



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49264

экз. № 2

Акционерное общество
«Рублево-Архангельское»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 5024093941, ОГРН 1085024000698,
почтовый адрес: 121170, Москва,
ул. Поклонная, д. 3, эт. 3, пом. 1

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 12 » апреля 2022 г.

N 77-145000-020128-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В11 и В12
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектное бюро № 1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-085485-2021 от 29.12.2021 77-2-1-2-074648-2022 от 21.10.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:12:0050610:67; 77:12:0050610:68
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

И.И. Давыдов
Заместитель
председателя
А.Б. Дворков

Итого: во всем объеме помещений для хранения легкового транспорта (авт.): 7
 44 Кроссовые мотоциклы (марк. Z. O3) от производителя, мотоциклы (авт.): 494,0
 мотоциклы (авт.): 29,33, 353 (авт.):

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-53-3-20-2020-4023; РФ-77-4-53-3-20-2020-4048, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», шифр 1188-2020-3 от 2021, <i>св. sold</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Квартал В11			
	Общая площадь (кв. м):	<i>20033,67 - 39350,53</i>	Площадь участка (кв. м):	7206
	Объем (куб. м):	<i>66494,24 - 85797,93 - 82600,65</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>28108,36 - 22301,47</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>4-5-6-7-8-10</i> <i>5-8-10+1</i> подземный	Высота (м):	39,78
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<i>2257,48</i> 2317,92		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 136; <i>Котн. 1 (шт.): 56 Котн. 2 (шт.): 100</i> Площадь квартир общая (с учетом летних помещений с коэффициентами) (кв.м.): 9175,25; <i>9318,35</i> Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициентов) (кв.м.): 9588,77; <i>9733,41</i> Площадь квартир (без неотопливаемых помещений) (кв.м.): 8982,95; <i>9124,64</i> Встроенные помещения общественного назначения (кв.м.): 1078,9; <i>1076,73</i> Площадь кладовых (кв.м.): 488,26; <i>579,74</i> Количество нежилых помещений для хранения мототехники (шт.): 7; <i>28</i> Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 79 <i>64</i> 66 <i>75</i>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Квартал В12			
	Общая площадь (кв. м):	<i>19570,68 - 19284,73</i>	Площадь участка (кв. м):	6753
	Объем (куб. м):	83499,45	в том числе подземной части (куб. м):	19998,62
	Количество этажей (шт.):	<i>4-5-6-7-8-9</i> 8+1 подземный	Высота (м):	<i>37,93</i> -33,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<i>2231,14</i> 2285,01		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 137; <i>Котн. 1 (шт.): 89 Котн. 2 (шт.): 50</i> <i>8938,39</i> Площадь квартир общая (с учетом летних помещений с коэффициентами) (кв.м.): 8688,22; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициентов) (кв.м.): 9045,17; <i>9298,68</i> Площадь квартир (без неотопливаемых помещений) (кв.м.): 8510,48; <i>8757,91</i> Встроенные помещения общественного назначения (кв.м.): 906,09; <i>885,95</i> Площадь кладовых (кв.м.): 426,82; <i>458,34</i> Количество нежилых помещений для хранения мототехники (шт.): 4; *Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 67 <i>64</i> <i>64</i> <i>64</i> <i>64</i> *Кол. во мот. хранения в гаражах: <i>64</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Захарково	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		<i>Менявлевская</i>	
	Категория:	<i>Зам.</i>		
	Протяженность:	<i>и.ред.с.а.е.к.е.</i>		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	<i>Менявлевская</i> <i>вексель</i>		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>Зам.</i>		
	Иные показатели:	<i>и.ред.с.а.е.к.е.</i>		

Котн. 1 - 2388,95. Котн. 2 - 6935,6
Котн. 1 - 2439,57. Котн. 2 - 7213,41
Котн. 1 - 2325,18. Котн. 2 - 6799,46
Котн. 1 - 311,3. Котн. 2 - 765,43
 Техническое задание на проектирование (св.м.): 331,44

Котн. 1 - 5495,34. Котн. 2 - 3463,05
Котн. 1 - 5714,41. Котн. 2 - 3583,97
Котн. 1 - 5371,28. Котн. 2 - 3386,63
Котн. 1 - 455,98. Котн. 2 - 428,98
 Техническое задание на проектирование (св.м.): 22,0

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» октября 2024** в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, Уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



«12» апреля 2022 г.

(Handwritten signature)

