



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-28454-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБАЛМЫТИЩИ"
2.2.1.2. ИНН:	1685011450
2.2.1.3. ОГРН:	1231600025535
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Колпакова и Новомытищинского проспекта в г.о. Мытищи Жилой дом No1 корпус 1,2,3,4,5»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Мытищи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:12:0100907:3258
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16119
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2024-25969-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	10.04.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	№ УДПТ25/0011-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерством жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	10.04.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	№ УДПТ25/0011-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерством жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «АРМИДА»
5.2.2. ИНН:	1203009829
5.2.3. ОГРН:	1131225000224
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	ИСХ24-0180
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.07.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-034851-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Колпакова и Новомытищинского проспекта в г.о. Мытищи Жилой дом No1 корпус 1,2,3,4,5»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	16220,4
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	16220,4
7.5. Площадь (кв. м):	68248,37
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	68248,37
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18534,89
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	728
7.11. в том числе квартир (штук):	728
7.12. Количество машино-мест (штук):	528
7.13. Количество этажей:	3-23
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 21эт., в т.ч: Корпус № 1 - 21 эт; Корпус № 2 - 15-21 эт; Корпус № 3 - 15 эт; Корпус № 4 - 15-21 эт; Корпус № 5 - 2 эт. Кол-во этажей - 23 эт., в т.ч: Корпус № 1 - 23 эт; Корпус № 2 - 17-23 эт; Корпус № 3 - 17 эт; Корпус № 4 - 16-22 эт; Корпус № 5 - 3 эт. Строительный объем общий - 295751,41 куб.м., в т. ч.: Парковка между корпусами - 60829,23 куб.м; выше 0,000 - 198106,00 куб.м., в т.ч: Корпус № 1 - 41711,00 куб.м; Корпус № 2 - 66155,00 куб.м; Корпус № 3 - 27156,00 куб.м; Корпус № 4 - 58588,00 куб.м; Корпус № 5 - 4496,00 куб.м. ниже 0,000 - 36816,18 куб.м., в т.ч: Корпус № 1 - 5126,94 куб.м; Корпус № 2 - 9311,30 куб.м; Корпус № 3 - 4675,44 куб.м; Корпус № 4 - 9042,50 куб.м; Корпус № 5 -

	8660,00 куб.м. Площадь застройки надземной части - 4085,40 кв.м., в т.ч: Корпус № 1 - 609,50 кв.м; Корпус № 2 - 1063,30 кв.м; Корпус № 3 - 556,60 кв.м; Корпус № 4 - 1066,30 кв.м; Корпус № 5 - 789,70 кв.м. Площадь застройки подземной части - 12135 кв.м. Общая квартирная площадь без летних помещений- 37480,73 кв.м., в т.ч: Корпус № 1 - 8139,60 кв.м; Корпус № 2 - 12373,12 кв.м; Корпус № 3 - 5180,14 кв.м; Корпус № 4 - 11787,87 кв.м. Жилая площадь - 18534,89 кв.м., в т.ч: Корпус № 1 - 3687,80 кв.м; Корпус № 2 - 6145,32 кв.м; Корпус № 3 - 2630,60 кв.м; Корпус № 4 - 6071,17 кв.м. Количество квартир - 728 шт., в т. ч.: Корпус № 1 - 160 шт; Корпус № 2 - 252 шт; Корпус № 3 - 98 шт; Корпус № 4 - 218 шт. - студия - 68 шт., в т.ч.: Корпус № 2 - 28 шт; Корпус № 3 - 14 шт; Корпус № 4 - 26 шт. - однокомнатных - 307 шт., в т. ч.: Корпус № 1 - 100 шт; Корпус № 2 - 102 шт; Корпус № 3 - 28 шт; Корпус № 4 - 77 шт. - двухкомнатных - 254 шт., в т. ч: Корпус № 1 - 40 шт; Корпус № 2 - 108 шт; Корпус № 3 - 42 шт; Корпус № 4 - 64 шт. - трехкомнатных - 99 шт., в т. ч: Корпус № 1 - 20 шт; Корпус № 2 - 14 шт; Корпус № 3 - 14 шт; Корпус № 4 - 51 шт. Площадь встроенных нежилых помещений коммерческого назначения - 4194,54 кв.м., в т. ч: Корпус № 1 - 366,53 кв.м; Корпус № 2 - 657,75 кв.м; Корпус № 3 - 333,29 кв.м; Корпус № 4 - 1413,84 кв.м; Корпус № 5 - 1423,13 кв.м. Площадь помещений МОП - 8667,62 кв.м., в т. ч: Корпус № 1 - 1547,84 кв.м; Корпус № 2 - 2916,58 кв.м; Корпус № 3 - 1307,29 кв.м; Корпус № 4 - 2671,74 кв.м; Корпус № 5 - 224,17
--	---

	кв.м. Площадь технических помещений - 1449,83 кв.м., в т. ч: Корпус № 1 - 132,64 кв.м; Корпус № 2 - 402,09 кв.м; Корпус № 3 - 394,67 кв.м; Корпус № 4 - 210,75 кв.м; Корпус № 5 - 9,68 кв.м. Площадь помещений подвального этажа - 21000,04 кв.м. Количество кладовых - 263 шт., в т. ч: Корпус № 1 - 55 шт; Корпус № 2 - 87 шт; Корпус № 3 - 55 шт; Корпус № 4 - 66 шт. Количество парковочных мест - 528 шт., в т. ч: на отм. - 5.0 - 212 шт., в т. ч: Корпус № 1 - 35 шт; Корпус № 2 - 77 шт; Корпус № 3 - 28 шт; Корпус № 4 - 50 шт; Корпус № 5 - 22 шт. на отм. 8.4 - 316 шт., в т. ч: Корпус № 1 - 72 шт; Корпус № 2 - 87 шт; Корпус № 3 - 37 шт; Корпус № 4 - 120 шт. мест для электромобилей - 12 шт.
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБАЛМЫТИЦИ" от 21.07.2025 № P001-9566369325-99453415 о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.08.2024 № RU50-12-28454-2024, выданного МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-28454-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБАЛМЫТИЦИ"
2.2.1.2. ИНН:	1685011450
2.2.1.3. ОГРНИП:	1231600025535
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «АРМИДА»

5.2.2. ИНН:	1203009829
5.2.3. ОГРН:	1131225000224
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	ИСХ25-0180
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.07.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-034851-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	18.07.2025
6.4.2. Номер:	0050-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ЦентрЭкспертПроект»
6.4.1. Дата:	09.04.2025

6.4.2. Номер:	0028-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ЦентрЭкспертПроект»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Колпакова и Новомытищинского проспекта в г.о. Мытищи Жилой дом №1 корпус 1,2,3,4,5»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	16220,4
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	16220,4
7.5. Площадь (кв. м):	82905,75
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	82905,75
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	37483,52
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	728
7.11. в том числе квартир (штук):	728
7.12. Количество машино-мест (штук):	527
7.13. Количество этажей:	3-23
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 21эт., в т.ч: Корпус № 1 - 21 эт; Корпус № 2 - 15-21 эт; Корпус № 3 - 15 эт; Корпус № 4 - 15-21 эт; Корпус № 5 - 2 эт. Кол-во этажей - 23 эт., в т.ч: Корпус № 1 - 23 эт; Корпус № 2 - 17-23 эт; Корпус № 3 - 17 эт; Корпус № 4 - 16-22 эт; Корпус № 5 - 3 эт. Строительный объем общий - 295751,41 куб.м., в т. ч.: Парковка между корпусами - 60829,23 куб.м; выше 0,000 - 198106,00

	куб.м., в т.ч: Корпус № 1 - 41711,00 куб.м; Корпус № 2 - 66155,00 куб.м; Корпус № 3 - 27156,00 куб.м; Корпус № 4 - 58588,00 куб.м; Корпус № 5 - 4496,00 куб.м. ниже 0,000 - 36816,18 куб.м., в т.ч: Корпус № 1 - 5126,94 куб.м; Корпус № 2 - 9311,30 куб.м; Корпус № 3 - 4675,44 куб.м; Корпус № 4 - 9042,50 куб.м; Корпус № 5 - 8660,00 куб.м. Площадь застройки надземной части - 4085,40 кв.м., в т.ч: Корпус № 1 - 609,50 кв.м; Корпус № 2 - 1063,30 кв.м; Корпус № 3 - 556,60 кв.м; Корпус № 4 - 1066,30 кв.м; Корпус № 5 - 789,70 кв.м. Площадь застройки подземной части - 12135 кв.м. Общая квартирная площадь без летних помещений- 37483,52 кв.м., в т.ч: Корпус № 1 - 8139,60 кв.м; Корпус № 2 - 12376,53 кв.м; Корпус № 3 - 5181,96 кв.м; Корпус № 4 - 11785,43 кв.м. Жилая площадь - 18538,89 кв.м., в т.ч: Корпус № 1 - 3687,80 кв.м; Корпус № 2 - 6149,29 кв.м; Корпус № 3 - 2630,60 кв.м; Корпус № 4 - 6071,20 кв.м. Количество квартир - 728 шт., в т. ч.: Корпус № 1 - 160 шт; Корпус № 2 - 252 шт; Корпус № 3 - 98 шт; Корпус № 4 - 218 шт. - студия - 68 шт., в т.ч.: Корпус № 2 - 28 шт; Корпус № 3 - 14 шт; Корпус № 4 - 26 шт. - однокомнатных - 307 шт., в т. ч.: Корпус № 1 - 100 шт; Корпус № 2 - 102 шт; Корпус № 3 - 28 шт; Корпус № 4 - 77 шт. - двухкомнатных - 254 шт., в т. ч: Корпус № 1 - 40 шт; Корпус № 2 - 108 шт; Корпус № 3 - 42 шт; Корпус № 4 - 64 шт. - трехкомнатных - 99 шт., в т. ч: Корпус № 1 - 20 шт; Корпус № 2 - 14 шт; Корпус № 3 - 14 шт; Корпус № 4 - 51 шт. Площадь встроенных нежилых помещений коммерческого назначения - 4201,86 кв.м., в т. ч: Корпус № 1 - 367,69 кв.м; Корпус № 2 - 658,82
--	---

	кв.м; Корпус № 3 - 333,66 кв.м; Корпус № 4 - 1416,31 кв.м; Корпус № 5 - 1422,38 кв.м. Площадь помещений МОП - 8553,82 кв.м., в т. ч: Корпус № 1 - 1556,45 кв.м; Корпус № 2 - 2895,23 кв.м; Корпус № 3 - 1278,06 кв.м; Корпус № 4 - 2455,22 кв.м; Корпус № 5 - 166,83 кв.м. Площадь технических помещений - 804,29 кв.м., в т. ч: Корпус № 1 - 64,31 кв.м; Корпус № 2 - 282,25 кв.м; Корпус № 3 - 225,26 кв.м; Корпус № 4 - 115,23 кв.м; Площадь помещений подвального этажа - 20968,99 кв.м. Количество кладовых - 295 шт., в т. ч: Корпус № 1 - 63 шт; Корпус № 2 - 102 шт; Корпус № 3 - 52 шт; Корпус № 4 - 77 шт; Корпус № 5 - 1 шт. Количество парковочных мест - 527 шт., в т. ч: на отм. - 5.0 - 214 шт., в т. ч: Корпус № 1 - 36 шт; Корпус № 2 - 77 шт; Корпус № 3 - 29 шт; Корпус № 4 - 50 шт; Корпус № 5 - 22 шт. на отм. 8.4 - 313 шт., в т. ч: Корпус № 1 - 71 шт; Корпус № 2 - 86 шт; Корпус № 3 - 36 шт; Корпус № 4 - 120 шт. Мотоместа - 17 шт.
--	--

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)