



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-25435-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЭК-НЕДВИЖИМОСТЬ"
2.2.1.2. ИНН:	5029060403
2.2.1.3. ОГРН:	1025003513545
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	корпус 12 с помещениями общественного назначения и подземным гаражом ПГ-43
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Мытищи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Яузская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:12:0100604:542
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11702
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2022-23232
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "СтройПроект"
5.2.2. ИНН:	7743812781
5.2.3. ОГРН:	1117746229281
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	-

принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.12.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-089279-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Центр экспертных решений"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.05.2023; 30.05.2023; 06.06.2023; 14.06.2023; 21.06.2023; 28.06.2023; 30.08.2023; 21.09.2023; 23.10.2023; 02.11.2023
6.3.2. Номер:	№1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Борисов Д.А.; Борисов Д.А.; Борисов Д.А.; Борисов Д.А.; Борисов Д.А.; Борисов Д.А.; Борисов Д.А.; Борисов Д.А.;
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корпус 12 с помещениями общественного назначения и подземным гаражом ПГ-43 по

	адресу: Московская область, г.о. Мытищи, мкр. 22
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3261
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	38135,0
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24594,1
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	404
7.11. в том числе квартир (штук):	404
7.12. Количество машино-мест (штук):	123
7.13. Количество этажей:	15-15-16-12- 12-12-25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки (А1.1 СП 54.13330.2022), в том числе: - жилого дома - 2970 кв.м.; - надземной части подземного гаража - 276,65 кв.м.; - вентиляционной шахты - 14,35 кв.м.; Строительный объем жилого здания (без гаража) - 154010 куб.м. , в том числе (СП 54.13330.2022 А.1.8): - надземной части - 144400 куб.м.; - подземной части - 9610 куб.м.; Площадь жилого здания (без учета помещений технического подполья и технических пространств (высотой менее 1,8 м), (А1.2. СП 54.13330.2022) - 33331,6 кв.м., в том числе: Площадь внеквартирных

	<p>помещений жилого здания 1 эт. +тип.эт. (всех типов этажей))- 6708,9 кв.м.; площадь машинных отделений лифтов - 214,4 м.кв.; Площадь технического подполья жилого здания - 2443,5 кв.м., в том числе: - индивидуальные кладовые жильцов - 631,2 кв.м.; Площадь технического пространства (высотой менее 1,8 м) - 2359,9 кв.м.; Общая площадь квартир (А 2.1. СП 54.13330.2022), с учетом лоджий и холодных кладовых (без учета понижающего коэффициента) - 26408,3 кв.м.; Общая площадь квартир с учетом лоджий и холодных кладовых (с учетом понижающего коэффициента) - 25501,2 кв.м.; Общая площадь квартир без учета лоджий - 24594,1 м.кв.; Жилая площадь квартир - 12704,3 кв.м.; Количество квартир - 404 шт., в т.ч.: студии (1%) - 4 шт.; однокомнатных (36%) - 144 шт.; двухкомнатных (26%) - 106 шт.; двухкомнатных с кухней-нишей (14%) - 57 шт.; трехкомнатных (10%) - 40 шт.; трехкомнатных с кухней-нишей (4%) - 15 шт.; четырехкомнатных (6%) - 25 шт.; пятикомнатная квартира с кухней-нишей (3%) - 13 шт.; Общая площадь помещений общественного назначения - 811,8 м.кв.; Количество помещений общественного назначения - 6 шт.; Количество индивидуальных кладовых жильцов в техническом подполье - 127 шт.; Площадь помещений подземного гаража - 4567,3 кв.м., в том числе: подземная часть - 4332,4 кв.м.; надземная часть (включая рампу) - 234,9 кв.м.; Площадь машино-мест автостоянки - 2033,2 кв.м.; Площадь помещения охраны автостоянки - 16,2 м.кв.; Строительный объем гаража</p>
--	---

	(подземная и надземная часть) - 16880 куб.м., в том числе: надземной части - 1220 куб.м.
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>