



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54060

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-021477-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.12.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРИУМФ КАПИТАЛ"
2.2.2. ИНН:	7751185848
2.2.3. ОГРН:	1207700349460
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Хорошёвский проезд, вл. 7, на земельных участках с кадастровыми номерами: 77:09:0005012:5328, 77:09:0005012:5330, 77:09:0005012:5331,

	77:09:0005012:5333. Высотно-градостроительный комплекс-1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хорошевский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Хорошевский 2-й проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 7/7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0005012:5947
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38154,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-48-2024-0360-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.03.2024 04.04.2024

5.4. Номер (при наличии):	2 б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	06.03.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-009576-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.04.2024
6.3.2. Номер:	ТКа-И-287КГ
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Н. Гуренко
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Хорошёвский проезд, вл. 7, на земельных участках с кадастровыми номерами: 77:09:0005012:5328, 77:09:0005012:5330, 77:09:0005012:5331, 77:09:0005012:5333. Высотно-градостроительный комплекс-1" Этап 1. Этап 2.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	19519,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	158390,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	87418,0

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1481
7.1.11. в том числе квартир (штук):	87418,0
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	782
7.1.13. Количество этажей:	18,31,38,54
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3
7.1.16. Высота (м):	184,49
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Хорошёвский проезд, вл. 7, на земельных участках с кадастровыми номерами: 77:09:0005012:5328, 77:09:0005012:5330, 77:09:0005012:5331, 77:09:0005012:5333. Высотно-градостроительный комплекс-1". Этап 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	15245,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	83561,0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	37905,00
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	605
7.2.11. в том числе квартир (штук):	605
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	696
7.2.13. Количество этажей:	18,31
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3
7.2.16. Высота (м):	105,39
7.2.17. Другие показатели:	общая площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения (в т.ч. помещений дополнительного образования,

	<p>спорта, предприятий торговли, БКТ) (кв.м.): 3011,77 площадь помещений объектов спорта (кв.м.): 974,74 нежилые помещения коммерческого назначения (БКТ) в надземной части (кв.м.): 1828,78 общее количество кладовок (шт.): 362 общая площадь кладовок (кв.м.): 1903,06 нежилые помещения коммерческого назначения (БКТ) в подземной части (кв.м.): 208,25 общее количество нежилых помещений коммерческого назначения (шт.): 27</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Хорошёвский проезд, вл. 7, на земельных участках с кадастровыми номерами:77:09:0005012:5328, 77:09:0005012:5330,77:09:0005012:5331, 77:09:0005012:5333. Высотно-градостроительный комплекс-1". Этап 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4274,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	74829,0
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	49513,0
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	876
7.3.11. в том числе квартир (штук):	876
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	86
7.3.13. Количество этажей:	38,54
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	3

7.3.16. Высота (м):	184,49
7.3.17. Иные показатели:	<p>общая площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения (в т.ч. помещений дополнительного образования, спорта, предприятий торговли, БКТ) (кв.м.): 2752,63</p> <p>площадь помещений предприятий торговли (кв.м.): 1409,95</p> <p>нежилые помещения коммерческого назначения (БКТ) в надземной части (кв.м.): 1148,04</p> <p>общее количество кладовок (шт.): 238</p> <p>общая площадь кладовок (кв.м.): 1299,36</p> <p>нежилые помещения коммерческого назначения (БКТ) в подземной части (кв.м.): 194,64</p> <p>общее количество нежилых помещений коммерческого назначения (шт.): 18</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

18.04.2024 17:44:25

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена