



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОИНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49655

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Кому застройщик «ГСД»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7727750873, ОГРН 1117746401123,
почтовый адрес: 117246, Москва,
ул. Херсонская, д.20, стр. 3
его почтовый индекс и адрес,
info@krost.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 12 » мая 2022 г.

N 77-245000-020197-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК Новая Звезда-2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО «ВМ-ЭКСПЕРТ», ООО «УРБАН ЭКСПЕРТ» ООО «ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-047613-2021 от 25.08.2021 77-2-1-3-016869-2024 от 11.04.2024 77-2-1-2-034977-2024 от 03.07.2024 77-2-1-2-080933-2024 от 26.12.2024 77-2-1-2-041327-2025 от 06.03.2025 77-3-1-2-045218-2025 от 21.03.2025 77-3-1-2-024086-2025 от 30.04.2025
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:17:0000000:9641
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение	

* площадь комплекса (кв.м): 164338,40 в том числе подземной части (кв.м): 30420,30
Исправительно верить: 169131,01 38 378,66

Заместитель председателя

А.Б. Пирогов

объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		РР-77-4-59-3-58-2024-0272-0 от 25.01.2024	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РР-77-4-59-3-58-2021-2252 от 05.05.2021, выдан Москомархитектурой 01.10.23 РР-77-4-59-3-58-2023-034	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Инженерное дело", шифр ИД-1147-П-00 от 2021 г. ООО «Структура», шифр 2818/22-П, от 2023, 2024, 2025 ООО «А-Проект», шифр 2818/22-П, от 2024	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (корпуса 1, 2, 3, 4, 6) (Ф4.3) (кв.м): 9825,5; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (корпуса 1, 2, 3, 4, 6) (Ф4.3): 75; общая площадь офисных нежилых помещений (корпуса 5, 7) (Ф4.3): 406; количество кладовых жилых: 726; площадь кладовых жилых (кв.м): 2880,1; количество хозяйственных кладовых: 28; площадь хозяйственных кладовых (кв.м): 117,3; площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м): 8109,0; Площадь квартир общая (кв.м): 7377,8; Количество квартир (шт.): 1760; строительный объем комплекса (кв.м): 638083,76, в т.ч подземной части (кв.м): 163805,69; площадь застройки (кв.м): 11933,36, площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м): 23645,23; количество машино-мест (в подземной автостоянке): 612; *			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 1 (1 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (наземная часть) (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 12981,6; Количество квартир (шт.): 332; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1542,7; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 10 7	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 2 (1 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (наземная часть) (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 13330,5; Количество квартир (шт.): 320; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1191,5; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 11 8	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 3 (2 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 11375,1; Количество квартир (шт.): 268; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1873,6; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 10 5	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 4 (2 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			

Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): ^{17720,8} 18330,9; Количество квартир (шт.): ⁴¹⁸ 417; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м.): ^{2390,8} 4415,6; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): ²²⁻¹⁹ 22-19		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 5 (2 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	^{12 140,79} 15665,4	Площадь участка (кв. м):	^{169913,0 151484,0} 138032,0
Объем (куб. м):	^{53 402,66}	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	10-17+1-подземный	Высота (м):	64,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	^{1562,37 1264,58}		^{10 882,5}
Иные показатели:	общая площадь офисных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м.): ^{2390,8} 11747,3; количество офисных нежилых помещений (Ф4.3): ^{288 265} 288 265		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 6 (1 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	^{27 808,69} 28436,3	Площадь участка (кв. м):	^{169913,0 151484,0} 138032,0
Объем (куб. м):	^{102 695,84}	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	21-22+1-2-подземных	Высота (м):	78,75
Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	^{2070,55 2343,8}		^{17 130,8}
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): ^{17709,7} 17709,7; Количество квартир (шт.): ⁴²³ 423; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м.): ^{3802,1} 3802,1; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): ^{22 19} 22 19		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 7 (1 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	^{6 235,23} 7651,5	Площадь участка (кв. м):	^{169913,0 151484,0} 1380,32
Объем (куб. м):	^{28 151,30}	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	10+2-подземных	Высота (м):	^{48,38 45,38}
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	^{854,05 888,93}		^{5556,5}
Иные показатели:	общая площадь офисных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м.): ^{5634,5} 5634,5; количество офисных нежилых помещений (Ф4.3): ¹¹⁸ 118		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Неправильному верить!</i>		
Категория: (класс)	<i>Заместитель председателя</i>		
Протяженность:	<i>А.В. Пирогов</i>		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>наземная автодорога (1 этап)!</i>		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>площадь застройки (кв.м.): 2 349,38; обремененная часть (кв.м.): 191 438,88; общая площадь (кв.м.): 38 378,66; кол-во этажей (шт.): 1-я подземная; площадь инженерно-мост (кв.м.): 7 406,75; кол-во инженерно-мост (шт.): 559; кол-во мостов (шт.): 6.</i>		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «12» мая 2027 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 12 » мая 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Пирогов

(расшифровка подписи)

Заместитель председателя
А.В. Пирогов