



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52953

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 28.09.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-12-021108-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 28.03.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 19.10.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Акционерно общество «Специализированный застройщик «Рублево-Архангельское» |
| 2.2.2. ИНН: | 5024093941 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1085024000698 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В17, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |

| | |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЗАО |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Кунцево |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | у д. Захарково |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:12:0050610:530 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 22014,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 23.05.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-20-2023-2748 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 06.09.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | б/н |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 01.09.2023 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-2-1-3-052214-2023 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1" |

| | |
|--|--|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 06.09.2023 |
| 6.3.2. Номер: | б/н |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Мочалина А.В. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В17, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 9011,8 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 70849,3 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 35302,5 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 491 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 491 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 309 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 1-2-5-6-7-9-10+1 подземный |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота (м): | 40,93 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Площадь коммерческих помещений (Ф4.3) (кв.м.): 1581,3; площадь нежилых помещений (кв.м.): 649,0; общая площадь кладовых жильцов дома в количестве 507 шт. (кв.м.): 2443,1; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф.)(кв.м.): 34288,6; Общая площадь нежилых помещений для хранения мотовелотехники в подземной |

автостоянке в количестве 31 шт.
(кв.м): 117,2

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

19.10.2023 15:59:16

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена