



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46709

ЭКЗ. № 2

**«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СМТ"»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7743321180, ОГРН 1197746652113,

его почтовый индекс и адрес,

48.000.smt@gmail.com

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 12 » апреля 2021 г.

N 77-124000-019492-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземным гаражом (1-ый этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-008856-2021 от 02.03.2021 77-1-1-2-011339-2023 от 10.03.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (каждого из которых) расположен или планируется	77:09:0001026:68

Исполнитель  
Зам. Председателя

Верить  
А.В. Липов

Управляющим  
Зам. председателя

Верить  
А.Б. Пирогов

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-53-3-38-2020-3492 от 30.10.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "ГЕНПРОЕКТ", шифр 16/20-П от 2020 г., ООО "Прекрасное Бюро "Красив Проект" шифр 16/20П от 2022 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	34084,6	Площадь участка (кв. м): 54727,0
	Объем (куб. м):	134400,8	в том числе подземной части (куб. м): 20061,7
	Количество этажей (шт.):	18-20+1 подземный	Высота (м): 64,91
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1876,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 462; Площадь квартир общая (кв.м.): 20757,7; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 40; 42; Площадь помещений общественного назначения (ПОН) (кв.м): 780,7; 829,2; Площадь кладовых (кв.м): 349,4; 420,9; Количество кладовых (шт.): 44 54	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, САО, Головинский, ул. Михалковская, вл. 48
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «12» апреля 2024 г  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения

продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)