



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-453394-16-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Федеральная служба безопасности Российской Федерации
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия:	—
2.1.2 Имя:	—
2.1.3 Отчество:	—
2.1.4 ИНН:	—
2.1.5 ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОМЕТА»
2.2.2. ИНН:	9729301482
2.2.3. ОГРН:	1207700398795
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 39 (1 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородское муниципальное образование Рязанское
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	—

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Рязанский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	владение 39
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0002002:33
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40316 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.02.2024
4.3.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-94-2024-0636-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировке территории	
4.6.1.1 Дата решения:	—
4.6.1.2 Номер решения:	—
4.6.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Дата решения:	—
4.6.2.2 Номер решения:	—
4.6.2.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия:	—
5.1.2 Имя:	—
5.1.3 Отчество:	—
5.1.4 ИНН:	—
5.1.5 ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	

	«ГРУППА КОМПАНИЙ» «ТРАНСТРОЙИНВЕСТ»
5.2.2 ИНН:	9102227825
5.2.3 ОГРН:	1179102009680
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	0525/23
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата:	—
5.5.2 Номер:	—
5.5.3 Наименование документа:	—
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.04.2022
6.1.1.2. Номер:	00-1-1-2-0026-22
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Отдел экспертизы управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.05.2023
6.1.2.2. Номер:	00-1-1-0020-23
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Отдел экспертизы управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе:	
6.2.1. Дата утверждения:	—
6.2.2. Номер:	—
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или	—

организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	963,0
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	28140,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19287,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	360
7.1.11. в том числе квартир (штук):	360
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	99,35
7.1.17. Иные показатели:	Площадь встроенных нежилых помещений (БКТ) – 411,0 кв.м., количество БКТ – 2 шт., площадь МОП – 4013,9 кв.м., количество кладовых – 38 шт., площадь кладовых – 230,8 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	963,0
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.5. Площадь (кв. м):	28314,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19546,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	354
7.2.11. в том числе квартир (штук):	354
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	33
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	99,35

7.2.17. Иные показатели:	Площадь встроенных нежилых помещений (БКТ) – 426,8 кв.м., количество БКТ – 3 шт., площадь МОП – 3907,2 кв.м., количество кладовых – 18 шт., площадь кладовых – 110,3 кв.м.
--------------------------	--

Руководитель СОД
ФСБ России

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

М.В. Шекин

(инициалы, фамилия)