



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53325

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-06-021216-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.11.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ АКАДЕМИКИ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.2. ИНН:	7734192877
2.2.3. ОГРН:	1027700342670
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс многоэтажных домов с подземным паркингом и нежилыми встроенно- пристроенными помещениями, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями

	инженерно-технического обеспечения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮЗАО, вн.тер.г. муниципальный округ Котловка
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Котловка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Кржижановского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 31/2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:06:0004003:3247
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12000,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.05.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-03-2022-3224
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	НА-П-23-08
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	24.10.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-064167-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс многоэтажных домов с подземным паркингом и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями инженерно-технического обеспечения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6375,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	139641,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	62148,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	784
7.1.11. в том числе квартир (штук):	784
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	475
7.1.13. Количество этажей:	2-6-8-9-10-12-34-39 (в том числе 1 технический) + 4 подземных (в том числе 1 технический)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	4 (в том числе 1 технический)
7.1.16. Высота (м):	144,64
7.1.17. Иные показатели:	Площадь помещений предприятий общественного питания (кв.м.): 982,8 площадь помещений коммерческого

блока (кв.м.): 1435,3  
площадь помещений ДОО  
на 125 мест (кв.м.): 1560,9  
площадь помещений  
офисов (кв.м.): 6193,6  
площадь помещений спортивного  
блока (кв.м.): 2576,6  
площадь помещений  
поликлиники на 50 посещений в  
смену (кв.м.): 866,6  
количество кладовых подземной  
части (шт.): 269  
площадь кладовых подземной  
части (кв.м.): 1860,2  
площадь помещений управляющей  
компании (кв.м.): 475,5

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**