



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52759

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-021085-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.03.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Б-ХОЛДИНГ»
2.2.2. ИНН:	9704010040
2.2.3. ОГРН:	1207700016985
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Тверской
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Никольская, Большой Черкасский пер.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 10/2, стр. 2АВ , д. 8/1, стр. 1, 5, д. 4, стр. 1, 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001010:3001 77:01:0001010:2 77:01:0001010:2529 77:01:0001010:52 77:01:0001010:2854 77:01:0001010:2259 77:01:0001010:2499 77:01:0001010:2995
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5039,0 2249,0 748,0 3816,0 10772,0 90,0 77,0 387,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-82-2022-7738
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	28.12.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-82-2022-7744

4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.3.1. Дата:	28.12.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-82-2022-7761
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.4.1. Дата:	28.12.2022
4.3.4.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-82-2022-7762
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.5.1. Дата:	28.12.2022
4.3.5.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-82-2022-7765
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.6.1. Дата:	16.05.2023
4.3.6.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-82-2023-3437
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.7.1. Дата:	12.01.2023
4.3.7.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-82-2023-0049
4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.8.1. Дата:	13.01.2023
4.3.8.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-82-2023-0074
4.3.8.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.02.2023

5.4. Номер (при наличии):	02-БХ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	27.01.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-003471-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.02.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Китайцева А.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0001010:1054 77:01:0001010:1027 77:01:0001010:1029 77:01:0001010:2508 77:01:0001010:1038
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	18556,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	86920,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	229
7.1.11. в том числе квартир (штук):	229

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	316
7.1.13. Количество этажей:	3-5-6-7-8+1-2-3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2-3 подземных
7.1.16. Высота (м):	30,35
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 27804,7</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 27044,7</p> <p>площадь магазинов (кв.м.): 7000,3</p> <p>площадь офисов (кв.м.): 2505,2</p> <p>площадь предприятий питания (кв.м.): 5782,0</p> <p>площадь помещений бытового обслуживания (кв.м.): 394,4</p> <p>площадь помещений коммунального обслуживания (кв.м.): 76,5</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства (Корпус R)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0001010:1029
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	287,8
7.2.5. Площадь (кв. м):	872,5
7.2.13. Количество этажей:	3+ мансардный
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства (многофункциональный комплекс)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	77:01:0001010:1054

капитального строительства:	77:01:0001010:1027 77:01:0001010:2508 77:01:0001010:1038
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	18268,9
7.3.5. Площадь (кв. м):	86048,4
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	229
7.3.11. в том числе квартир (штук):	229
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	316
7.3.13. Количество этажей:	5-6-7-8+1-2-3 подземных
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2-3 подземных
7.3.16. Высота (м):	30,35
7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 27804,7</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 27044,7</p> <p>площадь магазинов (кв.м.): 7000,3</p> <p>площадь офисов (кв.м.): 2505,2</p> <p>площадь предприятий питания (кв.м.): 5782,0</p> <p>площадь помещений бытового обслуживания (кв.м.): 394,4</p> <p>площадь помещений коммунального обслуживания (кв.м.): 76,5</p>

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Пирогов Александр
Борисович

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

15.09.2023 15:42:12

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена