

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Капиталстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

143180, Московская обл, г.Звенигород, ул.Почтовая, д.8

полное наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ RU 50332000 – 018

«10» июня 2011г.

Администрация городского округа Звенигород

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:

9-ти этажный 2-секционный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

Первый этап строительства: локальный ремонт дефектов бетонирования железобетонных стен;

документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

мероприятия по возобновлению бетонирования после длительного перерыва.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап

Второй этап строительства – строительство 9-ти этажного 2-секционного жилого дома

документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительный объем здания – 33 239,0 куб.м, в том числе подземной части – 1 864,0 куб.м; общая
площадь жилого дома – 6 725,0 кв.м,

Земельный участок с кадастровым номером 50:49:001 01 02:0037

расположенного по адресу: Московская обл, г.Звенигород, мкр-н Пронина, к.3

(полный адрес объекта капитального

Срок действия настоящего разрешения – до
«30» июня 2012г.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации городского
округа Звенигород

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«10» июня 2011г.

М.П.

Действия настоящего разрешения

продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 05.06.2023 № P001-9918319777-72376689 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.06.2011 № RU 50332000-018, выданного Администрацией городского округа Звенигород (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.06.2011
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 50332000-018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Звенигород
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2012
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"
2.2.1.2. ИНН:	7704446429
2.2.1.3. ОГРНИП:	5177746100032

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00D65FEFADC9F8E318B12DF86CFF6AB89D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 13.06.2023 № P001-7684298907-72598059 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.06.2011 № RU 50332000-018, выданного Администрацией городского округа Звенигород (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.06.2011
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 50332000-018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Звенигород
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.06.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС" от 25.12.2024 № P001-3369629549-92750947 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.06.2011 № RU50332000- 018, выданного Администрацией городского округа Звенигород (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.06.2011
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 50332000-018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Звенигород
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"
2.2.1.2. ИНН:	5047253888
2.2.1.3. ОГРНИП:	1215000074728

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС" от 20.01.2025 № P001-3369629549-93254436 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.06.2011 № RU50332000-018, выданного Администрацией городского округа Звенигород (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.06.2011
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 50332000-018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Звенигород
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.01.2025
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, микрорайон Пронина на земельном участке с кадастровым номером 50:49:0010102:37
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Одинцовский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Звенигород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Пронина
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Нахабинское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен	50:49:0010102:37

или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2900 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2024-54536-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительства Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-

5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Моспроект 7»
5.2.2. ИНН:	9705154704
5.2.3. ОГРН:	1217700175362
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.01.2025
5.4. Номер (при наличии):	15
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.10.2008
6.1.1.2. Номер:	50-1-4-0712-08
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГУ МО «Мособлэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.12.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-080718-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ИМХОТЕП»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.12.2024
6.3.2. Номер:	1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Одиноких Е.А.
6.3.1. Дата:	20.01.2025
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Одиноких Е.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, микрорайон Пронина на земельном участке с кадастровым номером 50:49:0010102:37
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	701
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10946
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7532,96
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	160
7.11. в том числе квартир (штук):	160
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-

7.17. Иные показатели:	Этажность - 17/17 эт.; Площадь застройки-725 кв. м, в том числе: Многоквартирного жилого дома - 701кв. м, Существующее здание (ГРПШ) - 24 кв. м; Площадь подземная - 298 кв. м, Площадь надземная-10648 кв.м, в т.ч. площадь каждого из неповторяющихся надземных этажей: 1-й этаж - 640 кв.м, Типовой 2-17 -й этаж - 10008 кв.м; Строительный объем здания- 36720 куб. м, в том числе: подземной части здания - 1980 куб. м, надземной части здания - 34740 куб. м, Общая площадь квартир - 7532,96 кв. м, Жилая площадь квартир -3705,12 кв. м; Площадь помещений общественного назначения (административные помещения класса БКТ класса Ф4.3)- 383,21 кв.м; Высоты этажей (пространства) в чистоте не менее: Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций - 1,79/1,79 м, Подвал -2,68/2,68 м, 1-й этаж- 3,92/3,92 м, 2-17 й этаж- 2,72/2,72 м
------------------------	---

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)