



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58038

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-022275-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.08.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"
2.2.2. ИНН:	7720914875
2.2.3. ОГРН:	1237700851640
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с объектами коммерческой инфраструктуры. Этап 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	2-й Павелецкий проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 4/6

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0001002:10
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20081,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка

4.3.1.1. Дата:	27.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2024-6797-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.08.2025;20.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/д; б/д

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	19.08.2025

6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-048670-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Мосгосэкспертиза
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.08.2025
6.3.2. Номер:	б/д
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ю.В. Передвигин

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с объектами коммерческой инфраструктуры. Этап 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	810,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	19943,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16152,7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	275
7.1.11. в том числе квартир (штук):	275
7.1.13. Количество этажей:	35
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	117,2
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир без летних помещений (кв.м): 16077,6; площадь внеквартирных кладовых (кв.м): 385,7; площадь ОДС (диспетчерская) (кв.м): 49,1; площадь застройки подземной части, выходящей за контур

наземной части (площадь
подземной части здания) (кв.м):
360,5.

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 012159104CDD74F8682725D67F9D7226
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 09.10.2024 по 02.01.2026

Диденко Оксана
Владимировна