

*Исходному Сергеев  
Первый заместитель  
председателя*



*Сергей  
А.Б. Прокофьев*

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49275

ЭКЗ. № 2

*\* Акционерное общество  
Специализированный  
застройщик «Рублево-  
Архангельское»*

Кому Акционерное общество «Рублево-  
Архангельское» \*  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5024093941, ОГРН 1085024000698,  
почтовый адрес: 121170, г. Москва,  
ул. Поклонная, д. 3, эт. 3, пом. 1

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 10 » июня 2022 г.

N 77-145000-020264-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

\* Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В19, корпуса 1, 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектное бюро № 1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-019210-2022 от 31.03.2022 77-2-1-2-088889-2022 от 16.12.2022 77-1-1-1-047804-2023 от 15.08.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:12:0050610:91
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

*Исходному Сергеев  
Заседание  
председателя*

*А.Б. Прокофьев*

Негражданскому  
 Стефану зам.  
 председателю  
 - берите  
 В.В. Пирогов  
 председателю  
 берите  
 Зам.  
 и председателю  
 А. Б. Пирогов

Инициалы: *И.В. Пирогов*  
 № 44-4-53-3-20-2023-2405 от 23.05.2023  
 РФ-77-4-53-3-20-2023-4448

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-20-2021-5464, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Спектрум-Холдинг», шифр 1022-19-П от 2021. 1055-19-П от 2021, от 2022, от 2023.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	32699,37 <del>32303,65</del> 32895,24	Площадь участка (кв. м): 11693 ± 38
	Объем (куб. м):	148442,94 <del>144148,0</del>	в том числе подземной части (куб. м): 42457,0
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):
	Корпус 1	5-И-12+1 подземный	Корпус 1
	Корпус 2	1-7+1 подземный	Корпус 2
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	42421,0	
	Корпус 1	1521,7	
	Корпус 2; 1093см.ч.	2241,3; 3429,0	
	Иные показатели:	161	Количество квартир (шт.): 159, в т.ч. Корпус 1 - 111, Корпус 2 - 48; 50
		10425,54 10201,88	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициентов) (кв.м): 17103,99, в т.ч. Корпус 1 - 10149,99, Корпус 2 - 6954,0; 2343,24 4849,13
		9990,74 9420,30	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентами) (кв.м): 15755,98, в т.ч. Корпус 1 - 9675,61, корпус 2 - 6080,37; 6425,07 6652,88
		4871,4 Корп. 1 - 9513,83	Общая площадь квартир (без неотапливаемых помещений) (кв.м): 15178,16; 15541,35 16010,25
		Корп. 2 - 6051,52	Площадь встроенных помещений общественного назначения (Корпус 1) (кв.м): 144,5; 147,35 147,32
		К. - 6477,25 9747,25	Количество встроенных помещений общественного назначения (Корпус 1) (ш.м): 2;
		К. - 6263,0	Количество мест хранения автомобилей (М/мест): 122;
			Количество нежилых помещений для хранения мототехники (шт.): 4 *4
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Куусино, ул. Захарково	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Негражданскому берите	
	Категория (класс):	Зам.	
	Протяженность:	и председателю А. Б. Пирогов	
	Мощности (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Негражданскому берите	
	Иные показатели:	Зам. и председателю А. Б. Пирогов	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» июня 2025 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 « 10 » июня 20 22 г.  
 М.П.

Пирогов А.Б.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 Негражданскому  
 Заместитель  
 председателю  
 берите  
 А. Б. Пирогов

Действие настоящего разрешения  
 продлено - до «\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)  
 «\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\*4 Площадь тех. помещения (с/м.р.р.) (кв.м): 23,81  
 Площадь нежилого помещения в крыше котельная (кв.з.1) с вспомогательными помещениями (кв.з.1; 0.3.2; 0.3.4) (кв.м): 523,34 532,25  
 Комнатное помещение под автостоянку (кв.м): 499,06  
 Комнатное помещение на 12-ом этаже Корпуса 1 (кв.м): 402,16  
 Площадь кладовых помещений дома (кв.м): 155,49  
 Количество кладовых помещений дома (шт.): 31

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

06.10.2023 15:17:48

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена