



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53594

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-021406-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.07.2024; 10.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"
2.2.2. ИНН:	7743341250
2.2.3. ОГРН:	1207700201235
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Мещанский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пл. Малая Сухаревская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл 6, стр. 2, 3, 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001089:3176 77:01:0001089:3183
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7432,0 2480,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-79-2023-8314-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	01.03.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-79-2024-1358-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.12.2023 27.02.2024 14.12.2023 24.05.2024 24.05.2024

	23.10.2024 23.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	02-C3C-293 02-C3C-352 02-C3C-294 02-C3C-405 02-C3C-298 02-C3C-348 02-C3C-463
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	13.12.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-076772-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	27.02.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-007894-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.3.1 Дата утверждения:	24.05.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-025580-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.4.1 Дата утверждения:	23.10.2024
6.1.4.2 Номер:	77-1-1-3-062305-2024
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.12.2023 24.05.2024 23.10.2024
6.3.2. Номер:	1 1 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Воробьев А.В. Шавман С.Н. Шавман С.Н.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4142,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	41906,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18938,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	103
7.1.11. в том числе квартир (штук):	103
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	133
7.1.13. Количество этажей:	9, 7-9, 7-8+3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3 подземных
7.1.16. Высота (м):	35,1
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 4656,3; Общая площадь наземной части корпусов 1, 2 (кв.м.): 16243,6; Общая площадь наземной части корпуса 3 (кв.м.): 7479,8;

Общая площадь подземной части
(кв.м.): 18182,9;
Площадь жилых помещений
(корпусов 1, 2) (кв.м.): 13706,5;
Площадь жилых помещений
(корпуса 3) (кв.м.): 5232,1;
Количество этажей (корпусов 1, 2)
(шт.): 9, 7-9+3 подземных;
Количество этажей (корпуса 3)
(шт.): 7-8+3 подземных;
Площадь помещений салона
красоты СПА-центра (кв.м.): 96,9;
Количество кладовых (шт.): 84;
Площадь кладовых (кв.м.): 781,7;
Площадь помещений автомойки
(кв.м.): 140,7;
Площадь помещений управляющей
компании (кв.м.): 114,9;
Площадь помещений технического
канала на отм. минус 7,650, минус
6,750 (кв.м.): 414,8;
Площадь помещений технического
канала на отм. минус 5,025, минус
4,125 (кв.м.): 422,5;
Площадь помещений СПА-центра
(кв.м.): 693,5;
Площадь помещений кафе (кв.м.):
429,2;
Площадь помещений кофейни
(кв.м.): 122,2

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**