



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54410

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-021498-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.03.2025; 27.03.2025; 01.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЕРХНЕКОТЕЛЬСКИЙ»
2.2.2. ИНН:	9724099632
2.2.3. ОГРН:	1227700595044
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения. Жилой дом №1. Корпуса 1, 2

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО, вн. тер. г. муниципальный округ Нагатино-Садовники
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Нагатино-Садовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ш. Каширское
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0004003:10027
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10668,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-18-2024-6132-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.04.2024 10.01.2025 19.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н б/н

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	26.04.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-020349-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
6.1.2.1 Дата утверждения:	24.12.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-079674-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.03.2025
6.3.2. Номер:	001-25/КШ-Д1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Беляев А.С.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения. Жилой дом №1. Корпуса1,2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6 850,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	63 963,62
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1 191
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1 191

7.1.13. Количество этажей:	1-19-23-25-30-32+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	99,9
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (кв.м.): 51 322,42</p> <p>Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 51 294,95</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (арендуемые помещения) (кв.м.): 2921,03</p> <p>в том числе Офисные помещения (кв.м.): 2242,74</p> <p>Продовольственный магазин (супермаркет) (кв.м.): 583,85</p> <p>Предприятие общественного питания (пекарня) (кв.м.): 94,44</p> <p>Количество помещений общественного назначения (шт.): 14</p> <p>Площадь кладовых (кв.м.): 187,59</p> <p>Количество помещений кладовых (шт.): 42</p> <p>Количество машиномест в подземной автостоянке (шт.): 148</p> <p>в том числе Машиномест на 1 автомобиль (шт.): 144</p> <p>Машиномест на 2 автомобиля (шт.): 4</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**