



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной
ответственностью «ДИСКОМ»

142116, Московская область,
г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата “ 07 “ июля 2016 г.

№ RU50-56-5381-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом по технологии сборно-монолитного безригельного каркаса системы «КУБ-2,5» с нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО «Строительная Экспертиза»

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0051-16 от 22 июня 2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:55:0010272:201
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:55:0010272
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50334000-MSK001306 Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 07.06.2016 №Г56/1656
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ПК Эталон», 0939-18 ООО «КУБ-СИСТЕМ», 0939-18
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	38820,6
	Объем (куб. м):	130636,8
	Количество этажей (шт.):	18
	Площадь участка (кв. м):	11102,0
	в том числе подземной части (куб. м):	8145,0
	Высота (м):	58,700

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3058,77		
Иные показатели	Включая инженерно-техническое обеспечение. Количество квартир – 573 шт.; Общая площадь квартир – 24996,41 кв.м.; площадь квартир – 24200,96 кв.м.; технические помещения – 1230,65 кв.м.; помещения офисного назначения – 764,95 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. 14	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «07» февраля 2018 г. в соответствии с Проектом организации строительства 0939-18-ПОС.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

Е.В. Соколова

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

«07» ~~сентября~~ июля 2016 г.



Действие настоящего разрешения продлено до 07.05.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 08.05.2018

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.03.2018

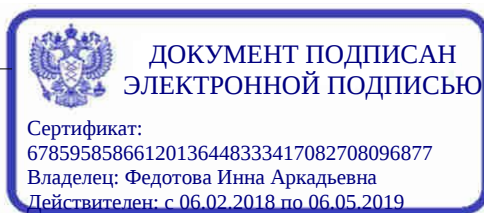


Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 09.05.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.03.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 09.07.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.05.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "ДИСКОМ" от 15.03.2019 № P001-6384381418-22283316 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-56-5381-2016 от 07.07.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 21.06.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.03.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

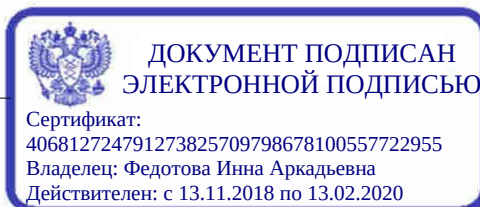
На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "ДИСКОМ" от 08.04.2019 № P001-6384381418-23109550 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-56-5381-2016 от 07.07.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 07.06.2020

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.04.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Диском" от 30.04.2020 № P001-6384381418-35287814 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-56-5381-2016 от 07.07.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 07.12.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.05.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

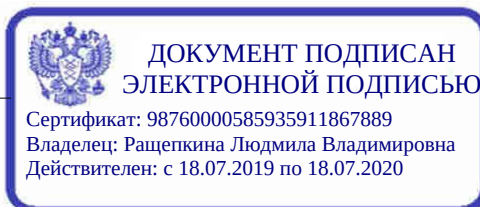
На основании заявления ООО "Диском" от 30.04.2020 № P001-6384381418-35287814 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-56-5381-2016 от 07.07.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 07.12.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.05.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "ДИСКОМ" от 05.11.2020 № P001-6384381418-40211413 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-56-5381-2016 от 07.07.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 07.07.2021

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.11.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Диском" от 09.06.2021 № P001-6384381418-46192139 о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU50-56-5381-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 07.07.2022.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

16.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании уведомления Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» от 24.11.2022 № P001-7684298907-66401831 о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU50-56-5381-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):
на титульном листе разрешения на строительство поле: «наименование застройщика (полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес» изложить в следующей редакции: Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» 115088, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южнопортовый, Шарикоподшипниковская ул., д. 5, помещ. 23.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.11.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" от 29.11.2022 № P001-7684298907-66550337 о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU50-56-5381-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 29.06.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

05.12.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 02.05.2023 № P001-7684298907-71281381 о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU50-56-5381-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-56-5381-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.05.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ1" от 17.10.2023 № P001-7228023383-78105542 о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 50-56-5381-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

-в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-56-5381-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ1"
2.2.1.2. ИНН:	5032312749
2.2.1.3. ОГРН:	1195081081216

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66B30A1399AF3BA35205D50BFD5AE6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ1" от 30.10.2023 № P001-7228023383-78549880 о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.06.2016 № RU50-56-5381-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-56-5381-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.11.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)


На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ1" от 12.09.2024 № P001-1740937095-88651905 о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 50-56-5381-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-56-5381-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.09.2024
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПА-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	5015015305
5.2.3. ОГРН:	1185053020943
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.06.2016
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-2-0051-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Строительная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.05.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-022191-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Строительная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	06.08.2024
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-044623-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Строительная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.05.2024; 09.09.2024
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Хмыз С.В.; Хмыз С.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом по технологии сборно-монолитного безригельного каркаса системы «КУБ-2,5» с нежилыми помещениями» по адресу: Московская область, г. о.

	Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д.14.»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2510,9
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2510,9
7.5. Площадь (кв. м):	37969,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	37969,7
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24200,0
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	608
7.11. в том числе квартир (штук):	608
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Общая площадь надземной части - 35865,9 кв.м; Общая площадь подземной части - 2103,8 кв.м; Строительный объем - 119765,2 куб.м, в том числе: надземной части - 113660,2 куб.м, подземной части - 6105,0 куб.м; Количество надземных этажей - 17; Площадь нежилых помещений 1 этажа - 1306,7 кв.м; Площадь помещений общего пользования - 8001,1 кв.м; Площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения) - 6041,0 кв.м; Площадь помещений общего пользования подземной части (помещение для разводки инженерных коммуникаций,

	<p>технические помещения, лестницы) - 1960,1 кв.м; Общая площадь квартир - 24992,0 кв.м; однокомнатные квартир с кухонной зоной - 224; однокомнатные квартир - 192; двухкомнатные квартир - 144; трехкомнатные квартир - 48; Количество нежилых помещений - 21</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>