



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"АВИГРАН"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140082, Московская область, г. Лыткарино,
микрорайон 6-й, строение 15, помещение 1,
kolbina@smu-8.net

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.05.2018

№ RU50-53-10752-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четыре 17-ти этажных многоквартирных жилых дома по адресу: Московская область, г. Лыткарино, 6-й микрорайон
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»; ООО «Экспертиза и Консультирование»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-2-0535-17 от 28.12.2017; №77-2-1-1-1013-17 от 26.10.2017; №50-2-1-2-0156-18 от 03.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:53:0020101:27
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:53:0020101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50335000-MSK004477, утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 21.09.2016 №Г54/3019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 23.08.2016 № П54/2692
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СМУ №8»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

1 этап строительства. Корпус №1			
Общая площадь (кв. м):	16875,86	Площадь участка (кв. м):	14130,00
Объем (куб. м):	54380,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,00
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1231,71		
Иные показатели:	<p>адресу: Московская область, г. Лыткарино, 6-й микрорайон. 1 этап строительства. Корпус №1 Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12073,10; Количество секций, по проекту единиц - 1; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 272; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 128; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 64; Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 80; Иные основные показатели, по проекту - Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения дошкольной образовательной организации Общая площадь, по проекту кв.м - 861,87; Количество мест, по проекту мест - 80,00; Крышная котельная Общая площадь, по проекту кв.м - 72,82; Иные основные показатели, по проекту - Крышная котельная 1,803 МВт (три котлоагрегата типа "Вах1 Power НТ-А 1.650");</p>		
1 этап строительства. Корпус №2			
Общая площадь (кв. м):	18201,68	Площадь участка (кв. м):	14130,00
Объем (куб. м):	58357,00	в том числе подземной части (куб. м):	3977,00
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,00

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1131,00		
Иные показатели:	<p>Четыре 17-ти этажных многоквартирных жилых дома по адресу: Московская область, г. Лыткарино, 6-й микрорайон. 1 этап строительства. Корпус №2</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12063,17;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 1;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 272;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 128;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 64;</p> <p>Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 80;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p> <p>Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 874,69;</p> <p>Крышная котельная</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 72,82;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Крышная котельная 1,803 МВт (три котлоагрегата типа "Вахi Power НТ-А 1.650");</p> <p>Подземная автостоянка</p> <p>Количество машиномест, по проекту м/м - 31,00;</p>		
2 этап строительства. Корпус №3			
Общая площадь (кв. м):	17930,14	Площадь участка (кв. м):	14130,00
Объем (куб. м):	57574,00	в том числе подземной части (куб. м):	3194,00
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,00

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1129,63		
Иные показатели:	2 этап строительства. Корпус №3 Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12093,84; Количество секций, по проекту единиц - 1; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 272; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 128; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 64; Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 80; Иные основные показатели, по проекту - Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 895,37; Крышная котельная Общая площадь, по проекту кв.м - 72,82; Иные основные показатели, по проекту - Крышная котельная 1,803 МВт (три котлоагрегата типа "Вах1 Power НТ-А 1.650"); Подземная автостоянка Количество машиномест, по проекту м/м - 24,00;		
2 этап строительства. Корпус №4			
Общая площадь (кв. м):	16900,69	Площадь участка (кв. м):	14130,00
Объем (куб. м):	54380,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,00

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1206,58		
Иные показатели:	<p>Четыре 17-ти этажных многоквартирных жилых дома по адресу: Московская область, г. Лыткарино, 6-й микрорайон. 2 этап строительства. Корпус №4</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12057,80; Количество секций, по проекту единиц - 1; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 272; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 128; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 64; Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 80; Иные основные показатели, по проекту - Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения дошкольной образовательной организации Общая площадь, по проекту кв.м - 861,16; Количество мест, по проекту мест - 80,00; Крышная котельная Общая площадь, по проекту кв.м - 72,82; Иные основные показатели, по проекту - Крышная котельная 1,803 МВт (три котлоагрегата типа "Вахi PowerHT-A 1.650");</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Лыткарино, 6-й микрорайон	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 23.07.2021 в соответствии с

Раздел 6. Проект организации строительства ТСМ.ЛЫ.17-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.05.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВИГРАН" от 05.02.2021 № P001-6316734660-42556827 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-53-10752-2018 от 23.05.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

1) графу "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус № 1" таблицы разрешения на строительство дополнить словосочетанием:

"Общее количество кладовых - 160, в т.ч.:

- на каждом типовом этаже (2-17 этаж) по 10 кладовых - 160

Общая площадь кладовых - 470,12 кв.м в т.ч.:

- на каждом типовом этаже (2-17 этаж) по 10 кладовых общей площадью 29,36 кв.м (2-5 этаж); 29,39 кв.м (6-17 этаж) - 470,12 кв.м";

2) в графе "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус № 2" таблицы разрешения на строительство словосочетание:

"Количество машиномест, по проекту м/м - 31,00" заменить словосочетанием:

"Общее количество машино-мест (в подземной автостоянке) - 25, в т.ч:

- габаритными размерами 5,3х2,5 м - 25

- габаритными размерами 6,0х3,6 м - -

Общая площадь машино-мест (в подземной автостоянке) - 331,25 кв.м, в т.ч.:

- габаритными размерами 5,3х2,5 м - 331,25 кв.м

- габаритными размерами 6,0х3,6 м - -

Общее количество кладовых - 179, в т.ч.:

- на каждом типовом этаже (2-17 этаж) по 10 кладовых - 160

- в подземной парковке (непосредственно под корпусом № 2) - 19

Общая площадь кладовых - 530,76 кв.м в т.ч.:

- на каждом типовом этаже (2-17 этаж) по 10 кладовых общей площадью 28,47 кв.м (2-5 этаж); 28,50 кв.м (6-17 этаж) - 445,88 кв.м

- в подземной парковке (непосредственно под корпусом № 2) - 74,88 кв.м"

3) в графе "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус № 3" таблицы разрешения на строительство словосочетание:

"Количество машиномест, по проекту м/м - 24,00" заменить словосочетанием:

"Общее количество машино-мест (в подземной автостоянке) - 30, в т.ч:

- габаритными размерами 5,3х2,5 м - 28

- габаритными размерами 6,0х3,6 м - 2

Общая площадь машино-мест (в подземной автостоянке) - 414,20 кв.м, в т.ч.:

- габаритными размерами 5,3х2,5 м - 371,0 кв.м

- габаритными размерами 6,0х3,6 м - 43,20 кв.м

Общее количество кладовых - 181, в т.ч.:

- на каждом типовом этаже (2-17 этаж) по 10 кладовых - 160

- в подземной парковке (непосредственно под корпусом № 3) - 16

- в подземной парковке (между корпусами № 2 и № 3) - 5

Общая площадь кладовых - 539,07 кв.м в т.ч.:

- на каждом типовом этаже (2-17 этаж) по 10 кладовых общей площадью 27,82 кв.м - 445,12

- в подземной парковке (непосредственно под корпусом № 3) - 78,90 кв.м

- в подземной парковке (между корпусами № 2 и № 3) - 15,05 кв.м"

4) графу "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус № 4" таблицы разрешения на строительство дополнить словосочетанием:

"Общее количество кладовых - 160, в т.ч.:

- на каждом типовом этаже (2-17 этаж) по 10 кладовых - 160

Общая площадь кладовых - 445,12 кв.м в т.ч.:

- на каждом типовом этаже (2-17 этаж) по 10 кладовых общей площадью 27,82 кв.м - 445,12 кв.м"

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"ЧЕТЫРЕ 17-ЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: МО, Г.О. ЛЫТКАРИНО, М-Н №6"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»; ООО «Экспертиза и Консультирование» ООО «ЦЭСП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-2-0535-17 от 28.12.2017 №77-2-1-1-1013-17 от 26.10.2017 №50-2-1-2-0156-18 от 03.05.2018 №50-2-1-2-016994-2020 от 13.05.2020 № 50-2-1-2-043515-2020 от 07.09.2020 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АВИГРАН», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АВИГРАН» Неклюдовым Павлом Владимировичем от 02.11.2020 №АВ-0100-1

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.02.2021



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
407802934499675212719234123464320518616
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

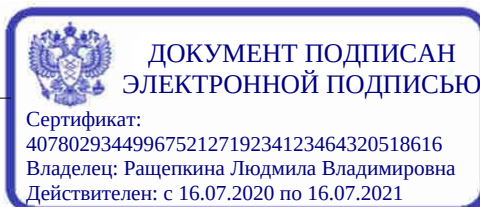
Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВИГРАН" от 12.03.2021 № P001-6316734660-43495849 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-53-10752-2018 от 23.05.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 23.07.2023

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.03.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)