



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52578

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-021003-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.08.2023 02.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНГРАД»
2.2.2. ИНН:	7702842787
2.2.3. ОГРН:	1147746892061
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Войковский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Адмирала Макарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 2/16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0001023:5039
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26251,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-36-2022-7671
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.06.2023; 21.07.2023; 15.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	П-4/2023-ИНГА; П-8/2023-ИНГА; INJ-П02/2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	23.06.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-035563-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.1.2.1 Дата утверждения:	13.11.2024
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-2-067171-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.07.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Вакуров Н.М.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	18 427,61
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6 305,85
7.1.5. Площадь (кв. м):	136 031,62
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	86 718,10

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1 506
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1 506
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	575
7.1.13. Количество этажей:	1-2-8-10-12-30-31-32-33-34-35+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	124,51
7.1.17. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений общественного назначения (коммерция), в том числе: (кв.м.): 7 537,1 помещений общественного назначения (ПОН Ф4.3) (кв.м.): 1 414,0 помещения предприятия розничной торговли (супермаркет) (кв.м.): 434,9 помещений магазинов непродовольственных товаров (кв.м.): 806,8 Площадь помещения физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), включая: (кв.м.): 3 634,6 подземная часть помещений (кв.м.): 577,6 Площадь помещения ресторана на 70 мест, включая: (кв.м.): 462,0 подземная часть помещений (кв.м.): 25,8 Площадь помещений ресторана на 75 мест (кв.м.): 480,9 помещений офиса заселения (кв.м.): 139,3 Площадь помещений управляющей компании (УК), включая: (кв.м.): 164,6 помещения охраны (кв.м.): 28,3 помещений общественного назначения (коммерция) (кв.м.): 29 помещений диспетчерской (ОДС) (кв.м.): 116,5

Площадь кладовых (кв.м.): 825,1
Количество кладовых (шт.): 166
Площадь помещений
трансформаторной подстанции
(ТП) (кв.м.): 233,3

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**