



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55172

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-21-021665-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.09.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМБИНАТ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ - МОНАРХ"
2.2.2. ИНН:	7714827906
2.2.3. ОГРН:	1117746010140
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка экспериментального жилого микрорайона с жилыми домами переменной этажности. 1 этап. Корпуса № 1.1; 1.2; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11, наружные сети, котельная, ЛОС.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Десёновское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе дер. Яковлево
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0000000:290; 50:21:0140218:159; 50:21:0140218:103
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	114195,0; 1000,0; 1375,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-44-2023-4295-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	14.07.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-44-2023-4298-1
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.3.1. Дата:	14.07.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-44-2023-4314-1
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.08.2024; 12.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н; б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	30.07.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-042799-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.08.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Лехмус А.А.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Застройка экспериментального жилого микрорайона с жилыми домами переменной этажности. 1 этап. Корпуса № 1.1; 1.2; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11, наружные сети, котельная, ЛОС.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11580,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	41224,2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	523

7.1.11. в том числе квартир (штук):	523
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	281
7.1.13. Количество этажей:	1-4+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	14,50
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.): 26593,2;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 26343,0;</p> <p>Площадь нежилой части здания (ритейл) (кв.м.): 734,5</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00CCBCF3895F8C09D60679995A7D22198D  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**