



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53516

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-02-021237-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"К- ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	9715391912
2.2.3. ОГРН:	1207700405000
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СВАО, внутригородская территория муниципальный округ Бутырский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Бутырский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Огородный проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 4/7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:02:0021003:3252
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20903,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-53-2022-7112
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.10.2023 30.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	19/10/23-1 30/10/23-1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	19.10.2023

6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-063246-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.10.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.О. Грачев
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7606,48
7.1.5. Площадь (кв. м):	173443,65
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	110481,38
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1933
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1933
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	775
7.1.13. Количество этажей:	1-19-46-47-58+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	199,9
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.): 9374,66, в том числе:

	<p>площадь коммерческих помещений (БКТ) (кв.м.): 7709,0 площадь помещений кладовых жильцов дома (кв.м.): 1433,75 площадь автомойки (кв.м.): 231,91</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	7606,48
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4860,17
7.2.5. Площадь (кв. м):	173443,65
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	91259,57
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	42782,22
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	754
7.2.11. в том числе квартир (штук):	754
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	775
7.2.13. Количество этажей:	1-19-47+2 подземных
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.): 6497,31, в том числе:</p> <p>площадь коммерческих помещений (БКТ) (кв.м.): 5739,9 площадь помещений кладовых жильцов дома (кв.м.): 525,5 площадь автомойки (кв.м.): 231,91</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	7606,48
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2746,31
7.3.5. Площадь (кв. м):	173443,65
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	82184,08
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	67699,16
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	1179
7.3.11. в том числе квартир (штук):	1179
7.3.13. Количество этажей:	46-58
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.): 2877,35, в том числе: площадь коммерческих помещений (БКТ) (кв.м.): 1969,1 площадь помещений кладовых жильцов дома (кв.м.): 908,25

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**