



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57675

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-022208-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.11.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ РЕНОВАЦИОННОЙ ЗАСТРОЙКИ-4"
2.2.2. ИНН:	9707014501
2.2.3. ОГРН:	1237700750737
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Новогиреево, проспект Свободный, земельный участок 12 (Свободный пр-т, вл.12) (Восточный административный округ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	внутригородское муниципальное образование Новогиреево
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Новогиреево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Свободный проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0006019:8736
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6128
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.03.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-09-2025-01842-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	09.06.2025
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-032050-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Новогиреево, проспект Свободный, земельный участок 12 (Свободный пр-т, вл.12) (Восточный административный округ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2245,71
7.1.5. Площадь (кв. м):	40261,31
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	28654,32
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	470
7.1.11. в том числе квартир (штук):	470
7.1.13. Количество этажей:	1-17-22-24+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	75,87
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 27887,15; Площадь узлового помещения связи (кв.м.): 22,03; Площадь помещения БКТ Ф4.3 (кв.м.): 1144,62

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр
Борисович**