



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Спутник"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141190 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД ФРЯЗИНО УЛИЦА  
ВОКЗАЛЬНАЯ ДОМ 6А ОФИС 30,  
+7(999)9773602, grandmo@yandex.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.01.2022

№ RU50-14-20586-2022

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

**«Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, микрорайон Соболевка, дом 25 (Решение Администрации городского округа Щёлково от 30.09.2019 № 1723)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:14:0050501:2505

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-14-14351-2019**, дата выдачи **24.09.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
«Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика»			
Строительный объем - всего	куб. м	64842,00	65039,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	21585,80	22428,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
«Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11960,00	11988,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7-9-11	7-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	6
Количество студий	шт.	12	12
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	207/-	207/-
1-комнатные	шт./кв. м	47/-	47/-
2-комнатные	шт./кв. м	74/-	74/-
3-комнатные	шт./кв. м	74/-	74/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12282,40	12276,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Ж/бетонная монолитная плита
Материалы стен		-	монолит, блоки, фиброцементные плиты
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		-	мягкая, плоская
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м	3050,58	2985,90
Общая площадь помещений общественного назначения (нежилые помещения)	кв.м	-	1453,00
Количество помещений общественного назначения (нежилые помещения)	шт.	-	12
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

«Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	ПСБ блоки, утеплитель Rockwool
Заполнение световых проемов		-	остекление профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 13.01.2022, кадастровый инженер Провоторов Андрей Николаевич, СНИЛС: 143-404-199-31.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
19.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спутник" (Р001-2616583825-55606267 от 20.01.2022) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 19.01.2022 № RU50-14-20586-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

подпункт 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

2.2. Объекты жилищного фонда			
«Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11960,00	11988,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7-9-11	7-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	6
Количество студий	шт.	-	12
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	207/-	207/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	55/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	71/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	69/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12282,40	12276,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Ж/бетонная монолитная плита
Материалы стен		-	монолит, блоки, фиброцементные плиты
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		-	мягкая, плоская
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м	3050,58	3011,70
Общая площадь помещений общественного назначения (нежилые помещения)	кв.м	-	1453,00
Количество помещений общественного назначения (нежилые помещения)	шт.	-	12

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

25.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)