



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 56727

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-021981-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.05.2025; 22.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ ВАЛ 2А"
2.2.2. ИНН:	9718108889
2.2.3. ОГРН:	1187746729631
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1, Этап 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Сокольники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сокольнический Вал
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 2А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0003001:9
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26166,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-15-2023-7463-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Правительство Москвы
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Правительство Москвы

проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.02.2025 17.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	№ 17 № 1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	10.02.2025
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-006219-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ "МОСГОСЭКСПЕРТИЗА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.02.2025
6.3.2. Номер:	№ 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	О. Рудько
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1, Этап 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	19314,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	153375,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	92200,12

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1598
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1598
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	584
7.1.13. Количество этажей:	1-2-24-41-49+технический+1-2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2 подземных
7.1.16. Высота (м):	190,0
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 12915,0 Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 8719,5 Количество помещений внеквартирных кладовых (единиц): 426 Количество мото-мест (единиц): 74
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	8781,20
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	43904,40
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	355
7.2.11. в том числе квартир (штук):	355
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	189
7.2.13. Количество этажей:	1-2-24+технический + 1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь помещения ДОО на 75 мест (кв.м.): 1246,5; Количество помещений внеквартирных кладовых

	<p>(единиц): 82; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 2598,60; Количество мото-мест (единиц): 24; Площадь жилых помещений объекта, в том числе : общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балкона и лоджий) (кв.м.): 21453,80/20200,92</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Этап 2.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	10533,30
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	109471,10
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	1243
7.3.11. в том числе квартир (штук):	1243
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	395
7.3.13. Количество этажей:	2-41-49+1-2 подземных
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь помещения ФОК (кв.м.): 1346,40; Площадь автомойки на 3 поста (кв.м.): 116,22; Помещение для обслуживания оборудования мойки колес (кв.м.): 57,95; Помещение для тех.оборудования (Автомойка) (кв.м.): 39,57; Помещение персонала с с/у (Автомойка) кв.м.): 15,09; Комната ожидания с с/у (Автомойка) (кв.м.): 26,64; Помещение персонала (Автомойка) (кв.м.): 11,02;</p>

Количество помещений
внеквартирных кладовых
(единиц): 344;
Количество мото-мест (единиц): 50
Общая площадь помещений
общественного назначения (кв.м):
6120,90;
Площадь жилых помещений
объекта, в том числе :общая
площадь квартир (с учетом
балконов и лоджий), общая
площадь квартир (без учета
балкона и лоджий) (кв.м.):
70746,32/70746,32

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 012159104CDD74F8682725D67F9D7226
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 09.10.2024 по 02.01.2026

**Диденко Оксана
Владимировна**