

77-2-1-2-063309-2018 от 09.09.2018
77-2-1-2-088631-2022 от 15.11.2022

Исходный номер
Засл.
и.о. председателя
А. Б. Турецкий



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 32569

экз. № 2

Акционерное общество
Закрытое акционерное общество
Финансово-строительная компания

Кому «РУССКОЕ ЗОЛОТО-СТРОЙИНВЕСТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7702321047, ОГРН 1027739376070,
почтовый адрес: 121354, г. Москва,
ул. Витебская, д. 9, стр. 28

его почтовый индекс и адрес,
ул. 123100, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская,
адрес электронной почты)
д. 12, стр. 23, эт. 2, пом. I часть

Исходный номер
Засл.
и.о. председателя
А. Б. Турецкий



РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 15 » июня 2018 г.

№ 77-203000-017333-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Гостиничный комплекс Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 300 «Новое здание» 77-2-1-2-1469-18 от 24.05.2018 77-1-1-2-025031-2018 от 18.09.2019 77-2-1-2-063309-2018 от 09.09.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0004011:83

Исходный номер
Засл.
и.о. председателя
А. Б. Турецкий
Исходный номер
Заместитель
и.о. председателя
А. Б. Турецкий

Исправленному Верите
Зам. председателя
А.Б. Пирогов

3.1	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	79-74-4-53-3-82-2022-644-1	
3.2	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	RU77203000-035435, выдан Москомархитектурой	
3.2	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства: планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ПРОЕКТ СПИЧ», ООО «Арх-Матрикс» шифр ТЯ2/088-П от 2018. шифр 10-03-21-АК/172 ООО «Арх-Консалт» шифр 161019-17 от 2020.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	25348,3	Площадь участка (кв. м): 6000
	Объем (куб. м):	161546,86	в том числе подземной части (куб. м): 26920,76
	Количество этажей (шт.):	9+3 подземных этажа	Высота (м): 44,25
	Количество подземных этажей (шт.):	3 подземных этажа	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4150,0	43
	Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 37; Количество гостиничных номеров (шт.): 445; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 89	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Тверской, ул. 1-я Тверская-Ямская, вл. 2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исправленному Верите	
	Категория (класс):	Заместитель председателя	
	Протяженность:	А.Б. Пирогов	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «15» июня 2019
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 15 » июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «19» июня 2019 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 19 » июня 2019 г.

М.П.

Площадь магазинов (кв.м): 572,4
Количество магазинов (шт.): 95
Площадь в м/м (кв.м): 4228,2
Площадь помещений гостиницы (кв.м): 6466,3
Площадь помещений апартаментов (кв.м): 702,3
Общая площадь ветрогенераторов индивидуального назначения (кв.м): 4853,0
Площадь помещений БК (кв.м): 4361,8
Итого помещений БК (шт.): 5
Площадь магазина непродовольственных товаров (кв.м): 67,1
Площадь помещений ресторана (кв.м): 1766,6
Площадь помещений кафе (кв.м): 767,6
Площадь помещений офисов (кв.м): 1783,6
Итого помещений офисов (шт.): 2
Площадь помещений СПА (кв.м): 811,8
Площадь помещений мед.центра (кв.м): 14,9
Площадь террас (кв.м): 338,9
Площадь технических помещений на крыше (кв.м): 42,8

РС № 0034507

Исправленному Верите
Зам. председателя
А.Б. Пирогов



Продление разрешения на строительство от 15.06.2018 № 77-203000-017333-2018

Действие настоящего разрешения
продлено - до «29» декабря 2021 г.

Заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«29» декабря 2021 г.



М.П.

(подпись)

А. Б. Туресов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «30» июня 2022 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«30» июня 2021 г.



М.П.

(подпись)

А. Б. Туресов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



РСД 0002243

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

29.12.2022 15:44:58

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена