



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58304

Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-022373-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	24.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМЕТЕЙСИТИ"
2.2.2. ИНН:	5024147530
2.2.3. ОГРН:	1145024006490
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, Корпус 1.1 с подземной автостоянкой и встроенно- пристроеными нежилыми помещениями

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Западное Дегунино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ильменский проезд, земельный участок 11/1

#### **Раздел 4. Информация о земельном участке**

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0002030:13352
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13661,0
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	18.09.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-40-2025-09962-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

#### **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении**

5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.10.2025 15.10.2025 11.12.2025 18.12.2025 18.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н 02-056/AH-25

	01-УД/25 08-ЕК/92
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1 Дата утверждения:	15.10.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-061380-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональная экспертурно-инжиниринговая компания"
6.1.2.1 Дата утверждения:	10.12.2025
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-075053-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональная экспертурно-инжиниринговая компания"
6.1.3.1 Дата утверждения:	17.12.2025
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-077305-2025
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональная экспертурно-инжиниринговая компания"
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	15.10.2025 18.12.2025
6.3.2. Номер:	б/н 02-АТ/46
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кистанов А.Г. Кистанов А.Г.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, Корпус 1.1 с подземной автостоянкой и встроенно-

	пристроенными нежилыми помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4414,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	55341,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	27752,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	585
7.1.11. в том числе квартир (штук):	585
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	242
7.1.13. Количество этажей:	24-20-11-10-2-1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.1.16. Высота (м):	77,26
7.1.17. Иные показатели:	Площадь подземной части здания, выходящей за абрис здания (кв.м): 6836,14; площадь квартир без учета летних помещений (кв.м): 27547,4; площадь помещений общественного назначения (Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 3.5, Ф 3.6, Ф 4.3) (кв.м): 1961,3; количество кладовых (шт.): 262; площадь кладовых (кв.м): 1133,50; количество мотомест (шт.): 4; площадь ОДС (кв.м): 239,4; площадь ТП (Кв.м): 73,8

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6  
Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана  
Владимировна**