



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-40-29193-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройМакс Специализированный Застройщик»
2.2.1.2. ИНН:	5010057654
2.2.1.3. ОГРН:	1205000067645
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Административно-деловой центр

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	с гостиницей «Green Park», в составе корпусов 1, 2, 3 и встроенно-пристроенных помещений, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:40:0010201:466, по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Программистов»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Дубна
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г Дубна
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:40:0010201:466
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15880
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-19-0-00-2023-50145-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных	-

участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.12.2006
4.6.1.1.2. Номер решения:	P-1776
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Главой города Дубны
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	13.08.2020
4.6.2.1.2. Номер решения:	512/25
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Правительством Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Ордер»
5.2.2. ИНН:	5609191061
5.2.3. ОГРН:	1185658019535
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	9

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.07.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-037412-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.07.2024; 26.07.2024; 20.09.2024; 25.09.2024
6.3.2. Номер:	1; 2; 3;4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Абдразаков Э.Ф; Абдразаков Э.Ф; Абдразаков Э.Ф; Абдразаков Э.Ф.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Административно-деловой центр с гостиницей «Green Park», в составе корпусов 1, 2, 3 и

	встроенно-пристроенных помещений, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:40:0010201:466, по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Программистов»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4469,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4469,0
7.5. Площадь (кв. м):	33843,30
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	33843,30
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	2, 12
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки объекта - 4628 кв.м., в том числе: Площадь застройки здания комплекса - 4469,0 кв.м., в т.ч: Корпус №1 - 1276,0 кв.м; Корпус №2 - 734,0 кв.м; Корпус №3 - 1215,0 кв.м; ВПП №1 - 600,00 кв.м; ВПП №2 - 644,00 кв.м; Площадь застройки сооружений ТП/фонтана - 31,0/128,0 кв.м. Общая площадь здания - 33843,30 кв.м., в т.ч: Корпус №1 - 12332,50 кв.м; Корпус №2 - 6982,60 кв.м; Корпус №3 - 12221,30 кв.м; ВПП №1 - 1113,0 кв.м; ВПП №2 - 1193,90

	<p>кв.м; Строительный объем - 128605,10 куб.м., в т. ч: Корпус №1 - 46317,30 куб.м; Корпус №2 - 26203,70 куб.м; Корпус №3 - 45758,70 куб.м; ВПП №1 - 4982,80 куб.м; ВПП №2 - 5342,60 куб.м; В том числе подземной части - 12982,50 куб.м: Корпус №1 - 3708,90 куб.м; Корпус №2 - 2124,60 куб.м; Корпус №3 - 3532,50 куб.м; ВПП №1 - 1746,60 куб.м; ВПП №2 - 1869,90 куб.м; Площадь номерного фонда - 16659,2 кв.м., в т.ч: Корпус №1 - 6532,0 кв.м; Корпус №2 - 3595,20 кв.м; Корпус №3 - 6532,0 кв.м; Площадь помещений кладовых номерного фонда - 1015,51 кв.м., в т.ч: Корпус №1 - 526,84 кв.м; Корпус №3 - 488,67 кв.м; Площадь БКФН - 3202,15 кв.м., в т.ч: Корпус №1 - 857,46 кв.м; Корпус №2 - 390,52 кв.м; Корпус №3 - 804,54 кв.м; ВПП №1 - 554,56 кв.м; ВПП №2 - 595,07 кв.м; Количество номеров - 340 шт., в т.ч: Корпус №1 - 130 шт; Корпус №2 - 80 шт; Корпус №3 - 130 шт. 1-ком - 20 шт., в т.ч: Корпус №1 - 10 шт; Корпус №3 - 10 шт. 2-ком - 280 шт., в т.ч: Корпус №1 - 100 шт; Корпус №2 - 80 шт; Корпус №3 - 100 шт. 3-ком - 20 шт., в т.ч: Корпус №1 - 10 шт; Корпус №3 - 10 шт. 4-ком - 20 шт., в т.ч: Корпус №1 - 10 шт; Корпус №3 - 10 шт. Количество кладовых номерного фонда - 154 шт., в т.ч: Корпус №1 - 80 шт; Корпус №3 - 74 шт.</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>


На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙМАКС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 13.10.2024 № P001-6296466170-90258902 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2024 № RU50-40-29193-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-40-29193-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.10.2024
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Ордер»
5.2.2. ИНН:	5609191061
5.2.3. ОГРН:	1185658019535
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	10
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	12.07.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-037412-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.07.2024; 26.07.2024; 20.09.2024; 25.09.2024; 07.10.2024
6.3.2. Номер:	1; 2; 3; 4; 5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Абдразаков Э.Ф; Абдразаков Э.Ф; Абдразаков Э.Ф; Абдразаков Э.Ф; Абдразаков Э.Ф.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Административно-деловой центр с гостиницей «Green Park», в составе корпусов 1, 2, 3 и встроенно-пристроенных помещений, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:40:0010201:466, по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Программистов»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4469
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	4469

строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	33843,3
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	33843,3
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	-
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки объекта - 4628 кв.м., в том числе: Площадь застройки здания комплекса - 4469,0 кв.м., в т.ч: Корпус №1 - 1276,0 кв.м; Корпус №2 - 734,0 кв.м; Корпус №3 - 1215,0 кв.м; ВПП №1 - 600,00 кв.м; ВПП №2 - 644,00 кв.м; Общая площадь здания - 33843,30 кв.м., в т.ч: Корпус №1 - 12332,50 кв.м; Корпус №2 - 6982,60 кв.м; Корпус №3 - 12221,30 кв.м; ВПП №1 - 1113,0 кв.м; ВПП №2 - 1193,90 кв.м; Строительный объем - 128605,10 куб.м., в т. ч: Корпус №1 - 46317,30 куб.м; Корпус №2 - 26203,70 куб.м; Корпус №3 - 45758,70 куб.м; ВПП №1 - 4982,80 куб.м; ВПП №2 - 5342,60 куб.м; В том числе подземной части - 12982,50 куб.м: Корпус №1 - 3708,90 куб.м; Корпус №2 - 2124,60 куб.м; Корпус №3 - 3532,50 куб.м; ВПП №1 - 1746,60 куб.м; ВПП №2 - 1869,90 куб.м; Площадь номерного фонда - 16659,2 кв.м., в т.ч: Корпус №1 - 6532,0 кв.м; Корпус №2 - 3595,20 кв.м; Корпус №3 - 6532,0 кв.м; Площадь помещений кладовых номерного фонда - 1015,51 кв.м., в</p>

	<p>т.ч: Корпус №1 - 526,84 кв.м; Корпус №3 - 488,67 кв.м; Площадь БКФН - 3202,15 кв.м., в т.ч: Корпус №1 - 857,46 кв.м; Корпус №2 - 390,52 кв.м; Корпус №3 - 804,54 кв.м; ВПП №1 - 554,56 кв.м; ВПП №2 - 595,07 кв.м; Количество номеров - 340 шт., в т.ч: Корпус №1 - 130 шт; Корпус №2 - 80 шт; Корпус №3 - 130 шт. 1-ком - 20 шт., в т.ч: Корпус №1 - 10 шт; Корпус №3 - 10 шт. 2-ком - 280 шт., в т.ч: Корпус №1 - 100 шт; Корпус №2 - 80 шт; Корпус №3 - 100 шт. 3-ком - 20 шт., в т.ч: Корпус №1 - 10 шт; Корпус №3 - 10 шт. 4-ком - 20 шт., в т.ч: Корпус №1 - 10 шт; Корпус №3 - 10 шт. Количество кладовых номерного фонда - 154 шт., в т.ч: Корпус №1 - 80 шт; Корпус №3 - 74 шт.</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>