



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **48464**

экз. № 2

Кому ООО «Специализированный застройщик  
«ГАЛС-КОСМОДАМИАНСКАЯ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9705141021, ОГРН 1207700019636,  
почтовый адрес: 125284, г. Москва,  
Ленинградский пр-т, д. 35, стр. 1,  
этаж/помещ./ком. 5/1/139

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 23 » декабря 2021 г.

N 77-130000-019931-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	Гостиничный комплекс
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-075919-2021 от 09.12.2021 77-2-1-2-090640-2022 от 21.12.2022
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0002014:49

*Управляющий делами*  
Засед.  
и председатель *А. Б. Шершнев*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:01:0002014:1140; 77:01:0002014:1149
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-76-2021-0426
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «МАРКС Инжиниринг», шифр МАРКС-05-02-21-П от 2021, ООО «Арх-Консалт», проект 01-06-22 от 2022
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	10652,83 - 10653,41
	Объем (куб. м):	48187,59 - 48191,13
	Количество этажей (шт.):	6+1цокольный+2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных
	Площадь застройки (кв. м):	1627,71
	Иные показатели:	1512,89
		Площадь участка (кв. м): 2359 в том числе подземной части (куб. м): 11077,42 - 11080,96 Высота (м): 27,08 Вместимость: 43 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 41; Площадь автостоянки (кв.м): 1515,89; Площадь машино-мест (кв.м): 610,58; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 465,87 Количество помещений временного проживания (шт.): 81
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Космодамианская набережная, вл. 4/22, стр. 8, 9
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	линейный объект
	Категория (класс):	Засел.
	Протяженность:	иначе определяется
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «23» октября 2024

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Подпись]*

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 23 » декабря 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

и общая площадь помещений в рамках общего имущества, не включая площадь террас (кв.м): 5484,9  
Общая площадь помещений в рамках общего имущества с учетом площади подвала во всех террас (кв.м): 5641,04

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

10.02.2023 13:20:03

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена