



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-43-28938-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАВОДСКАЯ-1"
2.2.1.2. ИНН:	5038177415
2.2.1.3. ОГРН:	1235000053100
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Жилой комплекс с встроенными

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская (2 очередь строительства), ЖК «Новая Ивантеевка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Пушкинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ивантеевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Заводская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:43:0040102:1681
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12 551
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2024-37572-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.12.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ55/0103-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.12.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ55/0103-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "КТС-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7751156893
5.2.3. ОГРН:	1197746121088
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	11
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

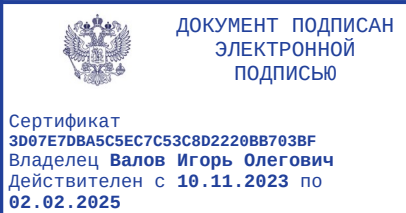
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.09.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-051298-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Беркано»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.09.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Гарипов П.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	809,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18592,5
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12992,88
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.1.11. в том числе квартир (штук):	288
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 25 эт., суммарная поэтажная площадь объекта (сумма площадей надземных этажей по контуру наружных стен) - 19965,5 кв.м., строительный объем, в т.ч. надземной части - 64321,9 куб.м., строительный объем подземной части - 2403,0 куб.м., площадь жилого здания, в т.ч. надземная часть - 17841,7 кв.м., подземная часть - 750,8 кв.м., количество квартир, в т.ч. однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 96 шт., однокомнатные квартиры - 96 шт., однокомнатные квартиры с кухней-столовой - 0 шт, 2-х комнатные квартиры - 48 шт., 2-х комнатные квартиры с кухней-столовой - 24 шт., 3-х комнатные квартиры - 24 шт., количество нежилых помещений (в т.ч. МОП, технические помещения) - 97 шт., площадь нежилых помещений (в т.ч. МОП, технические помещения) - 3339,24 кв.м., площадь помещений МОП - 3062,81 кв.м., площадь</p>

	<p>помещений консьержа с санузлами консьержа - 9,16 кв.м., площадь инженерно-технических помещений (в т.ч. машинные отделения лифтов) - 267,27 кв.м., площадь помещений кладовых - 153,03 кв.м., количество помещений кладовых - 36 шт., площадь нежилых помещений общественного назначения - 510,15 кв.м., в т.ч. 1 НП помещение химчистки (пункт приема) - 27,67 кв.м., 2 НП прачечная (пункт приема) - 27,60 кв.м., 3 НП помещение торгового назначения - 99,02 кв.м., 4 НП помещение торгового назначения - 29,37 кв.м., 5 НП помещение торгового назначения - 31,32 кв.м., 6 НП помещение торгового назначения - 39,21 кв.м., 7 НП помещение торгового назначения - 46,08 кв.м., 8 НП помещение торгового назначения - 55,77 кв.м., 9 НП помещение торгового назначения - 53,34 кв.м., 10 НП аптека - 44,16 кв.м., 11 НП помещение торгового назначения - 56,61 кв.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 2, 3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1465,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21171,9
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14135,66
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	14

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	366
7.2.11. в том числе квартир (штук):	366
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	13-21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 12-20 эт., суммарная поэтажная площадь объекта (сумма площадей надземных этажей по контуру наружных стен) - 22764,0 кв.м., строительный объем, в т.ч. надземной части - 741144,5 куб.м., строительный объем подземной части - 4394,4 куб.м., площадь жилого здания, в т.ч. надземная часть - 19811,7 кв.м., подземная часть - 1360,2 кв.м., количество квартир, в т.ч. однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 107 шт., однокомнатные квартиры - 139 шт., однокомнатные квартиры с кухней-столовой - 52 шт, 2-х комнатные квартиры - 68 шт., 2-х комнатные квартиры с кухней-столовой - 0 шт., 3-х комнатные квартиры - 0 шт., количество нежилых помещений (в т.ч. МОП, технические помещения) - 149 шт., площадь нежилых помещений (в т.ч. МОП, технические помещения) - 3800,51 кв.м., площадь помещений МОП - 3447,98 кв.м., площадь помещений консьержа с санузлами консьержа - 35,18 кв.м., площадь инженерно-технических помещений (в т.ч. машинные отделения лифтов) - 317,35 кв.м., площадь помещений кладовых - 433,48 кв.м., количество помещений кладовых - 117 шт., площадь нежилых помещений общественного назначения - 863,88 кв.м., в т.ч. 1 НП офис - 80,25 кв.м., 2 НП офис - 31,33</p>

	<p>кв.м., 3 НП офис - 40,08 кв.м., 4 НП офис - 69,89 кв.м., 5 НП офис - 74,02 кв.м., 6 НП офис - 36,75 кв.м., 7 НП помещение торгового назначения - 92,55 кв.м., 8 НП помещение торгового назначения - 70,76 кв.м., 9 НП помещение торгового назначения - 91,89 кв.м., 10 НП помещение торгового назначения - 53,25 кв.м., 11 НП помещение торгового назначения - 97,16 кв.м., 12 НП помещение торгового назначения - 39,65 кв.м., 13 НП помещение торгового назначения - 28,75 кв.м., 14 НП помещение торгового назначения - 57,55 кв.м.</p>
--	---

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>