



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51461

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 27.01.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-18-020646-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 27.05.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ- КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ» |
| 2.2.2. ИНН: | 7751201289 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1217700326821 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Москва, Новомосковский административный округ, поселение Марушинское, вблизи д. Большое Свинорье. 1 очередь строительства: 1-ый этап - Жилой |

| | |
|--|--|
| | дом № 1 (корпуса № 1, 2), Жилой дом № 2 (корпуса № 1, 2, 3)» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | НАО |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | поселение Марушкинское |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | вблизи дер. Большое Свинорье |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:18:0170408:1355 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 37193,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 05.04.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-59-3-49-2022-2027 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 19.01.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 1 |

| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
|--|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 30.12.2022 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-2-1-3-095021-2022 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г.Москва, НАО, пос. Марушинское, вблизи д. Большое Свинорье. 1 очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №1 (корпуса № 1, 2), Жилой дом №2 (корпуса № 1,2,3)» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 6315,51 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 39065,25 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 502 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 502 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 5-7+1 подземный |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота (м): | 24,69 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 21528,25 Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 21745,39 Количество кладовых (шт): 405 Площадь кладовых (кв.м): 1442,47 |

| | |
|---|--|
| | Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (кв.м): 2400,96 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 1-ый этап - Жилой дом № 1 (корпуса 1, 2) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 6315,51 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 2999,46 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 39065,25 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 18948,74 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 242 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 242 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 5-7+1 подземный |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.16. Высота (м): | 24,69 |
| 7.2.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 10596,32 Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 10702,58 Количество кладовых (шт): 197 Площадь кладовых (кв.м): 700,81 Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (кв.м): 1110,13 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 1-ый этап - Жилой дом № 2 (корпуса 1, 2, 3) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |

| | |
|--|---|
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 6315,51 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 3316,05 |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 39065,25 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 20116,51 |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 260 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 260 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 5-7+1 подземный |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.16. Высота (м): | 24,69 |
| 7.3.17. Иные показатели: | <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 10931,93</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 11042,81</p> <p>Количество кладовых (шт): 208</p> <p>Площадь кладовых (кв.м): 741,66</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (кв.м): 1290,83</p> |

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**