



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035

Телефон/факс: (495)957-73-54, (495)951-06-03, e-mail: dkn\_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn  
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Дело № 34478кн

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"ЦентрЖилСервис-2010"  
(наименование застройщика)  
Общество с ограниченной ответственностью  
"ЦентрЖилСервис-2010"  
(полное наименование организации)  
ИНН/ОГРН 7704751609/1107746277319  
119034 г.Москва, Пречистенка ул., д.8, стр.1  
(почтовый индекс, адрес)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

Дата 27 апреля 2021 г.

№ 77-210000-000056-2018  
от 29 июня 2018 г.

**Департамент культурного наследия города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	V
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проект реставрации с приспособлением для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Городская усадьба, XVIII-XIX вв. - Главный дом, XVIII-XIX вв. (в основе палаты рубежа XVII-XVIII)"	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения гос. экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-1-3-037993-2020, от 13 августа 2020 года	
3.	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0001049:108	
	Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:01:0001049:1063	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU77210000-038844 от 28 июня 2018 г., выдан Москомархитектурой	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Кляйневельт архитектен". ПРЕ.2017.02.19-НПД1-КА	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	1 599,5	В том числе: наземной части (кв.м)

	Строительный объем (куб.м):	11 317,1	В том числе подземной части (куб. м)	4 282,5
			В том числе наземной части (куб. м)	7 034,6
	Количество этажей (шт.)	2+цокольный + мансардный	Площадь участка (кв. м)	623
	Количество подземных этажей	1	Площадь застройки (кв. м)	612,0
5.	Адрес (местоположение) объекта		Улица Пречистенка, д. 8, стр. 1, район Хамовники, Центральный административный округ города Москвы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Срок действия настоящего разрешения - до **26 апреля 2024 г.**

В соответствии с **ПРЕ.2017.02.19-НПД1-КА-ПОС**



Заместитель руководителя  
 Департамента культурного наследия  
 города Москвы  
**Ю.А.Логина**

27 апреля 2021 г.