

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003231 от 15.08.2025

Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Новогиреево, проспект Свободный, земельный участок 12(Свободный пр-т, вл. 12) (Восточный административный округ)

Дата первичного размещения: 15.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УПРАВЛЕНИЕ РЕ- НОВАЦИОННОЙ ЗАСТРОЙКИ-4
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ УРЗ-4
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127473
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснопролетарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 16 ; Строение: стр 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1/5
	1.2.10	Уточнение адреса: 127473, г Москва, Тверской р-н, ул Краснопролетарская, д 16 стр 2, помещ 1/5

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:45
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74958227060
	1.4.2	Адрес электронной почты: uprrenz4@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Арифов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УПРАВЛЕНИЕ РЕ- НОВАЦИОННОЙ ЗАСТРОЙКИ-4
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366201056138
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9707014501
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237700750737

	2.1.3	Дата регистрации: 03.11.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Содействия развитию строительства и поддержки строительных организаций "Монолит"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725352891
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Селивестров
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14832952483
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772984394133
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно 100% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Современные потолочные решения
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718249223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700173533
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОКОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9707029530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700322957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мир Стяжек
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703116083
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700722776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новая Дорога
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701291548
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700476100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Строительное управление-555"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722810367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746479947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Содействия развитию строительства и поддержки строительных организаций "Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725352891
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147799012657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ РЕ- НОВАЦИОННОЙ ЗАСТРОЙКИ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9707014526
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700750781
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-555"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9707049046
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700304510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ РАБОТ-555"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9707049039
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700304333
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 070,97 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 453 336,25 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 388 120,29 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Восточный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Новогиреево

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный дом по адресу:г.Москва, внутригородское муниципальное образование Новогиреево, проспект Свободный, земельный участок 12(Свободный пр-т, вл.12) (Восточный административный округ)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40261.31 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28 654,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 411,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 065,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 12
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о приобретении будущих объектов недвижимости, создаваемых в многоквартирном доме в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве)
	10.1.2	Номер договора: 114-1123-ОК-1/Н
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.01.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт энергетики и транспорта ЭНЕРГОТРАНСПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726653806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Конструкторско-технологическое бюро Эксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5003132540
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «Строительное управление - 555»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722810367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-032050-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Строительное управление-555
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7722810367
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-03-022208-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-03-003128
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0006019:8736
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 128,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Организация площадок на придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На северо-западе объекта. Контейнеры для ТБО – 5 шт. объемом 1,1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются газоны, деревья, отдельно стоящие кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 2 %. Минимальная ширина пути движения на участке принята для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках 1.5м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Тактильные средства информации размещены за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. и должны быть выполнены согласно ГОСТ Р 52875-2018
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 21.06.2024 № 30490, ГУП "Моссвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детские игровые и спортивные комплексы, Комбинация качелей, качалки, башни, балансиры, так же на территории располагаются урны, скамейки, шведская стенка, велопарковка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП 19350 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 103 886,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19351 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 582 881,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9707014526
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/24-1401
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 899 864,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0866-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 768 227,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МС-24-302-168208(493638)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 349 372,19 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 146759-01-ДО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 454,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-метрологический центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710918359
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 470					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
209	Квартира	17	2	44.64	1	20.60	2.65
210	Квартира	17	2	44.64	1	20.60	2.65
213	Квартира	18	2	44.64	1	20.60	2.65
214	Квартира	18	2	44.64	1	20.60	2.65
217	Квартира	19	2	44.64	1	20.60	2.65
218	Квартира	19	2	44.64	1	20.60	2.65
221	Квартира	20	2	44.64	1	20.60	2.65
222	Квартира	20	2	44.64	1	20.60	2.65
225	Квартира	21	2	44.64	1	20.60	2.65
226	Квартира	21	2	44.64	1	20.60	2.65
229	Квартира	22	2	44.64	1	20.60	2.65
230	Квартира	22	2	44.64	1	20.60	2.65
325	Квартира	17	3	44.64	1	20.60	2.65
326	Квартира	17	3	44.64	1	20.60	2.65
329	Квартира	18	3	44.64	1	20.60	2.65
330	Квартира	18	3	44.64	1	20.60	2.65
333	Квартира	19	3	44.64	1	20.60	2.65
334	Квартира	19	3	44.64	1	20.60	2.65
337	Квартира	20	3	44.64	1	20.60	2.65
338	Квартира	20	3	44.64	1	20.60	2.65
341	Квартира	21	3	44.64	1	20.60	2.65
342	Квартира	21	3	44.64	1	20.60	2.65
345	Квартира	22	3	44.64	1	20.60	2.65
346	Квартира	22	3	44.64	1	20.60	2.65
349	Квартира	23	3	44.64	1	20.60	2.65
350	Квартира	23	3	44.64	1	20.60	2.65
353	Квартира	24	3	44.64	1	20.60	2.65

354	Квартира	24	3	44.64	1	20.60	2.65
433	Квартира	17	4	44.64	1	20.60	2.65
438	Квартира	18	4	44.64	1	20.60	2.65
443	Квартира	19	4	44.64	1	20.60	2.65
448	Квартира	20	4	44.64	1	20.60	2.65
453	Квартира	21	4	44.64	1	20.60	2.65
458	Квартира	22	4	44.64	1	20.60	2.65
463	Квартира	23	4	44.64	1	20.60	2.65
468	Квартира	24	4	44.64	1	20.60	2.65
125	Квартира	3	2	44.85	1	20.60	2.65
126	Квартира	3	2	44.85	1	20.60	2.65
131	Квартира	4	2	44.85	1	20.60	2.65
132	Квартира	4	2	44.85	1	20.60	2.65
137	Квартира	5	2	44.85	1	20.60	2.65
138	Квартира	5	2	44.85	1	20.60	2.65
143	Квартира	6	2	44.85	1	20.60	2.65
144	Квартира	6	2	44.85	1	20.60	2.65
149	Квартира	7	2	44.85	1	20.60	2.65
150	Квартира	7	2	44.85	1	20.60	2.65
155	Квартира	8	2	44.85	1	20.60	2.65
156	Квартира	8	2	44.85	1	20.60	2.65
161	Квартира	9	2	44.85	1	20.60	2.65
162	Квартира	9	2	44.85	1	20.60	2.65
167	Квартира	10	2	44.85	1	20.60	2.65
168	Квартира	10	2	44.85	1	20.60	2.65
173	Квартира	11	2	44.85	1	20.60	2.65
174	Квартира	11	2	44.85	1	20.60	2.65
179	Квартира	12	2	44.85	1	20.60	2.65
180	Квартира	12	2	44.85	1	20.60	2.65
185	Квартира	13	2	44.85	1	20.60	2.65
186	Квартира	13	2	44.85	1	20.60	2.65
191	Квартира	14	2	44.85	1	20.60	2.65
192	Квартира	14	2	44.85	1	20.60	2.65
197	Квартира	15	2	44.85	1	20.60	2.65
198	Квартира	15	2	44.85	1	20.60	2.65
203	Квартира	16	2	44.85	1	20.60	2.65
204	Квартира	16	2	44.85	1	20.60	2.65
241	Квартира	3	3	44.85	1	20.60	2.65
242	Квартира	3	3	44.85	1	20.60	2.65
247	Квартира	4	3	44.85	1	20.60	2.65
248	Квартира	4	3	44.85	1	20.60	2.65
253	Квартира	5	3	44.85	1	20.60	2.65
254	Квартира	5	3	44.85	1	20.60	2.65
259	Квартира	6	3	44.85	1	20.60	2.65
260	Квартира	6	3	44.85	1	20.60	2.65
265	Квартира	7	3	44.85	1	20.60	2.65
266	Квартира	7	3	44.85	1	20.60	2.65

271	Квартира	8	3	44.85	1	20.60	2.65
272	Квартира	8	3	44.85	1	20.60	2.65
277	Квартира	9	3	44.85	1	20.60	2.65
278	Квартира	9	3	44.85	1	20.60	2.65
283	Квартира	10	3	44.85	1	20.60	2.65
284	Квартира	10	3	44.85	1	20.60	2.65
289	Квартира	11	3	44.85	1	20.60	2.65
290	Квартира	11	3	44.85	1	20.60	2.65
295	Квартира	12	3	44.85	1	20.60	2.65
296	Квартира	12	3	44.85	1	20.60	2.65
301	Квартира	13	3	44.85	1	20.60	2.65
302	Квартира	13	3	44.85	1	20.60	2.65
307	Квартира	14	3	44.85	1	20.60	2.65
308	Квартира	14	3	44.85	1	20.60	2.65
313	Квартира	15	3	44.85	1	20.60	2.65
314	Квартира	15	3	44.85	1	20.60	2.65
319	Квартира	16	3	44.85	1	20.60	2.65
320	Квартира	16	3	44.85	1	20.60	2.65
363	Квартира	3	4	44.85	1	20.60	2.65
368	Квартира	4	4	44.85	1	20.60	2.65
373	Квартира	5	4	44.85	1	20.60	2.65
378	Квартира	6	4	44.85	1	20.60	2.65
383	Квартира	7	4	44.85	1	20.60	2.65
388	Квартира	8	4	44.85	1	20.60	2.65
393	Квартира	9	4	44.85	1	20.60	2.65
398	Квартира	10	4	44.85	1	20.60	2.65
403	Квартира	11	4	44.85	1	20.60	2.65
408	Квартира	12	4	44.85	1	20.60	2.65
413	Квартира	13	4	44.85	1	20.60	2.65
418	Квартира	14	4	44.85	1	20.60	2.65
423	Квартира	15	4	44.85	1	20.60	2.65
428	Квартира	16	4	44.85	1	20.60	2.65
119	Квартира	2	2	45.40	1	20.60	2.65
120	Квартира	2	2	45.40	1	20.60	2.65
235	Квартира	2	3	45.40	1	20.60	2.65
236	Квартира	2	3	45.40	1	20.60	2.65
358	Квартира	2	4	45.40	1	20.60	2.65
432	Квартира	17	4	45.60	1	21.53	2.65
437	Квартира	18	4	45.60	1	21.53	2.65
442	Квартира	19	4	45.60	1	21.53	2.65
447	Квартира	20	4	45.60	1	21.53	2.65
452	Квартира	21	4	45.60	1	21.53	2.65
457	Квартира	22	4	45.60	1	21.53	2.65
462	Квартира	23	4	45.60	1	21.53	2.65
467	Квартира	24	4	45.60	1	21.53	2.65
362	Квартира	3	4	45.81	1	21.53	2.65
367	Квартира	4	4	45.81	1	21.53	2.65

372	Квартира	5	4	45.81	1	21.53	2.65
377	Квартира	6	4	45.81	1	21.53	2.65
382	Квартира	7	4	45.81	1	21.53	2.65
387	Квартира	8	4	45.81	1	21.53	2.65
392	Квартира	9	4	45.81	1	21.53	2.65
397	Квартира	10	4	45.81	1	21.53	2.65
402	Квартира	11	4	45.81	1	21.53	2.65
407	Квартира	12	4	45.81	1	21.53	2.65
412	Квартира	13	4	45.81	1	21.53	2.65
417	Квартира	14	4	45.81	1	21.53	2.65
422	Квартира	15	4	45.81	1	21.53	2.65
427	Квартира	16	4	45.81	1	21.53	2.65
77	Квартира	17	1	46.57	1	22.64	2.65
82	Квартира	18	1	46.57	1	22.64	2.65
87	Квартира	19	1	46.57	1	22.64	2.65
92	Квартира	20	1	46.57	1	22.64	2.65
97	Квартира	21	1	46.57	1	22.64	2.65
102	Квартира	22	1	46.57	1	22.64	2.65
107	Квартира	23	1	46.57	1	22.64	2.65
112	Квартира	24	1	46.57	1	22.64	2.65
357	Квартира	2	4	46.37	1	21.53	2.65
7	Квартира	3	1	46.78	1	22.64	2.65
12	Квартира	4	1	46.78	1	22.64	2.65
17	Квартира	5	1	46.78	1	22.64	2.65
22	Квартира	6	1	46.78	1	22.64	2.65
27	Квартира	7	1	46.78	1	22.64	2.65
32	Квартира	8	1	46.78	1	22.64	2.65
37	Квартира	9	1	46.78	1	22.64	2.65
42	Квартира	10	1	46.78	1	22.64	2.65
47	Квартира	11	1	46.78	1	22.64	2.65
52	Квартира	12	1	46.78	1	22.64	2.65
57	Квартира	13	1	46.78	1	22.64	2.65
62	Квартира	14	1	46.78	1	22.64	2.65
67	Квартира	15	1	46.78	1	22.64	2.65
72	Квартира	16	1	46.78	1	22.64	2.65
2	Квартира	2	1	47.33	1	22.64	2.65
207	Квартира	17	2	48.47	1	23.80	2.65
323	Квартира	17	3	48.47	1	23.80	2.65
123	Квартира	3	2	48.47	1	23.80	2.65
129	Квартира	4	2	48.47	1	23.80	2.65
135	Квартира	5	2	48.47	1	23.80	2.65
141	Квартира	6	2	48.47	1	23.80	2.65
147	Квартира	7	2	48.47	1	23.80	2.65
153	Квартира	8	2	48.47	1	23.80	2.65
159	Квартира	9	2	48.47	1	23.80	2.65
165	Квартира	10	2	48.47	1	23.80	2.65
171	Квартира	11	2	48.47	1	23.80	2.65

177	Квартира	12	2	48.47	1	23.80	2.65
183	Квартира	13	2	48.47	1	23.80	2.65
189	Квартира	14	2	48.47	1	23.80	2.65
195	Квартира	15	2	48.47	1	23.80	2.65
201	Квартира	16	2	48.47	1	23.80	2.65
239	Квартира	3	3	48.47	1	23.80	2.65
245	Квартира	4	3	48.47	1	23.80	2.65
251	Квартира	5	3	48.47	1	23.80	2.65
257	Квартира	6	3	48.47	1	23.80	2.65
263	Квартира	7	3	48.47	1	23.80	2.65
269	Квартира	8	3	48.47	1	23.80	2.65
275	Квартира	9	3	48.47	1	23.80	2.65
281	Квартира	10	3	48.47	1	23.80	2.65
287	Квартира	11	3	48.47	1	23.80	2.65
293	Квартира	12	3	48.47	1	23.80	2.65
299	Квартира	13	3	48.47	1	23.80	2.65
305	Квартира	14	3	48.47	1	23.80	2.65
311	Квартира	15	3	48.47	1	23.80	2.65
317	Квартира	16	3	48.47	1	23.80	2.65
117	Квартира	2	2	48.94	1	23.80	2.65
233	Квартира	2	3	48.94	1	23.80	2.65
365	Квартира	3	4	66.88	1	35.58	2.65
360	Квартира	2	4	67.39	1	35.58	2.65
49	Квартира	11	1	64.07	2	37.07	2.65
54	Квартира	12	1	64.07	2	37.07	2.65
59	Квартира	13	1	64.07	2	37.07	2.65
79	Квартира	17	1	64.73	2	37.07	2.65
84	Квартира	18	1	64.73	2	37.07	2.65
89	Квартира	19	1	64.73	2	37.07	2.65
94	Квартира	20	1	64.73	2	37.07	2.65
99	Квартира	21	1	64.73	2	37.07	2.65
104	Квартира	22	1	64.73	2	37.07	2.65
109	Квартира	23	1	64.73	2	37.07	2.65
114	Квартира	24	1	64.73	2	37.07	2.65
206	Квартира	17	2	64.86	2	37.04	2.65
212	Квартира	18	2	64.86	2	37.04	2.65
216	Квартира	19	2	64.86	2	37.04	2.65
220	Квартира	20	2	64.86	2	37.04	2.65
224	Квартира	21	2	64.86	2	37.04	2.65
228	Квартира	22	2	64.86	2	37.04	2.65
322	Квартира	17	3	64.86	2	37.04	2.65
328	Квартира	18	3	64.86	2	37.04	2.65
332	Квартира	19	3	64.86	2	37.04	2.65
336	Квартира	20	3	64.86	2	37.04	2.65
340	Квартира	21	3	64.86	2	37.04	2.65
344	Квартира	22	3	64.86	2	37.04	2.65
348	Квартира	23	3	64.86	2	37.04	2.65

352	Квартира	24	3	64.86	2	37.04	2.65
80	Квартира	17	1	64.76	2	37.07	2.65
85	Квартира	18	1	64.76	2	37.07	2.65
90	Квартира	19	1	64.76	2	37.07	2.65
95	Квартира	20	1	64.76	2	37.07	2.65
100	Квартира	21	1	64.76	2	37.07	2.65
105	Квартира	22	1	64.76	2	37.07	2.65
110	Квартира	23	1	64.76	2	37.07	2.65
115	Квартира	24	1	64.76	2	37.07	2.65
434	Квартира	17	4	64.76	2	37.07	2.65
439	Квартира	18	4	64.76	2	37.07	2.65
444	Квартира	19	4	64.76	2	37.07	2.65
449	Квартира	20	4	64.76	2	37.07	2.65
454	Квартира	21	4	64.76	2	37.07	2.65
459	Квартира	22	4	64.76	2	37.07	2.65
464	Квартира	23	4	64.76	2	37.07	2.65
469	Квартира	24	4	64.76	2	37.07	2.65
9	Квартира	3	1	64.94	2	37.07	2.65
14	Квартира	4	1	64.94	2	37.07	2.65
19	Квартира	5	1	64.94	2	37.07	2.65
24	Квартира	6	1	64.94	2	37.07	2.65
29	Квартира	7	1	64.94	2	37.07	2.65
34	Квартира	8	1	64.94	2	37.07	2.65
39	Квартира	9	1	64.94	2	37.07	2.65
44	Квартира	10	1	64.94	2	37.07	2.65
64	Квартира	14	1	64.94	2	37.07	2.65
69	Квартира	15	1	64.94	2	37.07	2.65
74	Квартира	16	1	64.94	2	37.07	2.65
124	Квартира	3	2	64.94	2	37.07	2.65
130	Квартира	4	2	64.94	2	37.07	2.65
136	Квартира	5	2	64.94	2	37.07	2.65
142	Квартира	6	2	64.94	2	37.07	2.65
148	Квартира	7	2	64.94	2	37.07	2.65
154	Квартира	8	2	64.94	2	37.07	2.65
160	Квартира	9	2	64.94	2	37.07	2.65
166	Квартира	10	2	64.94	2	37.07	2.65
172	Квартира	11	2	64.94	2	37.07	2.65
178	Квартира	12	2	64.94	2	37.07	2.65
184	Квартира	13	2	64.94	2	37.07	2.65
190	Квартира	14	2	64.94	2	37.07	2.65
196	Квартира	15	2	64.94	2	37.07	2.65
202	Квартира	16	2	64.94	2	37.07	2.65
208	Квартира	17	2	64.94	2	37.07	2.65
240	Квартира	3	3	64.94	2	37.07	2.65
246	Квартира	4	3	64.94	2	37.07	2.65
252	Квартира	5	3	64.94	2	37.07	2.65
258	Квартира	6	3	64.94	2	37.07	2.65

264	Квартира	7	3	64.94	2	37.07	2.65
270	Квартира	8	3	64.94	2	37.07	2.65
276	Квартира	9	3	64.94	2	37.07	2.65
282	Квартира	10	3	64.94	2	37.07	2.65
288	Квартира	11	3	64.94	2	37.07	2.65
294	Квартира	12	3	64.94	2	37.07	2.65
300	Квартира	13	3	64.94	2	37.07	2.65
306	Квартира	14	3	64.94	2	37.07	2.65
312	Квартира	15	3	64.94	2	37.07	2.65
318	Квартира	16	3	64.94	2	37.07	2.65
324	Квартира	17	3	64.94	2	37.07	2.65
122	Квартира	3	2	65.07	2	37.04	2.65
128	Квартира	4	2	65.07	2	37.04	2.65
134	Квартира	5	2	65.07	2	37.04	2.65
140	Квартира	6	2	65.07	2	37.04	2.65
146	Квартира	7	2	65.07	2	37.04	2.65
152	Квартира	8	2	65.07	2	37.04	2.65
158	Квартира	9	2	65.07	2	37.04	2.65
164	Квартира	10	2	65.07	2	37.04	2.65
170	Квартира	11	2	65.07	2	37.04	2.65
176	Квартира	12	2	65.07	2	37.04	2.65
182	Квартира	13	2	65.07	2	37.04	2.65
188	Квартира	14	2	65.07	2	37.04	2.65
194	Квартира	15	2	65.07	2	37.04	2.65
200	Квартира	16	2	65.07	2	37.04	2.65
238	Квартира	3	3	65.07	2	37.04	2.65
244	Квартира	4	3	65.07	2	37.04	2.65
250	Квартира	5	3	65.07	2	37.04	2.65
256	Квартира	6	3	65.07	2	37.04	2.65
262	Квартира	7	3	65.07	2	37.04	2.65
268	Квартира	8	3	65.07	2	37.04	2.65
274	Квартира	9	3	65.07	2	37.04	2.65
280	Квартира	10	3	65.07	2	37.04	2.65
286	Квартира	11	3	65.07	2	37.04	2.65
292	Квартира	12	3	65.07	2	37.04	2.65
298	Квартира	13	3	65.07	2	37.04	2.65
304	Квартира	14	3	65.07	2	37.04	2.65
310	Квартира	15	3	65.07	2	37.04	2.65
316	Квартира	16	3	65.07	2	37.04	2.65
10	Квартира	3	1	64.97	2	37.07	2.65
15	Квартира	4	1	64.97	2	37.07	2.65
20	Квартира	5	1	64.97	2	37.07	2.65
25	Квартира	6	1	64.97	2	37.07	2.65
30	Квартира	7	1	64.97	2	37.07	2.65
35	Квартира	8	1	64.97	2	37.07	2.65
40	Квартира	9	1	64.97	2	37.07	2.65
45	Квартира	10	1	64.97	2	37.07	2.65

50	Квартира	11	1	64.97	2	37.07	2.65
55	Квартира	12	1	64.97	2	37.07	2.65
60	Квартира	13	1	64.97	2	37.07	2.65
65	Квартира	14	1	64.97	2	37.07	2.65
70	Квартира	15	1	64.97	2	37.07	2.65
75	Квартира	16	1	64.97	2	37.07	2.65
364	Квартира	3	4	64.97	2	37.07	2.65
369	Квартира	4	4	64.97	2	37.07	2.65
374	Квартира	5	4	64.97	2	37.07	2.65
379	Квартира	6	4	64.97	2	37.07	2.65
384	Квартира	7	4	64.97	2	37.07	2.65
389	Квартира	8	4	64.97	2	37.07	2.65
394	Квартира	9	4	64.97	2	37.07	2.65
399	Квартира	10	4	64.97	2	37.07	2.65
404	Квартира	11	4	64.97	2	37.07	2.65
409	Квартира	12	4	64.97	2	37.07	2.65
414	Квартира	13	4	64.97	2	37.07	2.65
419	Квартира	14	4	64.97	2	37.07	2.65
424	Квартира	15	4	64.97	2	37.07	2.65
429	Квартира	16	4	64.97	2	37.07	2.65
116	Квартира	2	2	65.54	2	37.04	2.65
232	Квартира	2	3	65.54	2	37.04	2.65
4	Квартира	2	1	65.46	2	37.07	2.65
118	Квартира	2	2	65.46	2	37.07	2.65
234	Квартира	2	3	65.46	2	37.07	2.65
5	Квартира	2	1	65.49	2	37.07	2.65
359	Квартира	2	4	65.49	2	37.03	2.65
435	Квартира	17	4	65.24	2	35.09	2.65
440	Квартира	18	4	65.24	2	35.09	2.65
445	Квартира	19	4	65.24	2	35.09	2.65
450	Квартира	20	4	65.24	2	35.09	2.65
455	Квартира	21	4	65.24	2	35.09	2.65
460	Квартира	22	4	65.24	2	35.09	2.65
465	Квартира	23	4	65.24	2	35.09	2.65
470	Квартира	24	4	65.24	2	35.09	2.65
370	Квартира	4	4	65.45	2	35.09	2.65
375	Квартира	5	4	65.45	2	35.09	2.65
380	Квартира	6	4	65.45	2	35.09	2.65
385	Квартира	7	4	65.45	2	35.09	2.65
390	Квартира	8	4	65.45	2	35.09	2.65
395	Квартира	9	4	65.45	2	35.09	2.65
400	Квартира	10	4	65.45	2	35.09	2.65
405	Квартира	11	4	65.45	2	35.09	2.65
410	Квартира	12	4	65.45	2	35.09	2.65
415	Квартира	13	4	65.45	2	35.09	2.65
420	Квартира	14	4	65.45	2	35.09	2.65
425	Квартира	15	4	65.45	2	35.09	2.65

430	Квартира	16	4	65.45	2	35.09	2.65
361	Квартира	3	4	83.75	2	49.99	2.65
356	Квартира	2	4	84.26	2	49.99	2.65
78	Квартира	17	1	76.73	3	47.29	2.65
83	Квартира	18	1	76.73	3	47.29	2.65
88	Квартира	19	1	76.73	3	47.29	2.65
93	Квартира	20	1	76.73	3	47.29	2.65
98	Квартира	21	1	76.73	3	47.29	2.65
103	Квартира	22	1	76.73	3	47.29	2.65
108	Квартира	23	1	76.73	3	47.29	2.65
113	Квартира	24	1	76.73	3	47.29	2.65
8	Квартира	3	1	76.89	3	47.29	2.65
13	Квартира	4	1	76.89	3	47.29	2.65
18	Квартира	5	1	76.89	3	47.29	2.65
23	Квартира	6	1	76.89	3	47.29	2.65
28	Квартира	7	1	76.89	3	47.29	2.65
33	Квартира	8	1	76.89	3	47.29	2.65
38	Квартира	9	1	76.89	3	47.29	2.65
43	Квартира	10	1	76.89	3	47.29	2.65
48	Квартира	11	1	76.89	3	47.29	2.65
53	Квартира	12	1	76.89	3	47.29	2.65
58	Квартира	13	1	76.89	3	47.29	2.65
63	Квартира	14	1	76.89	3	47.29	2.65
68	Квартира	15	1	76.89	3	47.29	2.65
73	Квартира	16	1	76.89	3	47.29	2.65
3	Квартира	2	1	77.63	3	47.29	2.65
76	Квартира	17	1	78.86	3	48.06	2.65
81	Квартира	18	1	78.86	3	48.06	2.65
86	Квартира	19	1	78.86	3	48.06	2.65
91	Квартира	20	1	78.86	3	48.06	2.65
96	Квартира	21	1	78.86	3	48.06	2.65
101	Квартира	22	1	78.86	3	48.06	2.65
106	Квартира	23	1	78.86	3	48.06	2.65
111	Квартира	24	1	78.86	3	48.06	2.65
6	Квартира	3	1	79.01	3	48.06	2.65
11	Квартира	4	1	79.01	3	48.06	2.65
16	Квартира	5	1	79.01	3	48.06	2.65
21	Квартира	6	1	79.01	3	48.06	2.65
26	Квартира	7	1	79.01	3	48.06	2.65
31	Квартира	8	1	79.01	3	48.06	2.65
36	Квартира	9	1	79.01	3	48.06	2.65
41	Квартира	10	1	79.01	3	48.06	2.65
46	Квартира	11	1	79.01	3	48.06	2.65
51	Квартира	12	1	79.01	3	48.06	2.65
56	Квартира	13	1	79.01	3	48.06	2.65
61	Квартира	14	1	79.01	3	48.06	2.65
66	Квартира	15	1	79.01	3	48.06	2.65

71	Квартира	16	1	79.01	3	48.06	2.65
1	Квартира	2	1	79.43	3	48.06	2.65
327	Квартира	17	3	80.82	3	48.41	2.65
331	Квартира	18	3	80.82	3	48.41	2.65
335	Квартира	19	3	80.82	3	48.41	2.65
339	Квартира	20	3	80.82	3	48.41	2.65
343	Квартира	21	3	80.82	3	48.41	2.65
347	Квартира	22	3	80.82	3	48.41	2.65
351	Квартира	23	3	80.82	3	48.41	2.65
355	Квартира	24	3	80.82	3	48.41	2.65
211	Квартира	17	2	80.93	3	50.50	2.65
215	Квартира	18	2	80.93	3	50.50	2.65
219	Квартира	19	2	80.93	3	50.50	2.65
223	Квартира	20	2	80.93	3	50.50	2.65
227	Квартира	21	2	80.93	3	50.50	2.65
231	Квартира	22	2	80.93	3	50.50	2.65
243	Квартира	3	3	81.11	3	48.41	2.65
249	Квартира	4	3	81.11	3	48.41	2.65
255	Квартира	5	3	81.11	3	48.41	2.65
261	Квартира	6	3	81.11	3	48.41	2.65
267	Квартира	7	3	81.11	3	48.41	2.65
273	Квартира	8	3	81.11	3	48.41	2.65
279	Квартира	9	3	81.11	3	48.41	2.65
285	Квартира	10	3	81.11	3	48.41	2.65
291	Квартира	11	3	81.11	3	48.41	2.65
297	Квартира	12	3	81.11	3	48.41	2.65
303	Квартира	13	3	81.11	3	48.41	2.65
309	Квартира	14	3	81.11	3	48.41	2.65
315	Квартира	15	3	81.11	3	48.41	2.65
321	Квартира	16	3	81.11	3	48.41	2.65
127	Квартира	3	2	81.19	3	50.50	2.65
133	Квартира	4	2	81.19	3	50.50	2.65
139	Квартира	5	2	81.19	3	50.50	2.65
145	Квартира	6	2	81.19	3	50.50	2.65
151	Квартира	7	2	81.19	3	50.50	2.65
157	Квартира	8	2	81.19	3	50.50	2.65
163	Квартира	9	2	81.19	3	50.50	2.65
169	Квартира	10	2	81.19	3	50.50	2.65
175	Квартира	11	2	81.19	3	50.50	2.65
181	Квартира	12	2	81.19	3	50.50	2.65
187	Квартира	13	2	81.19	3	50.50	2.65
193	Квартира	14	2	81.19	3	50.50	2.65
199	Квартира	15	2	81.19	3	50.50	2.65
205	Квартира	16	2	81.19	3	50.50	2.65
121	Квартира	2	2	81.81	3	50.50	2.65
237	Квартира	2	3	81.75	3	48.41	2.65
366	Квартира	4	4	83.57	3	47.05	2.65

371	Квартира	5	4	83.57	3	47.05	2.65
376	Квартира	6	4	83.57	3	47.05	2.65
381	Квартира	7	4	83.57	3	47.05	2.65
431	Квартира	17	4	83.62	3	51.48	2.65
436	Квартира	18	4	83.62	3	51.48	2.65
441	Квартира	19	4	83.62	3	51.48	2.65
446	Квартира	20	4	83.62	3	51.48	2.65
451	Квартира	21	4	83.62	3	51.48	2.65
456	Квартира	22	4	83.62	3	51.48	2.65
461	Квартира	23	4	83.62	3	51.48	2.65
466	Квартира	24	4	83.62	3	51.48	2.65
386	Квартира	8	4	83.84	3	51.48	2.65
391	Квартира	9	4	83.84	3	51.48	2.65
396	Квартира	10	4	83.84	3	51.48	2.65
401	Квартира	11	4	83.84	3	51.48	2.65
406	Квартира	12	4	83.84	3	51.48	2.65
411	Квартира	13	4	83.84	3	51.48	2.65
416	Квартира	14	4	83.84	3	51.48	2.65
421	Квартира	15	4	83.84	3	51.48	2.65
426	Квартира	16	4	83.84	3	51.48	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение	0	1	201.61	Пом.прокл.инж.коммун.	201.61	3.36
2.	Нежилое помещение	0	1	10.82	Лестница 1	10.82	3.28
3.	Нежилое помещение	0	1	16.75	Лестница 2	16.75	3.28
4.	Нежилое помещение	0	1	10.80	ЭЩ БКТ	10.80	3.20
5.	Нежилое помещение	0	1	10.07	ЭЩ ЖЧ	10.07	3.20
6.	Нежилое помещение	0	1	10.57	Помещ.СС	10.57	3.20
7.	Нежилое помещение	0	1	66.29	Приточн.ВК 1 этажа	66.29	3.10
8.	Нежилое помещение	0	1	20.47	Помещ.распред.гребенок	20.47	3.20
9.	Нежилое помещение	0	1	21.90	Узловое пом.связи	21.90	3.25
10.	Нежилое помещение	0	1	132.12	ИТП	132.12	3.10
11.	Нежилое помещение	0	2	424.98	Простр.прокл.инж.коммуник. (h=1,78м)	424.98	1.78
12.	Нежилое помещение	0	2	13.86	Лестница 3	13.86	3.35

13.	Нежилое помещение	0	3	428.15	Простр.прокл.инж.коммуник. (h=1,78м)	428.15	1.78
14.	Нежилое помещение	0	3	14.29	Лестница 4	14.29	3.35
15.	Нежилое помещение	0	4	165.27	Пом.прокл.инж.коммун.	165.27	3.35
16.	Нежилое помещение	0	4	14.01	Лестница 5	14.01	3.30
17.	Нежилое помещение	0	4	18.17	Лестница 6	18.17	3.30
18.	Нежилое помещение	0	4	9.96	ЭЩ ЖЧ	9.96	3.30
19.	Нежилое помещение	0	4	11.05	ЭЩ БКТ	11.05	3.30
20.	Нежилое помещение	0	4	67.00	Пом.водомерн.узла и насосн.	67.00	3.25
21.	Нежилое помещение	0	4	9.80	Пом. СС	9.80	3.30
22.	Нежилое помещение	0	4	34.72	Пом.узлов уч.	34.72	3.30
23.	Нежилое помещение	0	4	42.13	Приточн.ВК 1 этажа	42.13	3.10
24.	Нежилое помещение	1	1	20.72	Лестница 1	20.72	3.80
25.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.43	БКТ 1	152.43	3.80
26.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.01	Тамбур БКТ 1	8.01	4.20
29.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	162.89	БКТ 2	162.89	4.30
30.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.01	Тамбур БКТ 2	5.01	4.10
31	Нежилое помещение	1	2	7.99	Лестница 2	7.99	4.30
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	259.14	БКТ 3	259.14	4.20

33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	6.33	Универсальн. С/У БКТ 3	6.33	4.20
35	Нежилое помещение	1	3	8.07	Лестница 2	8.07	4.05
43.	Нежилое помещение	1	4	11.36	Лестница 2	11.36	4.05
45.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	6.07	Тамбур БКТ 5	6.07	3.95
48.	Нежилое помещение	1	4	8.86	Лестница 5	8.86	3.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 247 654 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 422 954 458,51 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 422 954 458,51 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0103149525557089e+39

Владелец: **ООО СЗ "УРЗ-4", Арифов Александр
Александрович, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ТВЕРСКОЙ**

Действителен: с 10.02.2025 по 10.05.2026