



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57285

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-022119-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.06.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛИСМАН"
2.2.2. ИНН:	5906170402
2.2.3. ОГРН:	1215900012811
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Газгольдерная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 10А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0002003:13519
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19244,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-92-2024-8328-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	30.05.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-029922-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проектное бюро № 1»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многофункциональный жилой комплекс

документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12310,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	63331,87
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1176,62
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	36939,18
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	874
7.1.11. в том числе квартир (штук):	874
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	261
7.1.13. Количество этажей:	7-19-20-23-24-25-27-28-30+1 подземный
7.1.16. Высота (м):	99,95
7.1.17. Иные показатели:	Площадь кладовых (кв.м): 851,4, количество кладовых (шт.):213; площадь парковочных мест в подземной автостоянке (кв.м): 3833,53; вместимость автостоянки (шт.): 263; Площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м): 36 939,18; Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м): 36 922,92

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 012159104CDD74F8682725D67F9D7226
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 09.10.2024 по 02.01.2026

**Диденко Оксана
Владимировна**