



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50599

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-020434-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.10.2022, 18.11.2022, 20.12.2022, 16.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"
2.2.2. ИНН:	7841050517
2.2.3. ОГРН:	1167847488247
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая и офисная застройка, расположенная по адресу: г. Москва, ЮАО, р-н Даниловский, ул. Дербеневская, вл.1»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Дербеневская улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	владение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0001001:6414
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2,6761
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2022-1253
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.07.2022
5.4. Номер (при наличии):	145-15-22
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	08.07.2022
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-045481-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза Проектов»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.05.2023
6.1.2.2. Номер:	77-2-1-2-028230-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ВИ-Эксперт»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.07.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Оставнова Ю.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилая и офисная застройка, расположенная по адресу: г. Москва, ЮАО, р-н Даниловский, ул. Дербеневская, вл. 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2 Назначение объекта:	Жилое и нежилое
7.1.4 Площадь застройки (кв. м):	9797,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	81992,1
7.1.11 в том числе квартир (штук):	172
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	374
7.1.13. Количество этажей:	1-13+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	58,31
7.2. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Этап 1 Жилой комплекс
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2 Назначение объекта:	Жилое
7.2.4 Площадь застройки (кв. м):	9797,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	7129,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	81992,1

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	49803,7
7.2.11. в том числе квартир (штук):	172
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	298
7.2.13. Количество этажей:	1-11+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.2.16. Высота (м):	48,91
7.2.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 22121,4, Площадь нежилых помещений Жилого комплекса (кв.м): 3996,1
7.3. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Этап 2 Бизнес-центр
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Офисный объект
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	9797,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2668,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	81992,1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	32188,4
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	76
7.3.13. Количество этажей:	13+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.3.16. Высота (м):	58,31
7.3.17. Иные показатели:	Площадь общественных помещений Бизнес-центра (кв.м): 25033,7

Заместитель
председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

16.06.2023 15:56:36

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена