



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54231

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-021445-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л- ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	9715391937
2.2.3. ОГРН:	1207700405021
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой и пристроенными помещениями Этап 1. Этап 3» Этап 1.

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Гольяново
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-д 2-й Иртышский
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0002008:1958
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22986,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-05-2024-1216-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.03.2024;21.03.2024; 23.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	21;22;20
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	21.03.2024

6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-012654-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
6.1.2.1 Дата утверждения:	23.06.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-031941-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНОИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.03.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шипилов С.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой и пристроенными помещениями Этап 1. Этап 3» Этап 1.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2338,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	42919,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	27507,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	693

7.1.11. в том числе квартир (штук):	693
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	104
7.1.13. Количество этажей:	3-19-3-30-1+1 подз
7.1.16. Высота (м):	94,40
7.1.17. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м): 1008,9; площадь ОДС (кв.м): 173,4; площадь помещений охраны (кв.м): 35,9; площадь помещений трансформаторной подстанции (кв.м): 135,9; площадь кладовых (кв.м): 214,2; количество кладовых (шт.): 43; площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.): 3170,5

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**