



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54829

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021633-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.08.2028
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Верейская»
2.2.2. ИНН:	9703146842
2.2.3. ОГРН:	1237700387176
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс, Урбан-блок № UB2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Можайский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Верейская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 29/32Б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0012006:6027
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18466,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-21-2024-4300
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.07.2024 16.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	12.07.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-037856-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации,	Государственное автономное

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.07.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Дядищев А.А.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс, Урбан-блок № UB2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4824,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	117093,4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1281
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1281
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	495
7.1.13. Количество этажей:	3-18-45-59+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	199,4
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания (кв.м.): 6068,4 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 63624,8 Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 63571,6 Количество внеквартирных кладовых в подземной части (шт.): 76

Площадь внеквартирных кладовых  
(кв.м.): 353,6  
Площадь предприятий торговли  
(кв.м.): 494,8  
Площадь предприятий бытового  
обслуживания (кв.м.): 196,0  
Площадь предприятий  
общественного питания (кв.м.):  
1039,0  
Площадь центра образования  
(кв.м.): 1856,5  
Площадь коммерческих  
помещений (кв.м.): 2552,5  
Площадь помещений управляющей  
компании (кв.м.): 31,8  
Площадь нежилых помещений  
общественного назначения в  
подземной части (кв.м.): 413,6, в  
том числе  
площадь автомойки (кв.м.): 169,0

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**