



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54236

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-021458-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.06.2024; 30.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Третий Рим»
2.2.2. ИНН:	7704452461
2.2.3. ОГРН:	1187746257764
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Арбат
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Никитский бульвар
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 6/20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001045:34
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3061,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-74-2023-8428-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.01.2024 26.03.2024 23.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	ТР/НикБ-6/1 ТР/НикБ-6/2 ТР/НикБ-6/4

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	28.12.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-083075-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
6.1.2.1 Дата утверждения:	23.09.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-055730-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.03.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Опсеница Бисерка
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 777,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	24 105,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	61
7.1.11. в том числе квартир (штук):	61
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	135

7.1.13. Количество этажей:	8+3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3 подземных
7.1.16. Высота (м):	32,0
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь лоджий с коэф.0,5) (кв.м.): 11 656,9;</p> <p>Площадь квартир без учета лоджий (кв.м.): 11 639,6;</p> <p>Количество помещений организации торговли (шт.): 7;</p> <p>Площадь помещений организации торговли (кв.м.): 438,1;</p> <p>Количество помещений организации общественного питания (шт.): 6;</p> <p>Площадь помещений организации общественного питания (кв.м.): 681,3;</p> <p>Количество индивидуальных кладовых (шт.): 46;</p> <p>Площадь индивидуальных кладовых (кв.м.): 259,4;</p> <p>Площадь помещений автостоянки (кв.м.): 5 850,0;</p> <p>Площадь помещений встроенной трансформаторной подстанции, в т.ч. помещения кабельного ввода (кв.м.): 126,7;</p> <p>Количество жителей (чел.): 242;</p> <p>Количество лифтов (шт.): 6.</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**