



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-26950-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОЛДФИШ"
2.2.1.2. ИНН:	7709733836
2.2.1.3. ОГРН:	5077746477760
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными

	помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, № 4»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр Подрезково
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0040207:2715
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15103
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-01-0-00-2023-15929
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.03.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	П57/0019-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.03.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	П57/0019-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-1 Проект»
5.2.2. ИНН:	7714435360
5.2.3. ОГРН:	1187746951061
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.12.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-076274-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертизы строительства»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.02.2024; 05.03.2024
6.3.2. Номер:	001; 002
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Данченков О.А.; Данченков О.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, № 4»

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4701,5
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4701,5
7.5. Площадь (кв. м):	76598,5
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	76598,5
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	41039,6
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1095
7.11. в том числе квартир (штук):	1095
7.12. Количество машино-мест (штук):	241
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки здания по внешнему обводу здания по цоколю, без учета площади пандусов, входных групп, рамп и пр. - 4198,6 кв.м; Площадь жилого здания по СП 54.13330.2016 (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен) - 76598,5 кв.м, в т.ч.: - площадь надземной части: 65115,8 кв.м, - площадь подземной части: 11482,8 кв.м; Общая площадь нежилых помещений - 2209,9 кв.м, в т.ч.: - площадь помещений технического и инженерного назначения - 1417,8 кв.м, - площадь помещений кладовых жильцов - 792,1 кв.м; Площадь помещений нежилого назначения (ПНН) - 1931,5 кв.м, в т.ч.: - площадь помещений

объектов торговли - 1419,1 кв.м, -
площадь помещений аптек - 167,3
кв.м, - площадь помещений
объектов общественного питания
- 149,5 кв.м, площадь помещения
с возможностью размещения
поликлиники на 50 пос. в смену -
195,6 кв.м; Общая площадь
помещений нежилых назначений
во внутренних габаритах
наружных стен с учётом вычета
площадей, занимаемых
тамбурами, лифтовым холлом,
помещением консьержа,
колясочных, помещений для
хранения уборочного инвентаря,
зоны для размещения почтовых
ящиков, лестничными клетками -
1953,3 кв.м; Количество
обособленных помещений
(колясочные, помещения
консьержа, санузел и
помывочные) - 44 шт.;

Строительный объем жилого
здания - 278449,4 куб.м, в т.ч.: -
строительный объем подземной
части ниже отм.0,000 - 49689,5
куб.м, - строительный объем
надземной часть выше отм.0,000 -
228759,9 куб.м; Количество
секций - 11 шт.; Площадь квартир
без учета летних помещений -
41039,6 кв.м; Площадь квартир с
учетом площади летних
помещений (с пониж. коэф) -
42534,8 кв.м; Количество квартир
- 1095 шт., в т.ч.: - количество
квартир-студий - 285 шт., -
количество 1-комнатные квартиры
- 420 шт., количество 2-комнатные
квартиры - 315 шт., количество 3-
комнатные квартиры - 75 шт.;

Площадь подземной автостоянки -
7154,8 кв.м; Количество
машиномест - 241 шт.

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>