



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 54480**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-021574-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.06.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.06.2024; 16.08.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС СИТИ"
2.2.2. ИНН:	7722474122
2.2.3. ОГРН:	1197746247247
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-й Грайвороновский, з/у 2/2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Текстильщики
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд 1-й Грайвороновский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 2/2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0002005:54
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12483,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-95-2023-1784
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.06.2024 14.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	1-21/2024 2-21/2024
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	14.06.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-029975-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.06.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Смирнов Ф.С.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, проезд 1-Грайвороновский,з/у 2/2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7665,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	88536,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1075
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1075
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	308
7.1.13. Количество этажей:	1-7-34-41+3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.16. Высота (м):	148,50
7.1.17. Иные показатели:	кол-во мест в подземной автостоянке (шт.): 6; кол-во хозяйственных кладовых (шт.): 404;

площадь помещений  
хозяйственных кладовых (кв.м.):  
1422,9;  
площадь помещений БКТ (кв.м.):  
3231,6.

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
00CCBCF3895F8C09D60679995A7D22198D  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**