



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57744

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-022263-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.08.2028
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТИМИРЯЗЕВСКИЙ ПАРК»
2.2.2. ИНН:	9703027891
2.2.3. ОГРН:	1217700084898
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Войковский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Старопетровский пр.
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0003013:3416
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24938,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-36-2024-7698-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.08.2025 11.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	ТП-ПО-3/1-25 ТП-ПО-4-25
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	11.08.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-046517-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК РСЭ»

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.08.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Добровольская Н.А.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4368,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	54112,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	539
7.1.11. в том числе квартир (штук):	539
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	244
7.1.13. Количество этажей:	1-20-26+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	96,24
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 5166,8</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м.): 33217,9</p> <p>Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.): 33207,6</p> <p>Количество кладовых жильцов в подземной автостоянке (шт.): 125</p> <p>Площадь кладовых жильцов в подземной автостоянке (кв.м.): 671,5</p>

Площадь объектов торговли (кв.м.):  
654,3  
Количество помещений объектов  
торговли (шт.): 9  
Площадь объектов бытового  
обслуживания населения (кв.м.):  
207,2  
Количество помещений объектов  
бытового обслуживания населения  
(шт.): 3  
Площадь объектов общественного  
питания (кв.м.): 473,2  
Количество помещений объектов  
общественного питания (шт.): 3  
Площадь культурно-  
просветительных и досуговых  
объектов (кв.м.): 303,1  
Количество помещений культурно-  
просветительных и досуговых  
объектов (шт.): 3  
Площадь объектов для размещения  
городских служб (кв.м.): 203,7  
Количество помещений объектов  
для размещения городских служб  
(шт.): 2  
Площадь объектов спорта (кв.м.):  
1584,8  
Количество помещений объектов  
спорта (шт.): 16  
Площадь объектов  
дополнительного образования  
(кв.м.): 667,2  
Количество помещений объектов  
дополнительного образования  
(шт.): 3

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 012159104CDD74F8682725D67F9D7226  
Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
Срок действия с 09.10.2024 по 02.01.2026

**Диденко Оксана  
Владимировна**