

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2024 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	57-25-49-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.09.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.10.2025 г., 05.05.2026 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Инвестиционная жилищная компания»
2.2.2. ИНН:	5752020676
2.2.3. ОГРН:	1025700781402
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Здания жилые многоквартирные по адресу: г. Орел, ул. Левый берег реки Оки (ЗУ № 57:25:0020318:461). Третий этап строительства. Жилой дом поз. 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Орловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Орёл

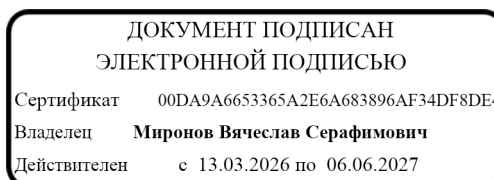
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Орёл
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Левый Берег реки Оки
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	57:25:0020318:461
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16085,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.12.2024 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-57-2-01-0-00-2024-0927-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1. 1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Открытое акционерное общество «Гражданпроект»
5.2.2. ИНН:	5753004116
5.2.3. ОГРН:	1025700825314
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.07.2023, 02.10.2024 г., 16.12.2024 г., 23.10.2025 г., 18.11.2025 г., 18.11.2025 г., 05.02.2026 г., 28.04.2026 г.
5.4. Номер (при наличии):	№ 29, № 55, № 61, № 30, № 43, № 44, № 2, № 14
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.07.2023 г.
6.1.1.2. Номер:	57-2-1-2-043289-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	02.10.2024 г., 16.12.2024 г., 23.10.2025 г., 18.11.2025 г., 18.11.2025 г., 05.02.2026 г., 28.04.2026 г.
6.3.2. Номер:	№1, № 2, №3, № 4, № 5, № 6, № 9
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ОАО «Гражданпроект» Кузнецов Е. Д., № П-013066
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	743,02
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	11444,15
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7702,77 (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающими коэффициентами)
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	101
7.1.11. в том числе квартир (штук):	101
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	58,74
7.1.17. Другие показатели:	Количество секций – 1 шт. Общая площадь жилого здания – 12050,59 кв. м. Строительный объем – 38970,4 куб. м., в том числе: надземной части –

	<p>37413,4 куб. м., подземной части – 1557,0 куб. м. Количество квартир – 101 шт., в том числе: 1-комнатных – 1 шт.; 2-комнатных – 83 шт.; 3-комнатных – 17 шт. Площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования без учета площади лоджий) – 7493,04 кв. м. Общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий) – 7912,31 кв. м. Общая площадь лоджий – 419,27 кв. м. Жилая площадь квартир – 3404,36 кв. м. Крышная котельная – 1 шт.</p>
--	--

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области
Власова Светлана Михайловна
+7 (4862) 59-83-20



В. С. Миронов