10		5.10	
13	Кладовая	0	1	6.80		6.80	
14	Кладовая	0	2	5.30		5.30	
15	Кладовая	0	2	3.60		3.60	
16	Кладовая	0	2	8.50		8.50	
17	Кладовая	0	2	7.70		7.70	
18	Кладовая	0	2	8.10		8.10	
19	Кладовая	0	2	3.50		3.50	
20	Кладовая	0	2	3.30		3.30	
21	Кладовая	0	2	8.60		8.60	
22	Кладовая	0	2	4.20		4.20	
23	Кладовая	0	2	8.60		8.60	
24	Кладовая	0	3	3.60		3.60	
25	Кладовая	0	3	6.00		6.00	
26	Кладовая	0	3	6.90		6.90	
27	Кладовая	0	3	6.90		6.90	
28	Кладовая	0	3	9.80		9.80	
29	Кладовая	0	3	6.10		6.10	
30	Кладовая	0	3	4.40		4.40	
31	Кладовая	0	3	4.80		4.80	
32	Кладовая	0	3	5.50		5.50	
33	Кладовая	0	3	5.50		5.50	
34	Кладовая	0	3	5.70		5.70	
35	Кладовая	0	3	6.20		6.20	
36	Кладовая	0	4	9.90		9.90	
37	Кладовая	0	4	8.70		8.70	
38	Кладовая	0	4	4.60		4.60	
39	Кладовая	0	4	8.70		8.70	
40	Кладовая	0	4	6.00		6.00	
41	Кладовая	0	4	9.40		9.40	
42	Кладовая	0	4	4.60		4.60	
43	Кладовая	0	4	8.70		8.70	
44	Кладовая	0	4	10.00		10.00	
45	Кладовая	0	4	7.80		7.80	
46	Кладовая	0	4	6.00		6.00	
47	Кладовая	0	4	6.00		6.00	
48	Кладовая	0	4	3.00		3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение тех.подполья	Подъезд 1, технический подземный этаж	Техническое	129.88
2	Помещение тех.подполья	Подъезд 1, технический подземный этаж	Техническое	15.11
3	Помещение тех.подполья	Подъезд 1, технический подземный этаж	Техническое	13.80
4	Помещение тех.подполья	Подъезд 1, технический подземный этаж	Техническое	33.50
5	Помещение тех.подполья	Подъезд 2, технический подземный этаж	Техническое	62.27
6	Помещение тех.подполья	Подъезд 2, технический подземный этаж	Техническое	15.11
7	Помещение тех.подполья	Подъезд 2, технический подземный этаж	Техническое	13.80
8	Помещение тех.подполья	Подъезд 2, технический подземный этаж	Техническое	33.92
9	Помещение тех.подполья	Подъезд 2, технический подземный этаж	Техническое	16.07
10	Помещение слаботочных систем	Подъезд 2, технический подземный этаж	Техническое	14.46
11	Водомерный узел	Подъезд 2, технический подземный этаж	Техническое	16.27
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, технический подземный этаж	Техническое	14.36
13	Помещение тех.подполья	Подъезд 3, технический подземный этаж	Техническое	38.15
14	Электрощитовая	Подъезд 3, технический подземный этаж	Техническое	7.06
15	Помещение тех.подполья	Подъезд 3, технический подземный этаж	Техническое	24.53
16	Помещение тех.подполья	Подъезд 3, технический подземный этаж	Техническое	50.99
17	Помещение тех.подполья	Подъезд 3, технический подземный этаж	Техническое	18.54
18	Помещение тех.подполья	Подъезд 3, технический подземный этаж	Техническое	84.30
19	Помещение тех.подполья	Подъезд 4, технический подземный этаж	Техническое	140.78
20	Помещение тех.подполья	Подъезд 4, технический подземный этаж	Техническое	33.58
21	Помещение тех.подполья	Подъезд 4, технический подземный этаж	Техническое	33.58
22	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.69
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.16
24	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.01
25	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.69

26	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.16
27	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.01
28	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.80
29	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.40
30	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.70
31	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.88
32	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.70
33	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.50
34	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.00
35	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.00
36	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.71
37	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.00
38	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.00
39	Лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.71
40	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.80
41	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.40
42	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.56
43	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.88
44	Лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.23
45	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.50
46	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.00
47	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.00
48	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.71
49	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.00
50	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.00
51	Лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.71
52	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.80
53	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.40
54	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.56
55	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.88
56	Лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.23
57	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.50
58	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.00
59	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.00
60	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.71
61	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.00
62	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.00
63	Лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.71
64	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.80
65	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.40
66	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.56
67	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.88
68	Лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.23
69	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.50
70	Машинное отд. лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	6.30
71	Лестница	Подъезд 1, кровля	Общественное	21.23

72	Машинное отд. лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	6.30
73	Лестница	Подъезд 2, кровля	Общественное	21.23
74	Машинное отд. лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	6.30
75	Лестница	Подъезд 3, кровля	Общественное	21.23
76	Машинное отд. лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	6.30
77	Лестница	Подъезд 4, кровля	Общественное	21.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть , корпус 1	Лифты 630 кг. 4 шт	Вертикальный транспорт
2	В непосредственной близости с корпусом 1	КТПВ 10/0,4 кВ	Электроснабжение
3	В непосредственной близости с корпусом 1	ВРУ №1	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутренне электроосвещение	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Аварийное электроосвещение	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Силовой электрокабель типа АВБШв 0,4 кВ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Заземление	Электроснабжение
8	Надземная часть , корпус 1	Водонагреватель 5 кВт	Электроснабжение
9	Подземная часть, корпус 1	Греющий кабель	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 1	Система хол. водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 1	ПП трубы PN 20 "Рандом Сополимер" СП 40-101-2000	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус 1	Трубы ПВХ 50-110 по ГОСТ 22689.0-77,	Канализация
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Система канализации	Канализация
14	Подземная и надземная части, корпус 1	Выпуски канализации из высокопрочных стальных труб	Канализация
15	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления, поквартирная газ. Котлом 24 кВт	Отопление
17	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция
18	Надземная часть , корпус 1	Электрические конвекторы общ. помещений	Вентиляция

19	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
20	Подземная и надземная части, корпус 1	Система сетей связи	Связь
21	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противопожарной сигнализации	Пожарная безопасность
22	Подземная и надземная части, корпус 1	Система охранной сигнализации	Охрана
23	Подземная и надземная части, корпус 1	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.07.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 415 742 556,64 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300010021892
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 338 653 189,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 314 411 192,29 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 241 996,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 916,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142 935 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.10.2020	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б.н	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Красногорск	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Детская дошкольная организация на 100 мест		103896545.0
2	Кабинет врача общей практики		2991295.0
3	Компенсировать Администрации г.о. Красногорска разницу между нормативным количеством мест в ДОО (111 мест) и фактически передаваемым количеством мест (100 мест) во встроенном помещении ДОО в денежном выражении		11199023.8

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Строение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.10.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б.н
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Красногорск
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В соответствии с п.2.1.12 Соглашения о реализации инвестиционного проекта от 15.10.2020 (в ред.Дополнительного соглашения №1 от 15.02.2021),заключенного между ООО"Специализированный застройщик"ЗАМИТИНО"и Администрацией г.о.Красногорск застройщик компенсирует администрации разницу между нормативным количеством мест в ДОО (111 мест) и фактически передаваемым количеством мест (100 мест) во встроенном помещении ДОО в денежном выражении составляющим 11199023,83 руб.в т.ч.НДС 20 процентов 2.В п.14.1 технические условия по бытовому и общественному отведению, ливневое водоотведение и электроснабжение уже выполнены (поэтому нет даты окончания ТУ).3 В ЖК"Новое Замитино"не предусмотрено централизованное горячее водоснабжение и отопление.Горячее водоснабжение и отопление осуществляется за счет нагрева холодной воды индивидуальными газовыми котлами в объектах 1 (корпус 1) и 2 (корпус 15), а также крышным котлом на объекте 3 (корпус 17).4.ТУ на газоснабжения получены новые:на объект 1 и 2 №4595 к договору технологического присоединения от 26 02 2019 г.№ 00/226-К0852-18 и дополнительного соглашения №4 на объект 3-№ 5021 к договору технологического присоединения от 26 02 2019 г.№ 00/192-К0803-18 и дополнительного соглашения №4.ОБа ТУ действуют до 01 05 2024 г.5.Срок действия Разрешения на строительство №RU50-11-18210-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области, продлен до 16 октября 2024 года, в связи с чем Застройщиком на основании ч.3 ст.6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ в ранее заключенных договорах ДДУ участникам долевого строительства предложено изменить срок депонирования денежных средств и срок передачи квартир.6.Кредитные средства 1 235 960 544,00 руб.Собственные средства 134 426 570,83 руб
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: Б.н
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.10.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.02.2021,17.08.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Золотые купола нечерноземья
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПоле"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730592715
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЛОДЖИКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Город"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612086317
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно Строительное Бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703191721
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702730885
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХОУМЛЕНД АРХИТЕКТУРА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727656013
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мосинтерм
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5006008848
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Карус-МК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029186886
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЙДИ ГРУППА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718877337
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Агапов

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Антон
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 319774600048
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0038-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0345-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОКБ-1

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723854582
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-065883-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-001047-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-047196-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-060655-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-066886-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 20.06.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 27-1320.06.2013
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Геолоджикс
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7726586490
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новое Замитино"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СЕТИСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7731480210
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020204:804
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 377,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, горки, песочница находятся на игровой площадке, расположенной между корпусами внутри двора
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турники и силовой тренажер находятся на игровой площадке, расположенной между корпусами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Укладка газона, высадка деревьев и кустарников, цветочные клумбы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Увеличенные дверные проемы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения предусмотрено проектом. Питание электроосвещения предусмотрено от объекта. ТУ не требуются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Клумбы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024135694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСОБЛГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00/226-K0852-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 162,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024135694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНЭП-СИСТЕМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714592570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16-1098
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕТЦ ООО "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024144480
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	31.20	1	13.90	2.73
2	Квартира	1	1	50.80	2	27.90	2.73
3	Квартира	1	1	34.95	1	14.50	2.73
4	Квартира	1	1	32.05	1	14.00	2.73
5	Квартира	1	1	32.05	1	14.20	2.73
6	Квартира	1	1	34.95	1	14.50	2.73
7	Квартира	1	1	50.80	2	27.90	2.73
8	Квартира	1	1	31.20	1	13.90	2.73
9	Квартира	2	1	31.60	1	14.00	2.73
10	Квартира	2	1	51.50	2	28.30	2.73
11	Квартира	2	1	35.40	1	14.70	2.73
12	Квартира	2	1	32.60	1	14.20	2.73
13	Квартира	2	1	32.60	1	14.20	2.73
14	Квартира	2	1	35.40	1	14.70	2.73
15	Квартира	2	1	51.50	2	28.30	2.73
16	Квартира	2	1	31.60	1	14.00	2.73
17	Квартира	3	1	31.20	1	13.90	2.73
18	Квартира	3	1	50.80	2	27.90	2.73
19	Квартира	3	1	34.95	1	14.50	2.73
20	Квартира	3	1	32.05	1	14.00	2.73
21	Квартира	3	1	32.05	1	14.00	2.73
22	Квартира	3	1	34.95	1	14.50	2.73
23	Квартира	3	1	50.80	2	27.90	2.73
24	Квартира	3	1	31.20	1	13.90	2.73
25	Квартира	4	1	31.20	1	13.90	2.73
26	Квартира	4	1	50.80	2	27.90	2.73
27	Квартира	4	1	34.95	1	14.50	2.73
28	Квартира	4	1	32.05	1	14.00	2.73
29	Квартира	4	1	32.05	1	14.00	2.73
30	Квартира	4	1	34.95	1	14.50	2.73
31	Квартира	4	1	50.80	2	27.90	2.73
32	Квартира	4	1	31.20	1	13.90	2.73
33	Квартира	1	2	31.60	1	14.00	2.73
34	Квартира	1	2	50.80	2	27.90	2.73
35	Квартира	1	2	34.95	1	14.50	2.73
36	Квартира	1	2	32.05	1	14.00	2.73
37	Квартира	1	2	32.05	1	14.00	2.73
38	Квартира	1	2	34.95	1	14.50	2.73

39	Квартира	1	2	50.80	2	27.90	2.73
40	Квартира	1	2	31.00	1	13.90	2.73
41	Квартира	2	2	31.60	1	14.00	2.73
42	Квартира	2	2	51.50	2	28.30	2.73
43	Квартира	2	2	35.40	1	14.70	2.73
44	Квартира	2	2	32.60	1	14.20	2.73
45	Квартира	2	2	32.60	1	14.20	2.73
46	Квартира	2	2	35.40	1	14.70	2.73
47	Квартира	2	2	51.50	2	28.30	2.73
48	Квартира	2	2	31.60	1	14.00	2.73
49	Квартира	3	2	31.20	1	13.90	2.73
50	Квартира	3	2	50.80	2	27.90	2.73
51	Квартира	3	2	34.95	1	14.50	2.73
52	Квартира	3	2	32.05	1	14.00	2.73
53	Квартира	3	2	32.05	1	14.00	2.73
54	Квартира	3	2	34.95	1	14.50	2.73
55	Квартира	3	2	50.80	2	27.90	2.73
56	Квартира	3	2	31.20	1	13.90	2.73
57	Квартира	4	2	31.20	1	13.90	2.73
58	Квартира	4	2	50.80	2	27.90	2.73
59	Квартира	4	2	34.95	1	14.50	2.73
60	Квартира	4	2	32.05	1	14.00	2.73
61	Квартира	4	2	32.05	1	14.00	2.73
62	Квартира	4	2	34.95	1	14.50	2.73
63	Квартира	4	2	50.80	2	27.90	2.73
64	Квартира	4	2	31.20	1	13.90	2.73
65	Квартира	5	1	34.50	1	18.00	2.73
66	Квартира	5	1	55.60	2	29.70	2.73
67	Квартира	5	1	38.60	1	15.40	2.73
68	Квартира	5	1	35.30	1	14.50	2.73
69	Квартира	5	1	35.30	1	14.50	2.73
70	Квартира	5	1	38.70	1	15.50	2.73
71	Квартира	5	1	55.40	2	29.60	2.73
72	Квартира	5	1	34.50	1	18.10	2.73
73	Квартира	5	2	35.50	1	17.90	2.73
74	Квартира	5	2	55.20	2	29.40	2.73
75	Квартира	5	2	38.70	1	15.50	2.73
76	Квартира	5	2	35.10	1	14.50	2.73
77	Квартира	5	2	34.60	1	14.50	2.73
78	Квартира	5	2	38.40	1	15.50	2.73
79	Квартира	5	2	55.50	2	29.70	2.73
80	Квартира	5	2	34.50	1	18.10	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	5.20		5.20	
2	Кладовая	0	1	5.40		5.40	
3	Кладовая	0	1	4.40		4.40	
4	Кладовая	0	1	4.40		4.40	
5	Кладовая	0	1	4.30		4.30	
6	Кладовая	0	1	4.70		4.70	
7	Кладовая	0	1	4.50		4.50	
8	Кладовая	0	1	4.40		4.40	
9	Кладовая	0	1	4.30		4.30	
10	Кладовая	0	1	4.40		4.40	
11	Кладовая	0	1	5.40		5.40	
12	Кладовая	0	1	4.40		4.40	
13	Кладовая	0	1	4.40		4.40	
14	Кладовая	0	1	5.30		5.30	
15	Кладовая	0	1	3.20		3.20	
16	Кладовая	0	1	3.90		3.90	
17	Кладовая	0	1	4.40		4.40	
18	Кладовая	0	1	3.90		3.90	
19	Кладовая	0	1	4.20		4.20	
20	Кладовая	0	1	4.30		4.30	
21	Кладовая	0	1	4.70		4.70	
22	Кладовая	0	1	5.00		5.00	
23	Кладовая	0	1	4.30		4.30	
24	Кладовая	0	1	4.70		4.70	
25	Кладовая	0	1	5.00		5.00	
26	Кладовая	0	1	4.10		4.10	
27	Кладовая	0	2	5.20		5.20	
28	Кладовая	0	2	5.40		5.40	
29	Кладовая	0	2	4.40		4.40	
30	Кладовая	0	2	4.40		4.40	
31	Кладовая	0	2	5.00		5.00	
32	Кладовая	0	2	4.50		4.50	
33	Кладовая	0	2	4.50		4.50	
34	Кладовая	0	2	4.30		4.30	
35	Кладовая	0	2	3.70		3.70	
36	Кладовая	0	2	4.90		4.90	
37	Кладовая	0	2	4.50		4.50	
38	Кладовая	0	2	4.50		4.50	
39	Кладовая	0	2	5.40		5.40	
40	Кладовая	0	2	4.40		4.40	
41	Кладовая	0	2	4.40		4.40	
42	Кладовая	0	2	5.10		5.10	
43	Кладовая	0	2	3.30		3.30	

44	Кладовая	0	2	3.70		3.70	
45	Кладовая	0	2	4.40		4.40	
46	Кладовая	0	2	3.40		3.40	
47	Кладовая	0	2	4.30		4.30	
48	Кладовая	0	2	4.70		4.70	
49	Кладовая	0	2	5.00		5.00	
50	Кладовая	0	2	4.30		4.30	
51	Кладовая	0	2	4.70		4.70	
52	Кладовая	0	2	5.00		5.00	
53	Кладовая	0	2	4.20		4.20	
54	Кладовая	0	2	3.80		3.80	
55	Кладовая	0	2	3.70		3.70	
56	Кладовая	0	2	4.40		4.40	
57	Кладовая	0	2	4.40		4.40	
58	Кладовая	0	2	4.80		4.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение тех.подполья	Подъезд 1, технический подземный этаж	Техническое	133.13
2	Помещение тех.подполья	Подъезд 1, технический подземный этаж	Техническое	35.48
3	Водомерный узел	Подъезд 1, технический подземный этаж	Техническое	26.55
4	Помещение тех.подполья	Подъезд 1, технический подземный этаж	Техническое	7.40
5	Помещение тех.подполья	Подъезд 1, технический подземный этаж	Техническое	31.51
6	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, технический подземный этаж	Техническое	14.47
7	Помещение тех.подполья	Подъезд 1, технический подземный этаж	Техническое	33.20
8	Помещение тех.подполья	Подъезд 1, технический подземный этаж	Техническое	25.68
9	Помещение тех.подполья	Подъезд 1, технический подземный этаж	Техническое	33.20
10	Помещение слаботочных систем	Подъезд 1, технический подземный этаж	Техническое	16.18
11	Помещение тех.подполья	Подъезд 2, технический подземный этаж	Техническое	159.12
12	Помещение тех.подполья	Подъезд 2, технический подземный этаж	Техническое	35.48
13	Помещение тех.подполья	Подъезд 2, технический подземный этаж	Техническое	35.48

14	Помещение тех.подполья	Подъезд 2, технический подземный этаж	Техническое	31.51
15	Помещение тех.подполья	Подъезд 2, технический подземный этаж	Техническое	31.51
16	Помещение тех.подполья	Подъезд 2, технический подземный этаж	Техническое	33.20
17	Помещение тех.подполья	Подъезд 2, технический подземный этаж	Техническое	33.20
18	Электрощитовая	Подъезд 2, технический подземный этаж	Техническое	11.89
19	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.10
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.80
21	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.55
22	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.10
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.80
24	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.55
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.10
26	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.62
27	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.00
28	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.10
29	Лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.62
30	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.00
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.10
32	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.62
33	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.00
34	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.10
35	Лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.62
36	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.00
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.10
38	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.62
39	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.00
40	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.10
41	Лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.62
42	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.00
43	Машинное отд. лифта	Подъезд 1, Крыша	Техническое	6.30
44	Лестница	Подъезд 1, Крыша	Общественное	21.23
45	Машинное отд. лифта	Подъезд 2, Крыша	Техническое	6.30
46	Лестница	Подъезд 2, Крыша	Общественное	21.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть , корпус 15	Лифты 630 кг. 2 шт	Вертикальный транспорт

2	В непосредственной близости с корпусом 1	КТПВ 10/0,4 кВ	Электроснабжение
3	В непосредственной близости с корпусом 1	ВРУ №1	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 15	Внутренне электроосвещение	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 15	Аварийное электроосвещение	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 15	Силовой электрокабель типа АВБШв 0,4 кВ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 15	Заземление	Электроснабжение
8	Надземная часть , корпус 15	Водонагреватель 5 кВт	Электроснабжение
9	Подземная часть, корпус 15	Греющий кабель	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 15	Система хол. водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 15	ПП трубы PN 20 "Рандом Сополимер" СП 40-101-2000	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус 15	Трубы ПВХ 50-110 по ГОСТ 22689.0-77,	Канализация
13	Подземная и надземная части, корпус 15	Система канализации	Канализация
14	Подземная и надземная части, корпус 15	Выпуски канализации из высокопрочных стальных труб	Канализация
15	Подземная и надземная части, корпус 15	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, корпус 15	Система отопления, поквартирная газ. Котлом 24 кВт	Отопление
17	Подземная и надземная части, корпус 15	Система вентиляции	Вентиляция
18	Надземная часть , корпус 15	Электрические конвекторы общ. помещений	Вентиляция
19	Подземная и надземная части, корпус 15	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
20	Подземная и надземная части, корпус 15	Система сетей связи	Связь
21	Подземная и надземная части, корпус 15	Система противопожарной сигнализации	Пожарная безопасность
22	Подземная и надземная части, корпус 15	Система охранной сигнализации	Охрана
23	Подземная и надземная части, корпус 15	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 379 855 682,72 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300010021892
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 379 439 887,01 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 352 278 233,69 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 27 161 653,32 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2026</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 889,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 275 505 343 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.10.2020	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б.н	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Красногорск	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Детская дошкольная организация на 100 мест		103896545.0
2	Кабинет врача общей практики		2991295.0
3	Компенсировать Администрации г.о. Красногорска разницу между нормативным количеством мест в ДОО (111 мест) и фактически передаваемым количеством мест (100 мест) во встроенном помещении ДОО в денежном выражении		11199023.8

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Строение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.10.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б.н
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Красногорск
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В соответствии с п.2.1.12 Соглашения о реализации инвестиционного проекта от 15.10.2020 (в ред.Дополнительного соглашения №1 от 15.02.2021),заключенного между ООО"Специализированный застройщик"ЗАМИТИНО"и Администрацией г.о.Красногорск застройщик компенсирует администрации разницу между нормативным количеством мест в ДОО (111 мест) и фактически передаваемым количеством мест (100 мест) во встроенном помещении ДОО в денежном выражении составляющим 11199023,83 руб.в т.ч.НДС 20 процентов 2.В п.14.1 технические условия по бытовому и общественному отведению, ливневое водоотведение и электроснабжение уже выполнены (поэтому нет даты окончания ТУ).3 В ЖК"Новое Замитино"не предусмотрено централизованное горячее водоснабжение и отопление.Горячее водоснабжение и отопление осуществляется за счет нагрева холодной воды индивидуальными газовыми котлами в объектах 1 (корпус 1) и 2 (корпус 15), а также крышным котлом на объекте 3 (корпус 17).4.ТУ на газоснабжения получены новые:на объект 1 и 2 №4595 к договору технологического присоединения от 26 02 2019 г.№ 00/226-К0852-18 и дополнительного соглашения №4 на объект 3-№ 5021 к договору технологического присоединения от 26 02 2019 г.№ 00/192-К0803-18 и дополнительного соглашения №4.ОБа ТУ действуют до 01 05 2024 г.5.Срок действия Разрешения на строительство №RU50-11-18210-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области, продлен до 16 октября 2024 года, в связи с чем Застройщиком на основании ч.3 ст.6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ в ранее заключенных договорах ДДУ участникам долевого строительства предложено изменить срок депонирования денежных средств и срок передачи квартир.6.Кредитные средства 1 235 960 544,00 руб.Собственные средства 134 426 570,83 руб
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: Б.н
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.10.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.02.2021,17.08.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Золотые купола нечерноземья
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПоле"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730592715
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЛОДЖИКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Город"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612086317
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно Строительное Бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703191721
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702730885
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХОУМЛЕНД АРХИТЕКТУРА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727656013
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мосинтерм
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5006008848
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Карус-МК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029186886
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЙДИ ГРУППА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718877337
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Агапов

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Антон
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 319774600048
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0038-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0345-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОКБ-1

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723854582
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-065883-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-001047-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-047196-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-060655-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-066886-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 20.06.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 27-1320.06.2013
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Геолоджикс
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7726586490
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новое Замитино"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СЕТИСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7731480210
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020204:367
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 416,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, горки, песочница находятся на игровой площадке, расположенной между корпусами внутри двора
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турники и силовой тренажер находятся на игровой площадке, расположенной между корпусами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Укладка газона, высадка деревьев и кустарников, цветочные клумбы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Увеличенные дверные проемы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения предусмотрено проектом. Питание электроосвещения предусмотрено от объекта ТУ не требуются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Клумбы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024135694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСОБЛГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00/226-К0852-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 162,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024135694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНЭП-СИСТЕМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714592570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16-1098
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕТЦ ООО "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024144480
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 113
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.56	1	14.00	2.73
2	Квартира	2	1	52.46	2	27.80	2.73
3	Квартира	2	1	37.16	1	14.50	2.73
4	Квартира	2	1	34.66	1	14.00	2.73
5	Квартира	2	1	34.56	1	14.00	2.73
6	Квартира	2	1	37.26	1	14.50	2.73
7	Квартира	2	1	52.46	2	27.80	2.73
8	Квартира	2	1	32.56	1	14.00	2.73
9	Квартира	3	1	32.56	1	14.00	2.73
10	Квартира	3	1	52.56	2	28.30	2.73
11	Квартира	3	1	36.41	1	14.70	2.73
12	Квартира	3	1	33.51	1	14.20	2.73
13	Квартира	3	1	33.51	1	14.20	2.73
14	Квартира	3	1	36.41	1	14.70	2.73
15	Квартира	3	1	52.51	2	28.30	2.73
16	Квартира	3	1	32.56	1	14.00	2.73
17	Квартира	4	1	32.56	1	14.00	2.73
18	Квартира	4	1	52.56	2	28.30	2.73
19	Квартира	4	1	36.41	1	14.70	2.73
20	Квартира	4	1	33.51	1	14.20	2.73
21	Квартира	4	1	33.51	1	14.20	2.73
22	Квартира	4	1	36.41	1	14.70	2.73
23	Квартира	4	1	52.51	2	28.30	2.73
24	Квартира	4	1	32.56	1	14.00	2.73
25	Квартира	2	2	32.56	1	14.00	2.73
26	Квартира	2	2	52.46	2	27.80	2.73
27	Квартира	2	2	37.86	1	14.50	2.73
28	Квартира	2	2	34.36	1	14.00	2.73
29	Квартира	2	2	34.66	1	14.00	2.73
30	Квартира	2	2	37.36	1	14.50	2.73
31	Квартира	2	2	53.06	2	27.80	2.73
32	Квартира	2	2	32.56	1	14.00	2.73
33	Квартира	3	2	32.56	1	14.00	2.73
34	Квартира	3	2	52.56	2	28.30	2.73
35	Квартира	3	2	36.41	1	14.70	2.73
36	Квартира	3	2	33.51	1	14.20	2.73
37	Квартира	3	2	33.51	1	14.20	2.73
38	Квартира	3	2	36.41	1	14.70	2.73

39	Квартира	3	2	52.56	2	28.30	2.73
40	Квартира	3	2	32.56	1	14.00	2.73
41	Квартира	4	2	32.56	1	14.00	2.73
42	Квартира	4	2	52.56	2	28.30	2.73
43	Квартира	4	2	36.41	1	14.70	2.73
44	Квартира	4	2	33.51	1	14.20	2.73
45	Квартира	4	2	33.51	1	14.20	2.73
46	Квартира	4	2	36.41	1	14.70	2.73
47	Квартира	4	2	52.56	2	28.30	2.73
48	Квартира	4	2	32.56	1	14.00	2.73
49	Квартира	1	3	38.76	1	16.00	2.73
50	Квартира	1	3	51.46	2	28.60	2.73
51	Квартира	1	3	75.66	3	43.10	2.73
52	Квартира	2	3	38.96	1	16.00	2.73
53	Квартира	2	3	51.06	2	28.60	2.73
54	Квартира	2	3	75.36	3	43.10	2.73
55	Квартира	3	3	39.06	1	16.10	2.73
56	Квартира	3	3	51.16	2	28.60	2.73
57	Квартира	3	3	75.86	3	43.60	2.73
58	Квартира	4	3	39.06	1	16.10	2.73
59	Квартира	4	3	51.21	2	28.60	2.73
60	Квартира	4	3	75.86	3	43.60	2.73
61	Квартира	1	4	66.82	3	41.50	2.73
62	Квартира	1	4	50.81	2	28.70	2.73
63	Квартира	1	4	33.96	1	14.10	2.73
64	Квартира	2	4	50.41	2	28.70	2.73
65	Квартира	2	4	33.46	1	14.10	2.73
66	Квартира	2	4	33.46	1	14.10	2.73
67	Квартира	2	4	51.71	2	28.70	2.73
68	Квартира	3	4	50.76	2	29.20	2.73
69	Квартира	3	4	33.56	1	14.30	2.73
70	Квартира	3	4	33.56	1	14.30	2.73
71	Квартира	3	4	50.76	2	29.20	2.73
72	Квартира	4	4	50.76	2	29.20	2.73
73	Квартира	4	4	33.56	1	14.30	2.73
74	Квартира	4	4	33.56	1	14.30	2.73
75	Квартира	4	4	50.76	2	29.20	2.73
76	Квартира	1	5	68.16	3	41.50	2.73
77	Квартира	1	5	50.81	2	28.70	2.73
78	Квартира	1	5	33.96	1	14.10	2.73
79	Квартира	2	5	50.41	2	28.70	2.73
80	Квартира	2	5	33.56	1	14.10	2.73
81	Квартира	2	5	33.46	1	14.10	2.73
82	Квартира	2	5	51.71	2	28.70	2.73
83	Квартира	3	5	50.76	2	29.20	2.73
84	Квартира	3	5	33.56	1	14.10	2.73

85	Квартира	3	5	33.56	1	14.30	2.73
86	Квартира	3	5	50.76	2	29.20	2.73
87	Квартира	4	5	50.76	2	29.20	2.73
88	Квартира	4	5	33.56	1	14.30	2.73
89	Квартира	4	5	33.56	1	14.30	2.73
90	Квартира	4	5	50.76	2	29.20	2.73
91	Квартира	5	1	35.66	1	17.60	2.73
92	Квартира	5	1	51.46	2	30.80	2.73
93	Квартира	5	1	39.16	1	15.30	2.73
94	Квартира	5	1	36.46	1	14.80	2.73
95	Квартира	5	1	36.26	1	14.80	2.73
96	Квартира	5	1	39.26	1	15.30	2.73
97	Квартира	5	1	56.86	2	30.80	2.73
98	Квартира	5	1	35.66	1	17.60	2.73
99	Квартира	5	2	35.66	1	17.60	2.73
100	Квартира	5	2	56.86	2	30.80	2.73
101	Квартира	5	2	40.16	1	15.90	2.73
102	Квартира	5	2	36.16	1	14.80	2.73
103	Квартира	5	2	36.46	1	14.80	2.73
104	Квартира	5	2	39.46	1	15.30	2.73
105	Квартира	5	2	35.86	1	17.90	2.73
106	Квартира	5	4	54.06	2	30.20	2.73
107	Квартира	5	4	36.66	1	14.90	2.73
108	Квартира	5	4	36.86	1	14.90	2.73
109	Квартира	5	4	55.56	2	29.90	2.73
110	Квартира	5	5	54.36	2	30.30	2.73
111	Квартира	5	5	36.66	1	14.90	2.73
112	Квартира	5	5	36.76	1	14.90	2.73
113	Квартира	5	5	55.07	2	30.00	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	3.60		3.60	
2	Кладовая	0	1	3.60		3.60	
3	Кладовая	0	1	3.60		3.60	
4	Кладовая	0	1	4.50		4.50	
5	Кладовая	0	1	4.50		4.50	
6	Кладовая	0	1	4.50		4.50	
7	Кладовая	0	1	4.50		4.50	
8	Кладовая	0	1	4.50		4.50	
9	Кладовая	0	1	4.50		4.50	
10	Кладовая	0	1	3.30		3.30	
11	Кладовая	0	1	3.10		3.10	
12	Кладовая	0	1	4.70		4.70	

13	Кладовая	0	1	4.70		4.70	
14	Кладовая	0	1	4.70		4.70	
15	Кладовая	0	1	4.50		4.50	
16	Кладовая	0	1	4.50		4.50	
17	Кладовая	0	1	3.50		3.50	
18	Кладовая	0	1	4.00		4.00	
19	Кладовая	0	1	3.60		3.60	
20	Кладовая	0	1	3.90		3.90	
21	Кладовая	0	1	3.90		3.90	
22	Кладовая	0	1	3.90		3.90	
23	Кладовая	0	1	3.40		3.40	
24	Кладовая	0	1	3.70		3.70	
25	Кладовая	0	1	3.70		3.70	
26	Кладовая	0	1	3.70		3.70	
27	Кладовая	0	1	4.40		4.40	
28	Кладовая	0	2	4.40		4.40	
29	Кладовая	0	2	4.80		4.80	
30	Кладовая	0	2	4.80		4.80	
31	Кладовая	0	2	4.80		4.80	
32	Кладовая	0	2	4.80		4.80	
33	Кладовая	0	2	5.00		5.00	
34	Кладовая	0	2	4.70		4.70	
35	Кладовая	0	2	4.70		4.70	
36	Кладовая	0	2	4.70		4.70	
37	Кладовая	0	2	4.70		4.70	
38	Кладовая	0	2	4.70		4.70	
39	Кладовая	0	2	4.70		4.70	
40	Кладовая	0	2	4.70		4.70	
41	Кладовая	0	2	4.70		4.70	
42	Кладовая	0	2	4.70		4.70	
43	Кладовая	0	2	4.60		4.60	
44	Кладовая	0	2	4.60		4.60	
45	Кладовая	0	2	4.30		4.30	
46	Кладовая	0	2	4.30		4.30	
47	Кладовая	0	2	4.30		4.30	
48	Кладовая	0	2	4.30		4.30	
49	Кладовая	0	2	4.30		4.30	
50	Кладовая	0	2	4.30		4.30	
51	Кладовая	0	2	4.30		4.30	
52	Кладовая	0	2	4.50		4.50	
53	Кладовая	0	2	4.50		4.50	
54	Кладовая	0	2	4.50		4.50	
55	Кладовая	0	3	5.10		5.10	
56	Кладовая	0	3	5.70		5.70	
57	Кладовая	0	3	5.00		5.00	
58	Кладовая	0	3	4.30		4.30	

59	Кладовая	0	3	4.30		4.30	
60	Кладовая	0	3	3.50		3.50	
61	Кладовая	0	3	5.70		5.70	
62	Кладовая	0	3	4.30		4.30	
63	Кладовая	0	3	4.30		4.30	
64	Кладовая	0	4	4.20		4.20	
65	Кладовая	0	4	4.50		4.50	
66	Кладовая	0	4	3.00		3.00	
67	Кладовая	0	4	3.00		3.00	
68	Кладовая	0	4	4.50		4.50	
69	Кладовая	0	4	4.20		4.20	
70	Кладовая	0	4	2.80		2.80	
71	Кладовая	0	4	4.90		4.90	
72	Кладовая	0	4	4.10		4.10	
73	Кладовая	0	4	5.00		5.00	
74	Кладовая	0	4	4.40		4.40	
75	Кладовая	0	4	4.60		4.60	
76	Кладовая	0	4	6.30		6.30	
77	Кладовая	0	5	4.50		4.50	
78	Кладовая	0	5	5.50		5.50	
79	Кладовая	0	5	5.80		5.80	
80	Кладовая	0	5	5.90		5.90	
81	Кладовая	0	5	5.20		5.20	
82	Кладовая	0	5	5.30		5.30	
83	Кладовая	0	5	5.30		5.30	
84	Кладовая	0	5	5.30		5.30	
85	Кладовая	0	5	4.10		4.10	
86	Кладовая	0	5	4.90		4.90	
87	Кладовая	0	5	5.10		5.10	
88	Кладовая	0	5	4.70		4.70	
89	Кладовая	0	5	4.50		4.50	
90	Кладовая	0	5	4.70		4.70	
91	Кладовая	0	5	4.00		4.00	
92	Кладовая	0	5	4.00		4.00	
93	Кладовая	0	5	3.70		3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	28.94
2	Помещение тех. Подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	80.77

3	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	62.69
4	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	64.83
5	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	68.61
6	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	73.73
7	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	21.73
8	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	63.10
9	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	79.35
10	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	79.40
11	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	62.67
12	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	94.37
13	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	24.04
14	Электрощитовая	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	5.11
15	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	18.36
16	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	19.04
17	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	33.73
18	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	42.19
19	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	20.05
20	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	37.59
21	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	59.15
22	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	23.65
23	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	17.42
24	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	36.61
25	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	7.49
26	Помещение тех. подполья	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	8.87
27	Венткамера	Подъезд 1. Технический подземный этаж	Техническое	13.65

28	Помещение тех. подполья	Подъезд 3. Технический подземный этаж	Техническое	38.15
29	Помещение тех. подполья	Подъезд 3. Технический подземный этаж	Техническое	18.62
30	Помещение тех. подполья	Подъезд 3. Технический подземный этаж	Техническое	12.97
31	Помещение тех. подполья	Подъезд 3. Технический подземный этаж	Техническое	20.16
32	Помещение тех. подполья	Подъезд 3. Технический подземный этаж	Техническое	29.12
33	Помещение тех. подполья	Подъезд 3. Технический подземный этаж	Техническое	18.54
34	Помещение тех. подполья	Подъезд 3. Технический подземный этаж	Техническое	56.61
35	Помещение тех. подполья	Подъезд 4. Технический подземный этаж	Техническое	46.98
36	Помещение тех. подполья	Подъезд 4. Технический подземный этаж	Техническое	15.11
37	Помещение тех. подполья	Подъезд 4. Технический подземный этаж	Техническое	13.80
38	Помещение тех. подполья	Подъезд 4. Технический подземный этаж	Техническое	33.92
39	Помещение тех. подполья	Подъезд 4. Технический подземный этаж	Техническое	12.85
40	Помещение тех. подполья	Подъезд 4. Технический подземный этаж	Техническое	13.34
41	Помещение тех. подполья	Подъезд 4. Технический подземный этаж	Техническое	15.69
42	Помещение тех. подполья	Подъезд 4. Технический подземный этаж	Техническое	16.68
43	Помещение тех. подполья	Подъезд 4. Технический подземный этаж	Техническое	12.66
44	Помещение тех. подполья	Подъезд 5. Технический подземный этаж	Техническое	129.88
45	Помещение тех. подполья	Подъезд 5. Технический подземный этаж	Техническое	15.11
46	Помещение тех. подполья	Подъезд 5. Технический подземный этаж	Техническое	13.08
47	Помещение тех. подполья	Подъезд 5. Технический подземный этаж	Техническое	33.50
48	Помещение тех. подполья	Подъезд 5. Технический подземный этаж	Техническое	29.40
49	Коридор	Подъезд 3. Первый этаж	Общественное	19.82
50	Лестница	Подъезд 3. Первый этаж	Общественное	9.37
51	Тамбур	Подъезд 3. Первый этаж	Общественное	3.68
52	Коридор	Подъезд 4. Первый этаж	Общественное	20.69
53	Лестница	Подъезд 4. Первый этаж	Общественное	16.00
54	Тамбур	Подъезд 4. Первый этаж	Общественное	4.16
55	Коридор	Подъезд 5. Первый этаж	Общественное	20.69

56	Лестница	Подъезд 5 .Первый этаж	Общественное	16.00
57	Тамбур	Подъезд 5. Первый этаж	Общественное	4.16
58	Коридор	Подъезд 1. Второй этаж	Общественное	27.11
59	Лоджия	Подъезд 1. Второй этаж	Общественное	6.62
60	Лестница	Подъезд 1. Второй этаж	Общественное	16.00
61	Коридор	Подъезд 2. Второй этаж	Общественное	27.11
62	Лоджия	Подъезд 2. Второй этаж	Общественное	6.62
63	Лестница	Подъезд 2. Второй этаж	Общественное	16.00
64	Коридор	Подъезд 3. Второй этаж	Общественное	19.80
65	Лоджия	Подъезд 3. Второй этаж	Общественное	3.70
66	Лестница	Подъезд 3. Второй этаж	Общественное	13.40
67	Коридор	Подъезд 4. Второй этаж	Общественное	11.85
68	Лоджия	Подъезд 4. Второй этаж	Общественное	6.71
69	Лестница	Подъезд 4. Второй этаж	Общественное	16.01
70	Коридор	Подъезд 5. Второй этаж	Общественное	11.85
71	Лоджия	Подъезд 5. Второй этаж	Общественное	6.71
72	Лестница	Подъезд 5. Второй этаж	Общественное	16.01
73	Коридор	Подъезд 1. Третий этаж	Общественное	27.11
74	Лоджия	Подъезд 1. Третий этаж	Общественное	6.62
75	Лестница	Подъезд 1. Третий этаж	Общественное	16.00
76	Коридор	Подъезд 2. Третий этаж	Общественное	27.11
77	Лоджия	Подъезд 2. Третий этаж	Общественное	6.62
78	Лестница	Подъезд 2. Третий этаж	Общественное	16.00
79	Коридор	Подъезд 3 .Третий этаж	Общественное	19.80
80	Балкон	Подъезд 3. Третий этаж	Общественное	3.70
81	Лестница	Подъезд 3. Третий этаж	Общественное	13.40
82	Коридор	Подъезд 4. Третий этаж	Общественное	11.85
83	Лоджия	Подъезд 4. Третий этаж	Общественное	6.71
84	Лестница	Подъезд 4. Третий этаж	Общественное	16.01
85	Коридор	Подъезд 5. Третий этаж	Общественное	11.85
86	Лоджия	Подъезд 5. Третий этаж	Общественное	6.71
87	Лестница	Подъезд 5. Третий этаж	Общественное	16.01
88	Коридор	Подъезд 1. Четвертый этаж	Общественное	27.11
89	Лоджия	Подъезд 1. Четвертый этаж	Общественное	6.62
90	Лестница	Подъезд 1. Четвертый этаж	Общественное	16.00
91	Коридор	Подъезд 2. Четвертый этаж	Общественное	27.11
92	Лоджия	Подъезд 2. Четвертый этаж	Общественное	6.62
93	Лестница	Подъезд 2. Четвертый этаж	Общественное	16.00
94	Коридор	Подъезд 3. Четвертый этаж	Общественное	19.80
95	Балкон	Подъезд 3. Четвертый этаж	Общественное	3.70
96	Лестница	Подъезд 3. Четвертый этаж	Общественное	13.40
97	Коридор	Подъезд 4. Четвертый этаж	Общественное	11.85
98	Лоджия	Подъезд 4. Четвертый этаж	Общественное	6.71
99	Лестница	Подъезд 4. Четвертый этаж	Общественное	16.01
100	Коридор	Подъезд 5. Четвертый этаж	Общественное	11.85
101	Лоджия	Подъезд 5. Четвертый этаж	Общественное	6.71

102	Лестница	Подъезд 5. Четвертый этаж	Общественное	16.01
103	Котельная	Подъезд 3. Крыша	Техническое	30.63
104	Лестница	Подъезд 1. Крыша	Общественное	21.23
105	Машинное отд. лифта	Подъезд 1. Крыша	Техническое	6.30
106	Лестница	Подъезд 2. Крыша	Общественное	21.23
107	Машинное отд. лифта	Подъезд 2. Крыша	Техническое	6.30
108	Лестница	Подъезд 3. Крыша	Общественное	21.23
109	Машинное отд. лифта	Подъезд 3. Крыша	Техническое	6.30
110	Лестница	Подъезд 4. Крыша	Общественное	21.23
111	Машинное отд. лифта	Подъезд 4. Крыша	Техническое	6.30
112	Лестница	Подъезд 5. Крыша	Общественное	21.23
113	Машинное отд. лифта	Подъезд 5. Крыша	Техническое	6.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть , корпус 15	Лифты 630 кг. 2 шт	Вертикальный транспорт
2	В непосредственной близости с корпусом 1	КТПВ 10/0,4 кВ	Электроснабжение
3	В непосредственной близости с корпусом 1	ВРУ №1	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 15	Внутренне электроосвещение	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 15	Аварийное электроосвещение	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 15	Силовой электрокабель типа АВБШв 0,4 кВ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 15	Заземление	Электроснабжение
8	Надземная часть , корпус 15	Водонагреватель 5 кВт	Электроснабжение
9	Подземная часть, корпус 15	Греющий кабель	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 15	Система хол. водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 15	ПП трубы PN 20 "Рандом Сополимер" СП 40-101-2000	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус 15	Трубы ПВХ 50-110 по ГОСТ 22689.0-77,	Канализация
13	Подземная и надземная части, корпус 15	Система канализации	Канализация
14	Подземная и надземная части, корпус 15	Выпуски канализации из высокопрочных стальных труб	Канализация
15	Подземная и надземная части, корпус 15	Система водоотведения	Водоотведение

16	Подземная и надземная части, корпус 15	Система отопления, поквартирная газ. Котлом 24 кВт	Отопление
17	Подземная и надземная части, корпус 15	Система вентиляции	Вентиляция
18	Надземная часть , корпус 15	Электрические конвекторы общ. помещений	Вентиляция
19	Подземная и надземная части, корпус 15	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
20	Подземная и надземная части, корпус 15	Система сетей связи	Связь
21	Подземная и надземная части, корпус 15	Система противопожарной сигнализации	Пожарная безопасность
22	Подземная и надземная части, корпус 15	Система охранной сигнализации	Охрана
23	Подземная и надземная части, корпус 15	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 574 788 875,47 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300010021892
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 517 867 467,93 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 480 796 677,25 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37 070 790,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 574,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 610 269 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.10.2020	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б.н	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Красногорск	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Детская дошкольная организация на 100 мест		103896545.0
2	Кабинет врача общей практики		2991295.0
3	Компенсировать Администрации г.о. Красногорска разницу между нормативным количеством мест в ДОО (111 мест) и фактически передаваемым количеством мест (100 мест) во встроенном помещении ДОО в денежном выражении		11199023.8

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Строение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.10.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б.н
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Красногорск
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В соответствии с п.2.1.12 Соглашения о реализации инвестиционного проекта от 15.10.2020 (в ред.Дополнительного соглашения №1 от 15.02.2021),заключенного между ООО"Специализированный застройщик"ЗАМИТИНО"и Администрацией г.о.Красногорск застройщик компенсирует администрации разницу между нормативным количеством мест в ДОО (111 мест) и фактически передаваемым количеством мест (100 мест) во встроенном помещении ДОО в денежном выражении составляющим 11199023,83 руб.в т.ч.НДС 20 процентов 2.В п.14.1 технические условия по бытовому и общественному отведению, ливневое водоотведение и электроснабжение уже выполнены (поэтому нет даты окончания ТУ).3 В ЖК"Новое Замитино"не предусмотрено централизованное горячее водоснабжение и отопление.Горячее водоснабжение и отопление осуществляется за счет нагрева холодной воды индивидуальными газовыми котлами в объектах 1 (корпус 1) и 2 (корпус 15), а также крышным котлом на объекте 3 (корпус 17).4.ТУ на газоснабжения получены новые:на объект 1 и 2 №4595 к договору технологического присоединения от 26 02 2019 г.№ 00/226-К0852-18 и дополнительного соглашения №4 на объект 3-№ 5021 к договору технологического присоединения от 26 02 2019 г.№ 00/192-К0803-18 и дополнительного соглашения №4.ОБа ТУ действуют до 01 05 2024 г.5.Срок действия Разрешения на строительство №RU50-11-18210-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области, продлен до 16 октября 2024 года, в связи с чем Застройщиком на основании ч.3 ст.6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ в ранее заключенных договорах ДДУ участникам долевого строительства предложено изменить срок депонирования денежных средств и срок передачи квартир.6.Кредитные средства 1 235 960 544,00 руб.Собственные средства 134 426 570,83 руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
77-1-4-0345-14	10.12.2014		Первая экспертиза - по всем разделам проектной документации
77-2-1-2-0038-18	18.06.2018	Раздел 1	На основании Технического задания на проектирование предусмотрено изменение наименования объекта.
		Раздел 3	В текстовую часть раздела АР внесена информация о том, что устройство несущих внутриквартирных перегородок выполняется собственниками квартир после сдачи объекта в эксплуатацию; пандусы на входных группах заменены на подъемные механизмы; исключены двери ПВХ, отделяющие лифтовой холл от лестницы; предусмотрена обмазочная гидроизоляция в санузлах без устройства перегородок; кровля предусмотрена с тремя слоями гидроизоляции и установкой аэраторов; наружный водосток заменен на внутренний с обогреваемыми воронками; в подвале добавлены окна с прямками. Внесено изменения по корп.1 – предусмотрены выходы из лестничных клеток непосредственно наружу здания. По корп.17 со встроенным ДОО дополнительно предусмотрены: эвакуационные выходы наружу; крышная котельная для нужд отопления и ГВС; полностью переработан медицинский блок, частично блок кухни, перенесен выход из ДОО.
		Раздел 4	Текстовая часть дополнена информацией, в чём заключается корректировка проектной документации; - Предусмотрена замена сборных Ж/Б плит перекрытия. - Замена наружного водостока на внутренний.
		Раздел 5	Система водоснабжения и система водоотведения: - Отведение дождевых вод с кровли здания предусмотрено в наружные сети ливневой канализации. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети'. - Исправлены климатические параметры. - Указана высота установки отопительных приборов на лестничных клетках - Представлены данные о котлах - Представлены проектные решения по котельной - Параметры наружного воздуха для проектирования детских учреждений приняты для периода со среднесуточной температурой наружного воздуха не более 10 °С - Вентиляционные камеры расположили не под помещениями с пребыванием детей в детских учреждениях. - Для отопительных приборов и трубопроводов в детских дошкольных помещениях, лестничных клетках и вестибюлях детских дошкольных учреждений предусмотрены защитные ограждения для отопительных приборов Технологические решения: - Предусмотрен дополнительный эвакуационный выход наружу - Переработан медицинский блок, блок кухни, перенесен выход - Предусмотрен универсальный санузел для посетителей.
		Раздел 9	Внесены корректировки в раздел

		Раздел 10	- Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в помещения ДОУ - Наружные пандусы заменены на подъемники
2020/1 от 30.12.2020		Справка ГИП Абдразаков Э.Ф. 2020/1 от 30.12.2020	1) - в подвальном этаже предусмотрены помещения для хранения спортивного инвентаря; 2) – произведена корректировка параметров входных групп 1-го этажа и спусков в подвал; 3) – произведена корректировка габаритов шахт для инженерных коммуникаций; 4) - исключение шахт для инженерных коммуникаций в подвальном этаже; 5) – произведена корректировка раздела Генерального (благоустройство территорий прилегающих участков; 6) – разработан раздел «Ведомости объемов работ»; 7) - разработаны разделы рабочей документации на наружные сети, включая ЭН, НВК, дренаж; 8) - разработана рабочую документацию по разделу ТХ по ДОО; 9) – откорректированы размеры тамбуров в соответствии с актуальными нормами; 10) - предусмотрено устройство террас на эксплуатируемой кровле ДОО; 11) - в квартирах 2-го этажа корпуса №17, где предусматривается выход на кровлю, произведено объединение кухни с балконами посредством исключения оконно-дверных блоков; 12) – в корпусе №17 выполнена замена свайного поля 4, 5 секций на монолитную фундаментную плиту; 13) - в качестве основания под фундаментные плиты корпусов №1, №15 предусмотрена песчано-гравийная смесь, под фундаментную плиту корпуса №17 – щебень; 14) – предусмотрено утепление стен подвала плитами экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2020, толщиной 60мм; 15) – предусмотрено устройство облицовки парапетов навесов из листа оцинкованного с полимерным покрытием; 16) - предусмотрено в каждой квартире установка устройства для первичного тушения пожара КПК «Пульс», на вводе в здание счетчики «Groen».

2022/1 от 16.05.2022		Справка ГИП Серов М.С. 2022/1 от 16.05.2022	1) - в подвальном этаже предусмотрены помещения для хранения спортивного инвентаря; 2) - произведена корректировка параметров входных групп 1-го этажа и спусков в подвал; 3) - произведена корректировка габаритов шахт для инженерных коммуникаций; 4) - исключение шахт для инженерных коммуникаций в подвальном этаже; 5) - произведена корректировка раздела Генерального (благоустройство территорий прилегающих участков; 6) - разработан раздел «Ведомости объемов работ»; 7) - разработаны разделы рабочей документации на наружные сети, включая ЭН, НВК, дренаж; 8) - разработана рабочую документацию по разделу ТХ по ДОО; 9) — откорректированы размеры тамбуров в соответствии с актуальными нормами; 10) - предусмотрено устройство террас на эксплуатируемой кровле ДОО; 11) - в квартирах 2-го этажа корпуса №17, где предусматривается выход на кровлю, произведено объединение кухни с балконами посредством исключения оконно-дверных блоков; 12) - в корпусе №17 выполнена замена свайного поля 4, 5 секций на монолитную фундаментную плиту; 13) - в качестве основания под фундаментные плиты корпусов №1, №15 предусмотрена песчано-гравийная смесь, под фундаментную плиту корпуса №17 - щебень; 14) — предусмотрено утепление стен подвала плитами экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310- 2020, толщиной 60мм; 15) - предусмотрено устройство облицовки парапетов навесов из листа оцинкованного с полимерным покрытием; 16) - предусмотрено в каждой квартире установка устройства для первичного тушения пожара КПК «Пульс», на вводе в здание счетчики «Groen».
50-2-1-3-065883-2022	14.09.2022	ИГИ	- По заданию на ИГИ дополнено сведениями о свайном фундаменте, нагрузках на основание; - Выполнены дополнительные испытания грунтов статическим методом; - Оформление графической части отчета приведено в соответствие с требованиями НД.
		Раздел 2	-Технико-экономические показатели дополнены коэффициентом застройки и коэффициентом плотности застройки. -На ситуационном плане указаны расстояния до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта. -На схеме планировочной организации земельного участка указаны привязки запроектированных проездов, а также дворовых площадок. -Выполнена координатная привязка осей проездов, указана их ширина, радиусы кривых по кромке проезжей части проездов в местах их взаимного пересечения и примыкания. -Сечение «Отмостка» дополнена указанием уклона.

		Раздел 3	-Представлено описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта. -Представлено обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности. -Представлено обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства. -Указаны сведения о требования к панорамному остеклению балконов. ГОСТ 56926-2016 п.5.3 -Указан материал ограждения балконов, кровли. -Представлены сведения о проектных решениях обеспечивающих выполнение требований подпункта 2 и 3 п.5 ст.30 Федерального закона № 384-ФЗ и СП 54.13330.2016 п.8.3, 8.3а.
		Раздел 4	- Представлены сведения о уровне грунтовых вод, расположения водоносных горизонтов и режима подземных вод, отметок появившихся и установившихся уровней подземных вод, амплитуды их сезонных и многолетних колебаний. -Представлено описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций. -Представлено описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства. -Анкеровка плит перекрытий выполнено с применением серийных анкеров, с загибом под прямым углом или приваренной пластиной в теле несущей стены. Исключена заделка анкера в наружный облицовочный слой фасада. - Представлены схемы устройства монолитных участков в перекрытии, с указанием марки бетона и арматуры, схем армирования.
		Раздел 10	-Представлен расчёт кол-ва парковочных мест, в т.ч. для МГН. СП 42.13330.2016 п.11.31, 11.32; - Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, оборудованы доступным пешеходным подходом к основным пешеходным путям (тротуару, пешеходной дорожке и др.), оборудованным согласно п.5.1 и 5.4, СП 9.13330.2020г.
2022/2 от 26.12.2022		ГИП Серов М.С. 2022/2 от 26.12.2022	1) Предусмотреть изменения по всем трем корпусам в разделах: Внести изменения в ПД в части ТУ на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 05.04.2021 выданы ООО «Замитино»; 2) Предусмотреть дополнительные парковки на участках 50-11-0020204-371, 50-11-0020204-375, 50-11-0020204-803, 50-11-0020204-374 3) 19) Приложить к ПД Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 30.12.2020 №2020/1, выданное ООО «Проектное бюро «Город» и Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, от 16.05.2022 №2022/1, выданное ООО «КУБ»

50-2- 1-2-001047-2023	16.01.2023	Раздел 1	- добавлена копия ранее выданного заключения экспертизы № 77-1-4-0345-14 от 10.12.2014; - добавлена копия ранее выданного заключения экспертизы № 77-2-1-2-0038-18 от 18.06.2018; - добавлена копия подтверждения соответствия от 30.12.2020 № 2020/1; - добавлена копия подтверждения соответствия от 16.05.2022 № 2020/1; - включены новые технические условия на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения 05.04.2021г
		Раздел 2	- поскольку в Собственности у ООО "СЗ "ЗАМИТИНО" находятся 2 дополнительных ЗУ с номерами 374 и 354, а это дополнительно 27м/м, таким образом общее проектное количество - 119м/м. - в графической части дополнено планом проезда, тротуаров и площадок.
2022/3 от 25.01.2023		ГИП Серов М.С. 2022/3 от 25.01.2023	1. ПЗ - актуализировать ТУ на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации от 05.04.2021 выданы ООО «Замитино»; - Актуализировать Техническое задание Застройщика: - Актуализировать заключение Главного управления культурного наследия МО по всем участкам, попадающим в зону строительства и прокладки инженерных сетей. 2.СПОЗУ - в сводном плане инженерных сетей актуализировать ТУ на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации от 05.04.2021 выданы ООО «Замитино» ИОС - актуализировать ТУ на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации от 05.04.2021 выданы ООО «Замитино»
2022/4 от 02.02.2023		ГИП Серов М.С. 2022/4 от 02.02.2023	1) Предусмотреть изменения по всем трем корпусам в разделе ПЗ: Внести изменения - В подвальном этаже предусмотреть помещения для хранения спортивного инвентаря.;2) В ТЭПах по всем корпусам указать точное количество помещений для хранения спортивного инвентаря и их площадь 3) Приложить к ПЗ Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, от 25.01.2023 №2022/3, выданное ООО «КУБ»
2023/5 от 20.02.2023		ГИП Серов М.С. 2023/5 от 20.02.2023	Внести изменения - выполнить корректировку раздела Проектной документации «Проект организации строительства (ПОС)» по Объекту: «Пятый этап строительства, второй подэтап строительства ЖК «ЗаМитино» (корпуса 1, 15, 17 со встроенной ДОО)», находящегося по адресу: МО, Красногорский район, д. Сабурово (далее - «Объект»), в части обоснования увеличения сроков строительства; 2) В подвальном этаже предусмотреть помещения для хранения спортивного инвентаря В в разделе ПЗ в ТЭПах по всем корпусам указать точное количество помещений для хранения спортивного инвентаря и их площадь 3) Приложить к ПЗ Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, от 25.01.2023 №2022/3, выданное ООО «КУБ»

50-2-1-2-047196-2023	11.08.2023	Разделы 1-4	- изменилась этажность здания с 4 на 5 этажей, конструкции 5-го этажа выполнены из конструкций ЛСТК, - изменился конструктив наружных стен и перегородок; - внесены изменения в части ширины пожарного проезда до 4,2м; - изменили количество парковочных мест до 115м/м; - увеличилась площадь детских и спорт.площадок до 659,6м2 в связи с увеличением числа жителей; - отказались от общего ограждения жилого комплекса; - откорректировали кровлю всех МКД - стала скатной с конструкциями из ЛСТК, фальцевым покрытием из крашеного металла.
		Разделы 5-11	Внесены корректировки в разделы
50-2-1-2-060655-2023	09.10.2023	Раздел 1	- Получены новые ГПЗУ с измененными параметрами; - Добавлены новые земельные участки для размещения парковочных мест; - Представлено заверение ГИП
		Раздел 2	- изменилась этажность здания с 4 на 5 этажей; - добавили два земельных участка с номерами 354 и 358 для доп.размещения машино-мест.
		Раздел 3	- изменилась этажность здания с 4 на 5 этажей - внесены соответствующие изменения в графическую и текстовую части
50-2-1-2-066886-2023	03.11.2023		При корректировки был предъявлен Геоботанический отчет, справка о фоновых концентрациях
1-11-2023 от 07.11.2023		Справка ГИП Теплинский Г.Н. 1-11-2023 от 07.11.2023	- Проектные решения, в составе проектной документации, разработанной на основании задания на корректировку проектной документации от 05.11 2023 г. не влияют на сохранность биоресурсов и среду их обитания, что не требует дополнительного согласования, с учетом ранее полученного согласования от 10.06 2020 г. № 01-19/8968, с Росрыболовством. - проектная документация разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов"

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

622392491239762107187360717078415012578

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМИТИНО", ПИСАНКО
СЕРГЕЙ ВАЛЕРИЕВИЧ, САБУРОВО Д.**

Действителен: с 17.02.2023 по 17.05.2024