



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-30206-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО "СЗ"Геопарк"
2.2.1.2. ИНН:	7718853752
2.2.1.3. ОГРН:	1117746560799
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, 2-я очередь строительства (корпуса 2.1 (по ДКРТ 2.2), 2.5 (по ДКРТ

	2.4)) по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, уч. Центральная усадьба»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Мытищи
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:12:0101805:1522
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18544
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.11.2023
4.3.1.2. Номер:	Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 4 3 5 5 4 - 1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.12.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	ПЗ6/0078-22
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерством жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.12.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	ПЗ6/0078-22
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерством жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "МСК Проект"
5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	367-15
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.12.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-072696-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.12.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Волков В.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, 2-я очередь строительства (корпуса 2.1 (по ДКРТ 2.2), 2.5 (по ДКРТ 2.4)) по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, уч. Центральная усадьба»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2639,47
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2639,47
7.5. Площадь (кв. м):	39360,995
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	39360,995
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1881,2
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24204,1
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	26-2
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Строительный объем (корпус 2.1, пристройка 2.1.1, корпус 2.5, пристройка 2.5.1) - 132685,17 куб.м., в том числе: наземная часть - 122281,87 куб.м; подземная часть - 10403,3 куб.м. Количество этажей - 26-2 Корпус 2.1 - 26 эт., в том числе: Количество наземных этажей - 25 эт; Количество подземных этажей - 1 эт. Пристройка 2.1.1 - 2 эт., в том числе: Количество наземных этажей - 1 эт; Количество подземных этажей - 1 эт. Корпус 2.5 - 26 эт., в том числе: Количество наземных этажей - 25 эт; Количество подземных этажей - 1 эт. Пристройка 2.5.1 - 2 эт., в том числе: Количество наземных этажей - 1 эт; Количество подземных этажей - 1 эт. Общая площадь (корпус 2.1, пристройка 2.1.1, корпус 2.5, пристройка

	<p>2.5.1) - 39360,995 кв.м., в том числе: наземных этажей - 36943,715 кв.м; подземных этажей - 2417,28 кв.м. Общая площадь квартир - 24204,1 кв.м. Количество квартир - 600 шт., в том числе: - однокомнатных - 360 шт; - двухкомнатных - 216 шт; - трехкомнатных - 24 шт. Нежилые помещения для коммерческого использования - 1008,7 кв.м. Помещения физкультурно-спортивного назначения - 494,0 кв.м. Помещения участкового пункта полиции - 102,9 кв.м. Помещения молочной кухни - 56,1 кв.м. Помещения отделения связи - 126,9 кв.м. Помещения МФЦ - 92,6 кв.м. Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 493,5 кв.м.</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>