



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57672

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-022206-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.07.2030
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБНИНСКАЯ"
2.2.2. ИНН:	9702056226
2.2.3. ОГРН:	1237700311122
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. III этап строительства. г.Москва, САО, район Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, вл.79
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Дубнинская
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0002006:2931
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	39910,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-37-2024-2184-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.06.2025 03.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	2 3
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	01.07.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-036837-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Урбан Эксперт"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	03.07.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Павлов П.А.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. III этап строительства. г.Москва, САО, район Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, вл.79
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3473,12
7.1.5. Площадь (кв. м):	67395
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	33133,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	673
7.1.11. в том числе квартир (штук):	673
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	494
7.1.13. Количество этажей:	1-6-7-8-10-22-30+2 подземных
7.1.16. Высота (м):	99,14
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части (выходящей за абрис надземной части) (кв.м): 7308,97; площадь кладовых (кв.м): 1456,0; количество кладовых (шт.): 358; площадь нежилых помещений общественного назначения (наземной части) (кв.м), в т.ч.: 1633,6, площадь помещений общественного назначения (ПОН Ф4.3) (кв.м): 1495,1, помещений УК (кв.м): 72,4, помещений ОДС (кв.м): 66,1; площадь квартир (включая летние помещения без понижающего коэффициента) (кв.м): 33254,7; площадь квартир

(без учета летних помещений)  
(кв.м): 33083,7.

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр  
Борисович**