



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с
ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
"Котар"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140011, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,
ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ, ШОССЕ
НОВОРЯЗАНСКОЕ, ДОМ 7,
ПОМЕЩЕНИЕ 11, +7(926)6508849,
tingaev@3-red.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.04.2022

№ RU50-21-21434-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоэтажная комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры I очередь (корпус 1.1 со встроенно-пристроенным корпусом 3.2, корпус 1.2) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный р-ан, г.п. Горки Ленинские, восточнее д. Ермолино»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, улица Западный квартал, дом 5 корпус 1 (Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 15.11.2021 № 4135); Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, улица Западный квартал, дом 5 корпус 2 (Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 15.11.2021 № 4135)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0080105:13577

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-14921-2019**, дата выдачи **19.12.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерством жилищной политики Московской области**.

| II. Сведения об объекте капитального строительства | | | |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Корпус 1.1 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 74344,90 | 74344,90 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 24143,20 | 24143,20 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Корпус 3.2 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | - | - |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 644,60 | 644,60 |

| | | | |
|---|--------|----------|-----------|
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Корпус 1.2 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 96563,60 | 96563,60 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 31237,10 | 31237,10 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Корпус 3.2 | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | 1 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | Кирпичные |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Корпус 1.1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 14742,40 | 15031,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в | кв. м | - | - |

| | | | |
|--|-----------|----------|--|
| многоквартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | | 17-22 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | 2 |
| Количество студий | шт. | - | 48 |
| Общая площадь студий | кв. м | - | 1204,20 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 343/- | 343/15031,00 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 193/- | 193/7218,80 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 62/- | 62/3537,30 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 40/- | 40/3070,70 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 14765,60 | 15055,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитная ж/б плита на фундаментных ж/б сваях |
| Материалы стен | | - | монолитный железобетонный каркас с несущими пилонами и стенами в жилой части, стенами и диафрагмами жесткости в техподполье; лестничными клетками со стенами из монолитного железобетона, монолитными дисками перекрытий. Перекрытия |

| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| | | | <p>выполнены безбалочными. Наружные стены — из мелкоштучных материалов (газосиликатный блок + утеплитель + штукатурка)</p> |
| Материалы перекрытий | | - | <p>железобетонные плиты монолитные</p> |
| Материалы кровли | | - | <p>неэксплуатируемая. Над жилыми помещениями: - гидроизоляция Техноэласт ЭКП-4,2 мм; - гидроизоляция Техноэласт ЭКП-4,0 мм на битумном праймере; - стяжка из ЦПП М150, F150, армированная сеткой с яч. 100X100 мм, толщиной 40 мм; керамзитовый слой (керамзит М250), фракция 20-40 мм, с проливкой цементным молочком, с разуклонкой, толщиной 30-235 мм; - плёнка полипропиленовая гидроизоляционная типа «Изоспан Д», плотностью 105 гр/м²; - утеплитель экструдированный пенополистирол Пеноплекс</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Кровля в 2 слоя (150 мм + 100 мм) в разбежку; - геотекстиль плотностью 200 гр/м2; гидроизол с огрунтовкой основания праймером - железобетонная плита перекрытия; Над техническими помещениями - гидроизоляция Техноэласт ЭКП-4,2 мм; - гидроизоляция Техноэласт ЭКП-4,0 мм на битумном праймере; - стяжка из ЦПР М150, F150, армированная сеткой с яч. 100X100 мм, толщиной 40 мм; керамзитовый слой (керамзит М250), фракция 20-40 мм, с проливкой цементным молочком, с разуклонкой, толщиной 30-220 мм; - плёнка полипропиленовая гидроизоляционная типа «Изоспан Д», плотностью 105 гр/м2; - утеплитель экструдированный пенополистирол Пеноплекс</p> <p>Кровля в 2 слоя (100 мм + 100 мм) в разбежку; -</p> |
|--|--|---|

| | | | |
|---|-----------|----------|---|
| | | | геотекстиль плотностью 200 гр/м2; гидроизол с огрунтовкой основания праймером - железобетонная плита перекрытия |
| Иные показатели | | | |
| Площадь нежилых помещений 1 этаж ф2.1; ф2.2; ф3.1; ф3.2; ф3.5; ф3.6; ф4.1; ф4.3 | кв.м | 783,10 | 780,50 |
| Количество нежилых помещений общественного назначения | шт. | - | 6 |
| Количество помещений, составляющие общее имущество многоквартирного дома | шт. | - | 15 |
| Корпус 1.2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 20548,20 | 20669,80 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 26-17-22 | 17-26 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | 2 |
| Количество студий | шт. | - | 64 |
| Общая площадь студий | кв. м | - | 1335,80 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 496/- | 496/20669,80 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 237/- | 237/8340,40 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 166/- | 166/8845,30 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 20/- | 20/1367,10 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 9/- | 9/781,20 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 20579,10 | 20701,70 |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |

| | | | |
|-----------------------|-----|---|--|
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитная ж/б плита на фундаментных ж/б сваях |
| Материалы стен | | - | монолитный железобетонный каркас с несущими пилонами и стенами в жилой части, стенами и диафрагмами жесткости в техподполье; лестничными клетками со стенами из монолитного железобетона, монолитными дисками перекрытий. Перекрытия выполнены безбалочными. Наружные стены — из мелкоштучных материалов (газосиликатный блок + утеплитель + штукатурка) |
| Материалы перекрытий | | - | железобетонные плиты монолитные |
| Материалы кровли | | - | неэксплуатируемая. Над жилыми помещениями: - гидроизоляция Техноэласт ЭКП-4,2 мм; - гидроизоляция Техноэласт ЭКП-4,0 мм на битумном |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p> праймере; - стяжка из ЦПР М150, F150, армированная сеткой с яч. 100X100 мм, толщиной 40 мм; керамзитовый слой (керамзит М250), фракция 20-40 мм, с проливкой цементным молочком, с разуклонкой, толщиной 30-235 мм; - плёнка полипропиленова я гидроизоляционн ая типа «Изоспан Д», плотностью 105 гр/м2; - утеплитель экструдированны й пенополистирол Пеноплекс Кровля в 2 слоя (150 мм + 100 мм) в разбежку; - геотекстиль плотностью 200 гр/м2; гидроизол с огрунтовкой основания праймером - железобетонная плита перекрытия; Над техническими помещениями - гидроизоляция Техноэласт ЭКП- 4,2 мм; - гидроизоляция Техноэласт ЭКП- 4,0 мм на битумном праймере; - стяжка из ЦПР М150, F150, </p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|------|---------|---|
| | | | <p>армированная сеткой с яч. 100X100 мм, толщиной 40 мм; керамзитовый слой (керамзит М250), фракция 20-40 мм, с проливкой цементным молочком, с разуклонкой, толщиной 30-220 мм; - плёнка полипропиленовая гидроизоляционная типа «Изоспан Д», плотностью 105 гр/м2; - утеплитель экструдированный пенополистирол Пеноплекс Кровля в 2 слоя (100 мм + 100 мм) в разбежку; - геотекстиль плотностью 200 гр/м2; гидроизол с огрунтовкой основания праймером - железобетонная плита перекрытия</p> |
| Иные показатели | | | |
| Площадь нежилых помещений 1 этаж ф2.1; ф2.2; ф3.1; ф3.2; ф3.5; ф3.6; ф4.1; ф4.3 | кв.м | 1073,30 | 1069,00 |
| Количество нежилых помещений общественного назначения | шт. | - | 13 |
| Количество помещений, составляющие общее имущество многоквартирного дома | шт. | - | 15 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |

| | | | |
|---|------------|---|-----|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Корпус 1.1 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |
| Корпус 1.2 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 14.04.2022, кадастровый инженер Гравина Эльмира Валерьевна, СНИЛС: 138-312-795 63;

технические планы (2 шт.) от 14.04.2022, кадастровый инженер Кудельникова Жанна Тадеушевна, СНИЛС: 003-242-352 82.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
27.04.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)