



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙПРОЕКТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141260, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ПУШКИНО ГОРОД,
ПРАВДИНСКИЙ РАБОЧИЙ
ПОСЕЛОК, ГЕРЦЕНА УЛИЦА, ДОМ
30, КОРПУС 1, ПОМ. 007,
+7(495)6654620; +(965)3227253,
zharkih-ms@profi-invest.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.08.2022

№ RU50-13-22028-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК "ПРЕМИУМ" По адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. Тургенева»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-031918-2022 от 23.05.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0070201:7255
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0070201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-73-0-00-2022-09719 от 08.04.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации Пушкинского

		<p>муниципального района Московской области "Об утверждении проекта планировки территории в г. Пушкино, ограниченной ул. Тургенева - р. Серебрянка - местный проезд 5-ти этажного жилого дома №9 - территория общеобразовательной школы №1 - придомовая территория 9-ти этажного жилого дома № 5а по 2-му Некрасовскому проезду" № 1198 от 26.04.2012</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «СтройИнженер-Проект» на основании: задания на проектирование от 10.12.2020, в отношении которой выдано ООО «СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-031918-2022 от 23.05.2022; задания на проектирование от 03.08.2022, в отношении которой выдано ООО «СтройИнженер-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «СтройИнженер-Проект» Михайловым</p>

		Р.В., от 03.08.2022 №1		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	«Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК "ПРЕМИУМ" По адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. Тургенева»			
	Общая площадь (кв. м):	43221.8	Площадь участка (кв. м):	8075
	Объем (куб. м):	152942.7	в том числе подземной части (куб. м):	2258
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6320.6			
Иные показатели:	<p>Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК "ПРЕМИУМ" Объем надземной части, по проекту - 150684.7 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Максимальная высота здания (архитектурная) - 80,67 м Максимальная высота здания по верху металлических конструкций - 82,33 м Пожарно-техническая высота здания - 71,65 м Площадь застройки корпус А - 837,70 кв. м Площадь застройки корпус Б - 825,80 кв. м Площадь застройки паркинга - 4657,10 кв. м Строительный объем надземной части, паркинга - 29667,30 куб. м Строительный объем надземной части, корпус А - 60435,60 куб. м Строительный объем надземной части, корпус Б - 60581,80 куб. м Строительный объем подземной части, корпус А - 1157,50 куб. м Строительный объем подземной части, Корпус Б - 1100,50 куб. м Общая площадь жилого здания, корпус А - 15102,00 кв. м Общая площадь жилого здания, корпус Б - 15116,80 кв. м Общая площадь, стилобатной части здания - 8484,00 кв. м Общая площадь, эксплуатируемое покрытие стилобата -</p>			

4519,00 кв. м

Общее количество машиномест в паркинге - 267 м/м, в т.ч.:

- паркинг первый этаж на отм. 0.000 - 135 м/м
- паркинг второй этаж на отм. +3,150 - 132 м/м

Площадь машиномест в паркинге - 3546,10 кв. м, в т.ч.:

- паркинг первый этаж на отм. 0.000 - 1797,10 кв. м
- паркинг второй этаж на отм. +3,150 - 1749,00 кв. м

Жилая площадь квартир - 9017,40 кв. м, в т.ч.:

- жилая площадь квартир, Корпус А - 4508,70 кв. м
- жилая площадь квартир, Корпус Б - 4508,70 кв. м

Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений - 19307,80 кв. м, в т.ч.:

- площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, Корпус А - 9653,90 кв. м
- площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, Корпус Б - 9653,90 кв. м

Площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений - 20371,80 кв. м, в т.ч.:

- площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений, Корпус А - 10185,90 кв. м
- площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений, Корпус Б - 10185,90 кв. м

Площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом (0.5) - 19839,80 кв. м, в т.ч.:

- площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэф. (0,5), Корпус А - 9919,90 кв. м
- площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэф. (0,5), Корпус Б - 9919,90 кв. м

Количество квартир корпуса А - 190 шт., в т.ч.:

- однокомнатная квартира - 95 шт.
- двухкомнатная квартира - 76 шт.
- трехкомнатная квартира - 19 шт.

Количество квартир корпуса Б - 190 шт., в т.ч.:

- однокомнатная квартира - 95 шт.
- двухкомнатная квартира - 76 шт.
- трехкомнатная квартира - 19 шт.

Площадь кладовых - 1006,10 кв. м, в т.ч.:

- площадь кладовых, корпус А - 374,30 кв. м
- площадь кладовых, корпус Б - 374,30 кв. м
- площадь кладовых на отметке +3,150 - 257,50 кв. м

Количество кладовых - 313 шт., в т.ч.:

- количество кладовых корпуса А - 152 шт.
- количество кладовых корпуса Б - 152 шт.
- количество кладовых на отм, +3,150 - 9 шт.

Суммарная площадь нежилых помещений - 12444,80 кв. м, в т.ч.:

- площадь помещений МОП - 4223,00 кв. м
- площадь помещений консьержа с санузлами консьержа - 25,70 кв. м
- площадь помещений паркинга - 7613,80 кв. м
- площадь помещения охраны и санузла охраны - 11,30 кв. м
- площадь технических помещений (в т.ч. машинные

		<p>отделения лифтов) - 497,60 кв. м - крышная котельная - 73,40 кв. м Суммарная площадь коммерческих помещений - 2290,70 кв. м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь помещений детского образовательного учреждения на 80 мест - 1095,50 кв. м - площадь помещений трансформаторной подстанции (является также техническим помещением, не входящим в состав общего имущества в МКД) - 81,20 кв. м - площадь помещений магазина шаговой доступности с торговой площадью 120м² - 217,80 кв. м - площадь помещений отделения банка - 40,00 кв. м - площадь помещений отделения предприятия бытового обслуживания на 15 раб. мест - 214,90 кв. м - площадь помещений фитнес-центра - 641,30 кв. м <p>Количество коммерческих помещений - 6 шт.</p> <p>Этажность, по проекту - 21</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 380 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 190 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 152 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 38 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Пушкино, ул Тургенева, Пушкинский городской округ
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **11.08.2025** в соответствии с **12-20-СИП-2021-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

11.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D
Владелец Ращепкина Людмила
Владимировна
Действителен с 15.06.2022 по
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)